

# INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA MUNDIAL INMOBILIARIA "MUNINSA"

## CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2009

SEÑORES ACCIONISTAS.

87051

1.- Reciban un cordial saludo, me corresponde informarles que todas las acciones y actividades ejecutadas por esta administración, han estado y estarán encaminadas al logro integral del "Objeto Social" definido en el estatuto vigente y los reglamentos.

2.- Es de conocimiento de todos la situación que vivió el país más o menos desde octubre del año 2008; situación de incertidumbre, luego de la aprobación de una nueva constituyente, el temor de un nuevo conflicto financiero, la crisis mundial que limitó el envío de las remesas al exterior y que se fue sintiendo en el primer semestre, a pesar de esto en el segundo semestre aún buscamos conseguir el equilibrio, la actitud de la gente de cara a las elecciones presidenciales (dos vueltas) con nuevas dignidades a regir el destino del país, hizo que la expectativa crezca, la posibilidad de un cambio de moneda, al encarecimiento de los productos de primera necesidad verificados en cada compra realizada. Sin embargo hemos tratado de buscar resultados positivos en tiempos de crisis, nos hemos adentrado en un mercado de competitividad, ofreciendo nuestros servicios con una atención permanente y actualizada, hemos alcanzado niveles de rentabilidad positivos basados en el esfuerzo de los accionistas y en el desempeño y políticas implementadas en esta administración ha hecho posible que nos mantengamos con un margen de rentabilidad bastante aceptable dentro de este período económico.

3.- Es por esto que nos encontramos en un escenario complejo de débil crecimiento y aprovecho esta oportunidad para solicitar a los señores accionistas que se tomen decisiones rápidas y que se proyecten los objetivos y planes de la empresa a corto plazo.

Atentamente.

  
**KAREN GUTIERREZ**  
**GERENTE** 177231A-3

