FAUSTO R. JARA Y.
C.P.A. 3408 SC-RNAE 112

Quito, 4 de marzo del 2001

INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE
AGRICOLA ALZAMORA CORDOVEZ CIA. LTDA.

Hemos examinado el balance general de **AGRICOLA ALZAMORA CORDOVEZ CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2000 y los estados de resultados, evolución del patrimonio y flujo de efectivo, por el año que terminó a esa fecha. Estados que son de responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre ellos.

El examen se efectúo de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptados y por consiguiente, se aplicaron pruebas a la evidencia que respalda a las cantidades y revelaciones que se presentan en los estados financieros; para obtener certeza razonable de que no existen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo; se evalúo la aplicación de los principios contables utilizados así como la presentación de los estados financieros en su conjunto y el cumplimiento de las disposiciones de corrección monetaria integral (NEC 16) y conversión de estados financieros para aplicar el esquema de dolarización (NEC 17). Consideramos que nuestro examen nos proporciona una base adecuada para expresar nuestra opinión.

Pudimos verificar el cumplimiento de las obligaciones que tiene la compañía como sujeto pasivo, agente de percepción y de retención de impuestos.

En nuestra opinión, los estados financieros antes referidos, presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de **AGRICOLA ALZAMORA CORDOVEZ CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2000, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y se ha dado cumplimiento a disposiciones tributarias a las que se encuentra sujeta la compañía.

AGRICOLA ALZAMORA CORDOVEZ CIA. LTDA., ajustó los estados financieros aplicando los procedimientos de corrección monetaria integral y de conversión de estados financieros para expresarlos de dólares de los Estados Unidos de América.

FAUSTO R. JARA Y.
CPA. 3408 SC RNAE 112

AGRICOLA ALZAMORA CORDOVEZ CIA. LTDA.
BALANCE DE COMPROBACION
DICIEMBRE 31 DEL 2000
(en dólares)

	NOTAS		
ACTIVO			
CORRIENTE			
Efectivo y equivalente de efectivo	2	400.00	
Cuentas por cobrar comerciales (neto)	3	239,791.88	
Otras cuentas por cobrar	4	13,653.85	
Gastos anticipados		3,184.68	
Inventarios	5	3,638.78	260,669.19
NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipo	6		696,289.85
TOTAL ACTIVOS			**956,959.04**
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar comerciales	7	61,777.04	
Gastos acumulados	8	69,890.66	
Provisión participación trabajadores	9	14,181.65	
Impuestos por pagar	10	2,161.85	148,011.20
TOTAL DEL PASIVO			**148,011.20**
PATRIMONIO	11		
Capital pagado		200.00	
Aporte futura capitalización		274,146.00	
Reservas		475,706.40	
Utilidades acumuladas		58,895.44	808,947.84
TOTAL PATRIMONIO			**808,947.84**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO			**956,959.04**

AGRICOLA ALZAMORA CORDOVEZ CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 de DICIEMBRE del 2000
(en dólares)

VENTAS NETAS		
Aceite rojo	2,759,225.86	
Cuesco de palma	146,810.21	2,906,036.07
(-) COSTO DE VENTAS		
Aceite rojo	2,598,588.96	2,598,588.96
UTILIDAD BRUTA		307,447.11
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION		207,121.79
UTILIDAD EN OPERACION		100,325.32
Resultado Exposición Inflación	-6,481.40	
Ingresos financieros	7,556.31	
Gastos financieros	-8,232.47	-7,157.56
UTILIDAD ANTES: PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO RENTA		93,167.76
15% participación trabajadores	14,181.65	
25% Impuestos Renta 2000	20,090.67	34,272.32
UTILIDAD NETA DEL PERIODO		**58,895.44**

AGRICOLA ALZAMORA CORDOVEZ CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
EJERCICIO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(en dólares)

CAPITAL		
Saldo 01-01-2000	5,000,000	200.00
APORTE FUTURA CAPITALIZACION		
Saldo 01-01-2000	6,913,650,000	
Conversión a dólares	276,546	
Retiros	2,400	274,146.00
RESERVA LEGAL		
Apropiación Utilidad		100.00
RESERVA FACULTATIVA		
Apropiación de utilidad		2,373.31
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS		
Saldo 01-01-2000	44,137.42	
Apropiación Reserva Legal	100.00	
Apropiación Reserva facultativa	2,373.31	
Apropiación dividendos	41,664.11	
Utilidad 2000	58,895.44	
Saldo 31-12-2000		58,895.44
REEXPRESION MONETARIA		
Saldo 01-01-2000	0	
Ajuste brecha Activos fijos	7,535,589,618	
Reexpresión de patrimonio	8,221,010,286	
Transferencia a Capital Adicional	-685,420,668	0.00
RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO		
Saldo 01-01-2000	2,090,119,532	
Reexpresión neta	10,475,613,687	
Transferencia a Capital Adicional	12,565,733,219	0.00
CAPITAL ADICIONAL		
Transferencia Reserva Reval. Patrimonio	12,565,733,219	
Transferencia Reexpresión Monetaria	685,420,668	
	11,880,312,551	
Conversión a dólares		
Aporte futura capitalización	475,212.50	
Aporte furuta capitalización	3,580.19	
Saldo 31-12-2000	1,600.78	473,233.09
Total:		**808,947.84**

AGRICOLA ALZAMORA CORDOVEZ CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (método indirecto)
EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(expresado en dólares)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Utilida del Ejercicio		58,895.44
Ajustes por:		
Depreciaciones y amortizaciones		150,171.61
Diferencial cambiario		3,607.44
Resultado por exposición a la inflación		6,481.40
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo		219,155.89
Disminución en inversión		4,647.05
Disminución en otras cuentas por cobrar		17,883.65
Aumento en inventarios		-1,671.48
Disminución en gastos pagados por anticipados		1,512.62
Disminución en proveedores		-186,827.47
Aumento obligaciones trabajadores		4,040.04
Aumento otras cuentas por pagar		13,324.66
Aumento en gastos acumulados por pagar		46,439.30
Disminución en Impuestos por pagar		-6,274.51
Efectivo proveniente de actividades operativas		112,229.75
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	Nota A	-70,524.14
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		-41,664.11
Aumento en efectivo y equivalentes		41.50
Efectivo y sus equivalentes al inicio del período		358.50
Efectivo y equivalente al final del período	Nota B	400.00

AGRICOLA ALZAMORA CORDOVEZ CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

AGRICOLA ALZAMORA CORDOVEZ CIA. LTDA. Constituida en Quito como compañía limitada, según consta en la escritura pública del 26 de noviembre de 1998, aprobada con resolución de la Superintendencia de Compañías número 98.1.1.1.002945, e inscrita en el Registro Mercantil con el número 2902, en el tomo 129 del primero de diciembre de 1998. Tiene por objeto la producción, comercialización, exportación, mantenimiento, transformación en todo lo que se refiere a la producción agrícola y ganadera, comercializar, importar, exportar todo tipo de maquinaria e insumos agrícolas; prestación de servicios relacionados al área industrial y comercial y todo lo relacionado con la elaboración y comercialización de aceite en crudo.

NOTA 1.- POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

La compañía, mantiene las siguientes políticas y prácticas contables y están relacionadas en sus aspectos más importantes, con los principios de contabilidad de general aceptación y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de **AGRICOLA ALZAMORA CORDOVEZ CIA. LTDA.**, corresponde a las operaciones financieras que se efectuaron entre el 1° de enero y el 31 de diciembre del 2000.

Para la preparación de los estados financieros, las transacciones se registraron de conformidad a las disposiciones legales en sucres, en el primer trimestre y en dólares americanos en el resto del año, pero al costo histórico de las fechas en que se realizaron.

COMPARABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Ley de Transformación Económica del Ecuador, publicada en R. O. 34S del 13 de marzo del 2000 dispone que la contabilidad se llevará en dólares de Estados Unidos de América y la NEC 17 norma el tratamiento contable para ajustar los estados financieros expresados en sucres, para convertirlos a dólares en el año 2000, por lo que su comparación con los estados financieros de años anteriores es limitada a la aplicación de procedimientos de convertibilidad integral.

CORRECCION MONETARIA

La variación del tipo de cambio del sucre, con relación al dólar de Estados Unidos de América, se deterioró significativamente, Para corregir los efectos de distorsiones económicas y de información financiera, el Gobierno adoptó el esquema de dolarización. La NEC 16, define el tratamiento contable para ajustar los estados financieros expresados en sucres previos a la conversión a dólares aplicando un índice de corrección monetaria integral por inflación y un índice especial que cubre la brecha entre la inflación y la devaluación.

El índice de ajuste de inflación se expresa en un porcentaje que refleja la variación del índice general de precios al consumidor, al 31 de marzo del 2000, fecha de conversión de sucres a dólares y es el resultado de comparar el índice del INEC de febrero del 2000, con el de noviembre de 1999, este es de 32.81% y proporcional para las adquisiciones entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000.

El índice especial de brecha se expresa en un porcentaje que refleja la diferencia existente entre el índice de devaluación acumulada (cotizaciones del dólar publicadas por el Banco Central) y el índice de inflación acumulada al 31 de diciembre de 1991 que es el índice nacional de precios elaborado por el INEC.

Los índices especiales de brecha, publicados como apéndice de la NEC 17 son:

1994	0.85672
1995	0.77146
1996	0.80657
1997	0.94641
1998	0.86282
1999	-0.0359654
2000 enero	-0.2050669
2000 febrero	-0.0911507

Los saldos de los Estados financieros al 31 de marzo del 2000, expresados en sucres y ajustados con los índices de inflación y con el índice especial de corrección de brecha se dividieron por S/ 25.000, tipo de cambio del dólar, fijado por disposición legal y se establecieron los saldos al primero de abril en dólares.

INVENTARIOS

La valoración de los inventarios para la producción se determinan por la acumulación del costo de adquisición, los gastos de transformación que en forma periódica son identificados por costo de promedio ponderado. Por las características del mercado y las condiciones de comercialización, así como por la rotación no están sujetos a procedimientos de reexpresión integral de conformidad con la NEC 17.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La propiedad, planta y equipo, están registrados al costo de adquisición reexpresado y se ajustaron con los procedimientos de reexpresión integral de conformidad con la NEC 17. La provisión para depreciación, se calcula bajo el método de línea recta, las tasas de depreciación se basan en la vida útil probable de los bienes.

REEXPRESION MONETARIA

Representa la reexpresión neta de los activos y pasivos no monetarios y el patrimonio de los accionistas, hasta el 31 de diciembre de 1999 y el saldo es parte de la cuenta Capital Adicional, de conformidad con la NEC 17.

RESERVA PARA REVALORIZACION DE PATRIMONIO

Representa el ajuste por inflación de las cuentas patrimoniales con excepción de utilidades no distribuidas y su saldo es parte de la cuenta patrimonial Capital Adicional, de conformidad con la NEC 17.

RESULTADO POR EXPOSICION A LA INFLACION

El efecto de aplicar la corrección monetaria integral a los estados financieros a partir del primero de enero del 2000, se registra como resultado por posición monetaria del período.

INGRESOS, COSTOS Y GASTOS

Las cuentas de resultados registradas en sucres y acumuladas al 31 de marzo del 2000, se convirtieron en dólares a un tipo de cambio de S/ 25.000 por cada dólar, de conformidad con la NEC 17.

NOTA 2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Corresponde al saldo de las cuentas por fondos rotativos.

Jaime Alzamora	200.00
Benalcázar Jacqueline	20.00
Inchiglema Francisco	20.00
Erazo Ramiro	40.00
Claudia Figari	120.00
Total:	**400.00**

NOTA 3.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Saldo de créditos concedidos por la venta de los productos de la Compañía, con un plazo máximo de treinta días.

Coproagro	8,819.10
La Fabril	202,471.08
Corp. Jabonería Nacional	21,027.60
PROCEPAL Asociados	1,769.75
Tysaisa	3,329.97
Palmera de los Andes	4,075.32
Otros	353.80
(-) provisión incobrables	-2,054.74
Total:	**239,791.88**

NOTA 4.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El saldo esta integrado por préstamo de corto plazo así:

Empleados	694.29
Proveedores	8,906.07
Socios	7.12
Contratistas	3,424.09
Otras cuentas por cobrar	622.28
Total:	**13,653.85**

NOTA 5.- INVENTARIOS

El saldo representa el valor del inventario de repuestos, valorados al precio de mercado. Los inventarios no se reexpresaron por ser de rotación continua.

NOTA 6.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los saldos al 31 de marzo se ajustaron aplicando los índices de inflación y especial de brecha para luego ser convertidos a dólares de conformidad con la NEC 16 y 17

La depreciación de los bienes se calculó aplicando el método de línea recta, el movimiento de las cuentas de activo fijo durante el año 2000 fue como sigue:

AGRICOLA ALZAMORA CORDOVEZ CIA. LTDA.,
Notas a los estados financieros

TERRENO			
Saldo 01-01-2000		78,550,000	
Reexpresión Monetaria 31-03-2000		25,773,659	
		104,323,659	
NEC 17 índice brecha neta		64,650,743	
		168,974,402	
Conversión a dólares		6,758.98	
Ajuste de reserva patrimonial		-6,758.98	0.00
EDIFICIOS			
Saldo 01-01-2000		2,013,334,688	
Reexpresión Monetaria 31-03-2000		660,611,351	
		2,673,946,039	
NEC 17 índice brecha neta		1,657,079,370	
		4,331,025,409	
Conversión a dólares		173,241.02	
Adiciones		0.00	
		173,241.02	
Depreciación acumulada	190,408,168		
Depreciación enero marzo 2000	50,103,750		
Reexpresión Monetaria	78,916,289		
NEC 17 índice brecha neta	197,953,842		
	517,382,049		
Conversión a dólares	20,695.28		
Depreciación abril-diciembre 2000	16,932.51	37,627.79	135,613.23
MAQUINARIA Y EQUIPO			
Saldo 01-01-2000		8,363,964,405	
Adiciones		22,400,000	
Reexpresión Monetaria 31-03-2000		2,739,848,225	
		11,126,212,630	
NEC 17 índice brecha neta		6,027,668,068	
		17,153,880,698	
Conversión a dólares		686,155.23	
Adiciones		71,578.63	
		757,733.86	
Depreciación acumulada	1,140,321,865		
Depreciación enero marzo 2000	326,203,128		
Reexpresión Monetaria	481,143,633		
NEC 17 índice brecha neta	1,175,647,712		
	3,123,316,338		
Conversión a dólares	124,932.65		
Depreciación abril-diciembre 2000	105,853.00	230,785.65	526,948.21
PASAN			662,561.44

VIENEN			662,561.44
EQUIPO DE COMPUTACION			
Saldo 01-01-2000		1,628,319	
Adiciones		10,915,739	
Reexpresión Monetaria 31-03-2000		33,483,200	
		46,027,258	
NEC 17 índice brecha neta		3,112,136	
		49,139,394	
Conversión a dólares		1,965.58	
Adiciones		3,101.28	
		5,066.86	
Depreciación acumulada	1,029,183		
Depreciación enero marzo 2000	1,567,926		
Reexpresión Monetaria	868,683		
NEC 17 índice brecha neta	515,841		
	3,981,633		
Conversión a dólares	159.27		
Depreciación abril-diciembre 2000	640.45	799.72	4,267.14
MUEBLES Y ENSERES			
Saldo 01-01-2000		6,235,523	
Adiciones		18,989,720	
Reexpresión Monetaria 31-03-2000		2,225,711	
		27,450,954	
NEC 17 índice brecha neta		1,491,785	
		28,942,739	
Conversión a dólares		1,157.71	
Depreciación acumulada	164,740		
Depreciación enero marzo 2000	256,790		
Reexpresión monetaria	101,929		
	523,459		
NEC 17 índice brecha neta	91,180		
	614,639		
Conversión a dólares	24.59		
Depreciación abril-diciembre 2000	86.85	111.44	1,046.27
PASAN:			667,874.85

VIENEN			667,874.85
VEHICULOS			
Saldo 01-01-2000		445,328,507	
Reexpresión Monetaria 31-03-2000		159,245,019	
		604,573,526	
NEC 17 índice brecha neta		387,929,138	
		992,502,664	
Conversión a dólares		39,700.11	
Adiciones		1,600.00	
		41,300.11	
Depreciación acumulada	65,359,695		
Depreciación enero marzo 2000	18,185,564		
Reexpresión Monetaria	27,412,704		
NEC 17 índice brecha neta	67,043,035		
	178,000,998		
Conversión a dólares	7,120.03		
Depreciación abril-diciembre 2000	6,195.07	13,315.10	27,985.01
EQUIPO DE OFICINA			
Saldo 01-01-2000		28,180,180	
Retiros		-19,439,200	
Reexpresión Monetaria 31-03-2000		1,981,557	
		10,722,537	
NEC 17 índice brecha neta		1,436,523	
		12,159,060	
Conversión a dólares		486.37	
Adiciones		0.77	
PASAN:		487.14	
Depreciación acumulada	126,065		
Depreciación enero marzo 2000	128,198		
Adiciones	50,000		
Reexpresión Monetaria	87,182		
NEC 17 índice brecha neta	123,841		
	515,286		
Conversión a dólares	20.61		
Depreciación abril-diciembre 2000	36.54	57.15	429.99
Total:			**696,289.85**

NOTA 7.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

El saldo se encuentra integrado por:

Arte Caucho	445.50
Dipac Manta	166.87
La Llave	253.63
Metalind	519.49
Oxisol	196.69
Seguros Sucre	1,671.00
Taller Maq. Agric. Patricia Pilar	1,358.28
Komex Internacional	1,450.00
Rio Manso	265.74
Herederos J.A.V.	1,700.00
Banco Internacional	53,177.12
Otros	572.72
Total:	**61,777.04**

NOTA 8.- GASTOS ACUMULADOS

El saldo de la cuenta se encuentra constituido por:

FONDO DE RESERVA		
Saldo inicial	27.99	
Adiciones	860.07	
Retiros	-125.76	762.30
DECIMOTERCER SUELDO		
Saldo inicial	1,952.30	
Adiciones	220.72	
Retiros	-1,952.50	220.52
DECIMOCUARTO SUELDO		
Saldo inicial	224.15	
Adiciones	77.98	
Retiros	-227.66	74.47
VACACIONES		
Saldo inicial	153.84	
Adiciones	1,187.67	
Retiros	-345.61	995.90
Dividendos por pagar		351.00
Retenciones FEDAPAL/ANCUPA		18,486.47
Honorarios y reparaciones		49,000.00
		69,890.66

NOTA 9.- PROVISION PARTICIPACION TRABAJADORES

El valor de US$ 14.181,65, corresponde al porcentaje de participación de trabajadores en las utilidades que incluyen el Resultado por Exposición a la Inflación

NOTA 10.- IMPUESTOS POR PAGAR

Provisión de Impusto a la Renta	965.88
Retención en la Fuente Renta	236.55
Retención en la fuente IVA	959.42
	2,161.85

NOTA 11.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL

El capital de la Compañía está integrado por 5.000 aportaciones nominativas de cuatro centavos de dólar cada una, suscritas y pagadas en su totalidad. El capital fue convertido a dólares, con un valor de doscientos dólares.

RESERVA LEGAL

El fondo asignado en cumplimiento de las disposiciones legales, representará el 50% del capital suscrito y pagado, anualmente de los resultados se asigna un porcentaje hasta llegar a cubrir el valor determinado por la Ley de Compañías,

La reserva, no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizado en su totalidad.

RESERVA REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

Representa la aplicación de los índices de inflación y especial de brecha a las cuentas patrimoniales de conformidad con la NEC 17.

Su movimiento es expresado en sucres y el saldo al 31 de marzo se presenta en la cuenta Capital Adicional.

Saldo 01-01-2000	2,090,119,532
Corrección marzo del 2000	10,475,613,687
Transferencia a Capital Adicional	-12,565,733,219
Total:	**0**

REEXPRESION MONETARIA

Ajuste brecha Activos fijos	7,535,539,618
Ajuste brecha Patrimonio	8,221,010,286
Transferencia a Capital Adicional	-685,470,668
Total:	**0**

CAPITAL ADICIONAL

Reserva Revalorización Patrimonio	12,565,733,219
Reexpresión Monetaria	-685,420,668
	11,880,312,551
Conversión a dólares	475,212.50
Ajuste neto por retiro de futuras capitalizaciones	1,979.41
Total:	**473,233.09**

NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

NOTA A.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Durante el año 2000, las variaciones de propiedad, planta y equipo fue:

ADICIONES:		
Equipos	23,065.91	
Equipos computación	4,440.60	
Maquinaria	49,408.72	
Muebles de oficina	759.58	
Vehículos	1,600.00	79,274.81
RETIROS:		
Balanza	7,914.08	
Equipos de oficina	776.59	
Radios	60.00	8,750.67
Total:		**70,524.14**

NOTA B.- EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

El efectivo y sus equivalentes están constituido por el efectivo disponible, los saldos en bancos y depósito de garantía así:

	2000	1999
Efectivo disponible y saldos en bancos	400.00	358.50
Efectivo y sus equivalentes	**400.00**	**358.50**