

**MUNDIAL INMOBILIARIA S.A., MUNINSA**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Correspondiente al periodo terminado al 31 de diciembre de 2012**

**INFORMACIÓN GENERAL**

MUNDIAL INMOBILIARIA S.A. MUNINSA, Es una compañía legalmente constituida en el Ecuador, mediante escritura pública otorgada el 02 de septiembre de 1998, ante el Notario Vigésimo Segundo del Catón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 15 de diciembre de 1998, bajo el número 3027, tomo 129.

**OBJETO SOCIAL:** La actividad económica principal de la compañía, es las actividades de compra, venta, permuta, alquiler, arrendamiento y explotación de bienes inmuebles.

**PLAZO DE DURACIÓN:** 50 años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil del 15 de diciembre de 1998.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA:** Av. Río Amazonas N36-152 y Av. Naciones Unidas, en el 3er piso del Centro Comercial Iñaquito

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Quito con RUC 1791409795001

**BASES DE PRESENTACIÓN**

Los Estados Financieros de la compañía se han preparado de acuerdo a las normas ecuatorianas de contabilidad, adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de los Estados Financieros conforme con las NIIFs, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

El periodo contable del Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2012 y el Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de Enero al 31 de Diciembre.

**ACTIVOS**

**Caja Bancos.-**

Caja constituyen el dinero en efectivo para gastos inmediatos y gastos frecuentes de montos mínimos. y la cuenta corriente en el Produbanco donde se registran los depósitos y cheque de montos altos para liquidez de la compañía.

**Cuentas por Cobrar.-**

Las cuentas por cobrar corresponden a los valores pendientes de cobro a los accionistas y a los clientes por el alquiler de bienes inmuebles.

**Activos Fijos.-**

Están registrados al costo de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Instalaciones, maquinaria, equipos y muebles      10%

**PASIVOS****Cuentas por Pagar.-**

Esta cuenta corresponde al SRI por Impuestos a la renta por pagar del ejercicio.

**PATRIMONIO**

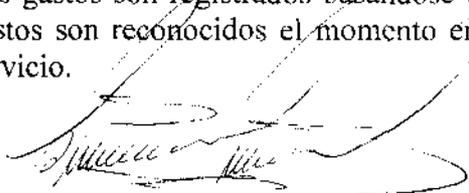
En este grupo consta el capital suscrito y/o asignado, el aporte de socios para futura capitalización, la reserva legal, las utilidades no distribuidas ejercicios anteriores y la utilidad del ejercicio económico del 2012.

**Reconocimiento de los Ingreso.-**

Los ingresos principales de la compañía son por el alquiler y/o arrendamiento de bienes inmuebles.

**Reconocimiento de los Gastos.-**

Los gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.



Sr. Víctor Ushiña Jaramillo  
Contador 0.18273