

Quito, 27 abril del 2009

INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2008

**Señores Accionistas
FENETRE S.A.
Ciudad**

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar y someter a vuestra consideración el siguiente informe:

1.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO.

La administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio de la Compañía; las cuales han sido cumplidas por la Administración y por los funcionarios encargados.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

2.- PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA.

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones, para la preparación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

3.- OPINION RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

En mi opinión tanto el Balance General, como el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2008 de Fenetre S.A. han sido elaborados y emitidos con apego a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por lo tanto reflejan en forma razonable la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

4. ASPECTOS FINANCIEROS

4.1 ACTIVOS

El activo corriente de la Compañía esta representado por las siguientes cuentas:

• DISPONIBLE.

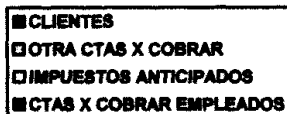
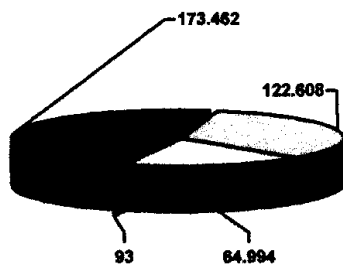
El activo disponible de la Compañía tiene un saldo de US\$ 17,151 que representa el 3.35% del activo total. La cuenta más importante es caja y fondos por un valor de US\$ 11,655; otra de las cuentas que integran este grupo es bancos nacionales con un saldo de US\$ 5,496

• EXIGIBLE

El exigible registra un saldo neto de US\$ 361,157 y representa el 70.50% del activo total, lo más importante de este grupo constituyen la cuenta clientes por un valor de US\$ 173,462 que se origina por el alquiler diario de vehículos; anticipo a proveedores por un valor de US\$ 121,763 que corresponden a anticipos entregados a Mareauto por la compra de vehículos; impuestos anticipados por un monto de US\$ 64,994

En general los saldos que presenta el exigible son los siguientes:

EXIGIBLE



El activo no corriente esta conformado por las siguientes cuentas principales:

El activo Fijo depreciable de Fenetre S.A. en el ejercicio del año 2008 representa el 23.71% del total de activos, siendo sus saldos más importantes los siguientes:

ACTIVO FIJO NETO	SALDOS AL 31-dic-08 U.S.\$	%
Muebles y Enseres	107,24	0,09%
Equipos de Oficina	0,00	0,00%
Equipos de Computo	3.007,53	2,48%
Vehiculos	118.326,29	97,44%
Programas Computo	0,00	0,00%
TOTAL	121.441,06	100%

- El saldo de la cuenta vehículos constituye lo más significativo del activo fijo.

4.2 PASIVOS

Durante el Ejercicio Económico del 2008; el pasivo corriente esta conformado por las siguientes cuentas:

- Otras cuentas y documentos por pagar tienen un saldo de US\$ 379,952 que significa el 81.60% del pasivo total, en

este grupo la cuenta prestamos compañías relacionadas es la mas importante con un total de US\$ 377,791; y que corresponden al préstamo otorgado por Maresa.

- La cuenta por pagar proveedores registra un saldo de US\$ 75,416 que representa el 16.20% del pasivo total.
- Anticipo de clientes presenta un saldo de US\$ 4,767 equivalente al 1.02% del pasivo total.
- Obligaciones por pagar por un monto de US\$ 5,485 que constituye el 1.18% pasivo total.

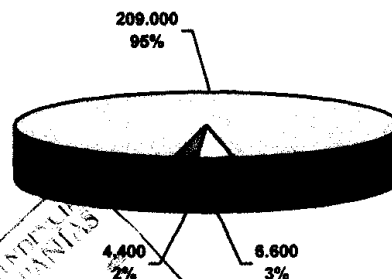
4.3 PATRIMONIO

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2008 presenta un saldo de US\$ 220,000

Por otra parte es importante informar que el patrimonio en el año 2008 se ve disminuido tanto por efecto del resultado neto de la cuenta de Reservas por el valor de US\$ 53,789, como por la perdida del ejercicio que es de US\$ 5,497

Bajo este contexto el capital de los Accionistas al cierre del ejercicio es el siguiente:

CAPITAL ACCIONISTAS



5. OPERACIONES DEL PERIODO

Las operaciones de Fenetre S.A. realizadas durante el año 2008, alcanzaron los siguientes resultados.

- Los ingresos operacionales de Fenetre S.A. alcanzaron un valor de US\$ 480,274; en este grupo es importante señalar que el alquiler de vehículos diario constituyen para la Compañía el rubro principal de ingresos.
- El costo operacional por el alquiler de vehículos, como por la venta de vehículos tienen un valor de US\$ 330,337 y representa el 68.78% de los ingresos operacionales.
- Los gastos de operación efectuados en el período tienen un valor de US\$ 12,801; equivalentes al 2.67% del ingreso operacional.
- El valor de los gastos administrativos es de US\$ 230,576; que representan el 48.01%, esta cuenta con respecto al año anterior presenta un incremento del 11.45%
- Los gastos e ingresos no operacionales en el año 2008 presentan un saldo neto de US\$ 87,943

Las operaciones de Fenetre S.A. en el año 2008 generaron una pérdida de US\$ 5,497

Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía, exponen razonablemente tanto la posición financiera al 31 de diciembre del 2008, como las operaciones realizadas.

Para finalizar debo expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, además por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Econ. Fernando J. Cruz
COMISARIO PRINCIPAL

