

Quito, 13 abril del 2007

INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2006

**Señores Accionistas
FENETRE S.A.
Ciudad**

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, y en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar y someter a vuestra consideración el siguiente informe:

1.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO.

La administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio de la Compañía; las cuales han sido cumplidas por la Administración y por los funcionarios encargados.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

2.- PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA.

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones, para la preparación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

3.- OPINION RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIERO

En mi opinión tanto el Balance General, como el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2006 de Fenetre S.A. han sido elaborados y emitidos con apego a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por lo tanto reflejan en forma razonable la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

4. ASPECTOS FINANCIEROS

4.1 ACTIVOS

Los activos de la Empresa presentaron la siguiente evolución, siendo los eventos más significativos los siguientes.

4.1.1 ACTIVO DISPONIBLE.

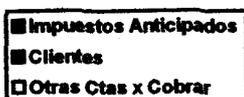
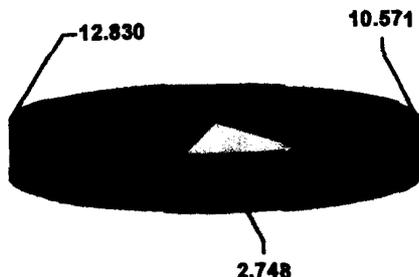
▪ El activo disponible tiene un saldo de U.S.\$ 7,818 que representa el 20.17% del activo total, la cuenta más importante es la que se mantiene en el Banco del Pichincha por un valor de U.S.\$ 7,418

4.1.2 ACTIVO EXIGIBLE

▪ El Exigible de la Compañía registra un saldo neto de U.S.\$ 26,148 y representa el 67.47% del activo total, dentro del exigible lo más importante constituyen, la cuenta impuestos anticipados por un valor de U.S.\$ 12,830 que representan el 49.07% del exigible, otra de las cuentas importantes es clientes por cobrar que tiene un saldo de U.S.\$ 10,571

En general los saldos que presenta el exigible son los siguientes:

EXIGIBLE



4.1.3 ACTIVO FIJO

El activo Fijo de Fenetre S.A. en el ejercicio del año 2006 representa el 12.36% del total de activos, siendo sus saldos más importantes los siguientes:

ACTIVO FIJO NETO	SALDOS AL 31-dic-06 U.S.\$	%
Muebles y Enseres	671,73	14,03%
Equipos de Oficina	297,00	6,20%
Equipos de Computo	612,65	12,79%
Vehiculos	3.207,07	66,98%
TOTAL	4.788,45	100%

La cuenta vehículos constituye la más significativa del activo fijo.

4.2 PASIVO CORRIENTE

Durante el Ejercicio Económico del 2006; el pasivo total de la Empresa fue de U.S.\$ 72,544 y se origino en:

La cuenta por pagar proveedores que registra un saldo de U.S.\$ 72,256 que representa el 99.60% del pasivo total.

Impuestos por pagar tienen un saldo de U.S.\$ 303 que representan el 0.42% del pasivo total, lo principal de este grupo constituye las retenciones en la fuente por servicios como por arriendos.

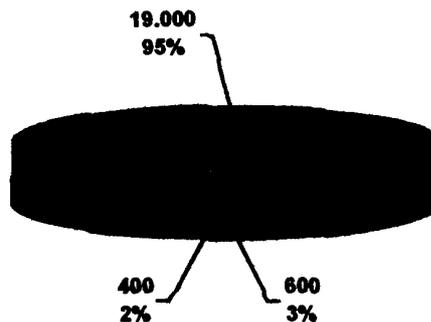
4.3 PATRIMONIO

Con relación al patrimonio de los accionistas, en el año 2006 éste se ve disminuido por el saldo negativo de la cuenta Reserva de Capital por el valor de U.S.\$ 143,225.23 el cual se origina por la transferencia de los saldos deudores de las cuentas de Reexpresión Monetaria U.S.\$ 86,000 y Reservas por Revalorización del Patrimonio U.S.\$ 57,000; al 31 de diciembre del año 2000.

Por otra parte las pérdidas declaradas de ejercicios anteriores así como el resultado negativo del presente ejercicio deben ser amortizados dentro de los cinco períodos impositivos siguientes siempre y cuando la Empresa genere utilidades a partir del ejercicio correspondiente al año 2007; para lo cual es necesario que la Administración de la Compañía y los accionistas tomen la decisión de capitalizar la misma.

Bajo este contexto el capital de los Accionistas al cierre del ejercicio es el siguiente:

CAPITAL ACCIONISTAS



5. OPERACIONES DEL PERIODO

Las operaciones de Fenetre S.A. realizadas durante el año 2006, alcanzaron los siguientes resultados.

- Los ingresos operacionales de Fenetre S.A. alcanzaron un valor de U.S.\$ 225,827; en este grupo es importante señalar que el alquiler de vehículos diario constituyen para la Compañía el rubro principal de ingresos, y significan el 71.57% de los ingresos totales.

- El costo operacional por el alquiler de vehículos, como por la venta de vehículos tienen un valor de U.S.\$ 120,472 y representa el 53.35% de los ingresos totales.

- Los gastos de personal efectuados en el período tienen un valor de U.S.\$ 41,216; equivalentes al 18.25% del ingreso total.

- El valor de los gastos administrativos es de U.S.\$ 59,290; que representan el 26.25% del ingreso total, esta cuenta con respecto al año anterior presenta un incremento del 150.95%

- Los gastos de venta representan el 7.46% del total de ingresos, alcanzando un valor de U.S.\$ 16,848

- Los gastos financieros en el año 2006 presentan un valor de U.S.\$ 1,523; estos gastos están relacionados con el pago de intereses y comisiones bancarias

Las operaciones de Fenetre S.A. generaron una pérdida de U.S.\$ 14,024. Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía, exponen razonablemente tanto la posición financiera al 31 de diciembre del 2006, como las operaciones realizadas.

Para finalizar debo expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, además por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Edoa Fernando J. Cruz
COMISARIO PRINCIPAL