

Quito, 22 abril del 2008

INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2007

**Señores Accionistas
FENETRE S.A.
Ciudad**

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar y someter a vuestra consideración el siguiente informe:

1.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO.

La administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio de la Compañía; las cuales han sido cumplidas por la Administración y por los funcionarios encargados.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

2.- PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA.

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones, para la preparación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

3.- OPINION RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

En mi opinión tanto el Balance General, como el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2007 de Fenetre S.A. han sido elaborados y emitidos con apego a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por lo tanto reflejan en forma razonable la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

4. ASPECTOS FINANCIEROS

4.1 ACTIVOS

El activo corriente de la Compañía esta representado por las siguientes cuentas:

- **DISPONIBLE.**

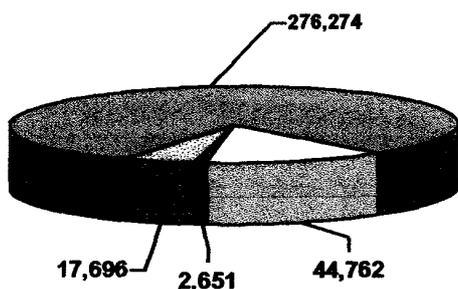
El activo disponible de la Compañía tiene un saldo de US\$ 104,818 que representa el 18.29% del activo total, la cuenta más importante es la que se mantiene en el Banco del Pichincha por un valor de US\$ 87,999

- **EXIGIBLE**

El exigible registra un saldo neto de US\$ 341,383 y representa el 59.56% del activo total, lo más importante de esta cuenta constituyen otras cuentas por cobrar por un valor de US\$ 276,274 que corresponden en su mayoría a un anticipo girado a Mareauto por el alquiler de su flota de autos, el mismo que se encuentra debidamente legalizado mediante contrato; impuestos anticipados por un monto de US\$ 44,762; otra de las cuentas importantes es clientes por cobrar que tiene un saldo de US\$ 17,696.

En general los saldos que presenta el exigible son los siguientes:

EXIGIBLE



█ CLIENTES
█ OTRA CTAS X COBRAR
█ IMPUESTOS ANTICIPADOS
█ CTAS X COBRAR EMPLEADOS

El activo no corriente esta conformado por las siguientes cuentas principales:

El activo Fijo depreciable de Fenetre S.A. en el ejercicio del año 2007 representa el 21.85% del total de activos, siendo sus saldos más importantes los siguientes:

ACTIVO FIJO NETO	SALDOS AL 31-dic-06 U.S.\$	%
Muebles y Enseres	758,38	0,61%
Equipos de Oficina	248,19	0,20%
Equipos de Computo	5.869,25	4,69%
Vehiculos	116.278,72	92,86%
Programas Computo	2.070,81	1,65%
TOTAL	125.225,35	100%

- La cuenta vehículos constituye la más significativa del activo fijo.

4.2 PASIVOS

Durante el Ejercicio Económico del 2007; el pasivo corriente esta conformado por las siguientes cuentas:

- Prestamos compañías relacionadas es la cuenta mas importante del pasivo corriente por un valor de US\$ 395,988 y significa el 76% del pasivo, préstamo que se encuentra debidamente respaldado con pagares firmados a la orden de Maresa.
- La cuenta por pagar proveedores registra un saldo de US\$ 119,262 que representa el 22.89% del pasivo total.
- Obligaciones por pagar tiene un saldo de US\$ 3,973 y constituye el 0.76% pasivo total.
- Impuestos por pagar presentan un valor de US\$ 1,818 que representan el 0.35% del pasivo total, lo principal de este grupo constituye las retenciones en la fuente por IVA, honorarios profesionales y servicios.

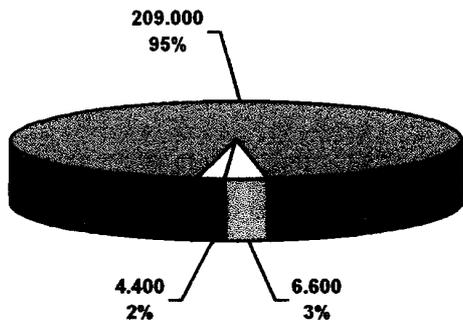
4.3 PATRIMONIO

La Junta General Extraordinaria y Universal de Fenetre S.A. reunida en agosto de 2007; resolvió aumentar el capital de la Compañía en US\$ 200,000; en tal virtud el capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2007 presenta un saldo de US\$ 220,000

Por otra parte es importante informar que el patrimonio en el año 2007 se ve disminuido tanto por efecto del resultado neto de la cuenta de Reservas por el valor de US\$ 53,790, como por la perdida del ejercicio que es de US\$ 114,085; que representa el 51.86% del Capital Suscrito y Pagado, porcentaje que considerando las disposiciones legales vigentes la Empresa estaría entrando en causal de liquidación, en tal razón es importante que se realice una aportación de capital con la finalidad de evitar controversias con los organismos de control.

Bajo este contexto el capital de los Accionistas al cierre del ejercicio es el siguiente:

CAPITAL ACCIONISTAS



■ CMH S.A. □ F. MATHEUS □ J. DEL SALTO

5. OPERACIONES DEL PERIODO

Las operaciones de Fenetre S.A. realizadas durante el año 2007, alcanzaron los siguientes resultados.

- Los ingresos operacionales de Fenetre S.A. alcanzaron un valor de US\$ 289,373; en este grupo es importante señalar que el alquiler de vehículos diario constituyen para la Compañía el rubro principal de ingresos.
- El costo operacional por el alquiler de vehículos, como por la venta de vehículos tienen un valor de US\$ 151,260 y representa el 52.27% de los ingresos operacionales.
- Los gastos de personal efectuados en el período tienen un valor de US\$ 70,034; equivalentes al 24.21% del ingreso operacional.
- El valor de los gastos administrativos es de US\$ 143,962; que representan el 49.75%, esta cuenta con respecto al año anterior presenta un incremento del 142.81%

- Los gastos de venta representan el 8.34% de los ingresos operacionales, alcanzando un valor de US\$ 24,143

- Los gastos financieros en el año 2007 presentan un valor de US\$ 13,318; estos gastos están relacionados con el pago de intereses por financiamientos y comisiones bancarias.

Las operaciones de Fenetre S.A. generaron una pérdida de US\$ 114,085

Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía, exponen razonablemente tanto la posición financiera al 31 de diciembre del 2007, como las operaciones realizadas.

Para finalizar debo expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, además por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente

Ecor. Fernando J. Cruz
COMISARIO PRINCIPAL