

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA MUNDIAL
INMOBILIARIA "MUNINSA"**

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2006

Señores Socios

En el año 2006 fue para nosotros un periodo de consolidación y estabilización operacional, tomando en consideración la incertidumbre política generada en el país por motivo de las elecciones, sin embargo nuestra rentabilidad ha logrado mantenerse sin riesgo alguno de incobrabilidad cuya cartera por cobrar a corto plazo está por debajo del 10% de los ingresos totales. Manteniéndonos en un margen de liquidez eminentemente bueno.

Para el próximo ejercicio económico buscaremos optimizar el nivel de cartera, buscar incentivos para la captación de nuevos clientes y optimizar los recursos operacionales, cuyo propósito será la de mejorar significativamente la rentabilidad de la empresa.

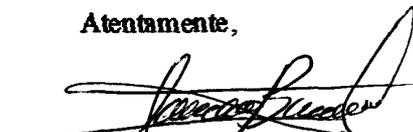
En lo relativo a los aspectos administrativos y legales, la compañía ha cumplido satisfactoriamente sus obligaciones.

A continuación un informe económico al cierre del ejercicio:

Total Activos	\$ 32.093,37
Total Pasivos	\$ 12.104,26
Total Patrimonio	\$ 19.989,11

El Balance de la Compañía esta a disposición de los señores socios.

Atentamente,



Ing. José Baum
GERENTE