

MUNDIAL INMOBILIARIA S.A., MUNINSA
Notas a los Estados Financieros
Correspondiente al periodo terminado al 31 de diciembre de 2014

INFORMACIÓN GENERAL

MUNDIAL INMOBILIARIA S.A. MUNINSA, Es una compañía legalmente constituida en el Ecuador, mediante escritura pública otorgada el 02 de septiembre de 1998, ante el Notario Vigésimo Segundo del Catón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 15 de diciembre de 1998, bajo el número 3027, tomo 129.

OBJETO SOCIAL: La actividad económica principal de la compañía, es las actividades de compra, venta, permuta, alquiler, arrendamiento y explotación de bienes inmuebles.

PLAZO DE DURACIÓN: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil del 15 de diciembre de 1998.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA: Av. Río Amazonas N36-152 y Av. Naciones Unidas, en el 3er piso del Centro Comercial Iñaquito

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Quito con RUC 1791409795001

BASES DE PRESENTACIÓN

Los Estados Financieros de la compañía se han preparado de acuerdo a las normas ecuatorianas de contabilidad, adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de los Estados Financieros conforme con las NIIFS, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

El periodo contable del Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2014 y el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de Enero al 31 de Diciembre.

ACTIVOS

Caja Bancos.-

Caja constituyen el dinero en efectivo para gastos inmediatos y gastos frecuentes de montos mínimos, y la cuenta corriente No. 3040117204 del Banco Pichincha, donde se registran los depósitos y cheque de montos altos para liquidez de la compañía.

Cuentas por Cobrar.-

Las cuentas por cobrar corresponden a los valores pendientes de cobro a los accionistas.

Activos Fijos.-

Están registrados al costo de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Instalaciones, maquinaria, equipos y muebles	10%
--	-----

PASIVOS

Cuentas por Pagar.-

Esta cuenta corresponde al SRI por Impuestos a la renta por pagar del ejercicio.

PATRIMONIO

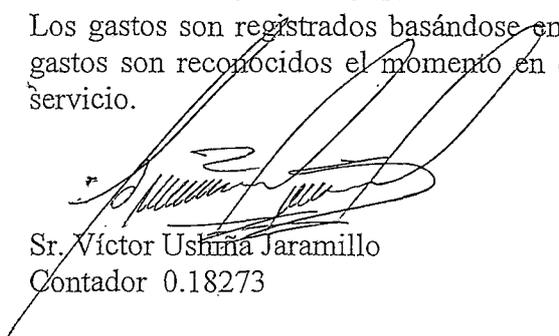
En este grupo consta el capital suscrito y/o asignado, el aporte de socios para futura capitalización, la reserva legal, las utilidades no distribuidas ejercicios anteriores y la utilidad del ejercicio económico del 2014.

Reconocimiento de los Ingreso.-

Los ingresos principales de la compañía son por el alquiler y/o arrendamiento de bienes inmuebles.

Reconocimiento de los Gastos.-

Los gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.



Sr. Víctor Ushña Jaramillo
Contador 0.18273