

Quito, 06 de mayo de 2014

INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013

**Señores Accionistas
FENETRE S. A.
Ciudad,**

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar a su consideración el siguiente informe:

1.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DEL DIRECTORIO

La administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio de la Compañía.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

2.- PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones para la preparación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

3.- OPINION RESPECTO AL ART. 321 (279) DE LA LEY DE COMPAÑÍAS.

De acuerdo a políticas internas de contratación de personal, la Administración de la Compañía no tiene la obligación de presentar garantías de responsabilidad o confiabilidad para el desempeño de sus funciones, La Compañía al encontrarse en status no operativo, no registra

personal en relación de dependencia en su nómina.

La administración, entregó para mi análisis el balance de comprobación, el mismo que fue examinado, y no se encontraron situaciones que ameriten sean observadas.

De igual manera se cumplieron visitas periódicas para examinar el estado de caja y cartera.

4.- OPINION RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos basada en mi revisión.

En mi opinión tanto el Balance General, como el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2013 de Fenetre S. A. han sido elaborados y emitidos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), por lo que reflejan en forma razonable, tanto la situación financiera como las operaciones realizadas en el ejercicio analizado.

5.- ASPECTOS FINANCIEROS

5.1 ACTIVOS

El Total del Activo es de US\$53.500 de donde el activo corriente representa el 100% de la Compañía, está representado por las siguientes cuentas:

El disponible de la Compañía que tiene un valor de US\$ 10.826 y representa el 20% del total de activos.

El exigible de la Compañía, tiene un saldo neto de US\$ 42.674 representando el 80% del activo total.

5.2 PASIVOS

El pasivo corriente con un valor de US\$ 55.435 representa el 100% del pasivo total, se encuentra constituido por las siguientes cuentas: Proveedores con un valor de US\$ 22, Compañías relacionadas con un valor de US\$ 55.403 representando el 100% del pasivo total, Obligaciones al fisco con un saldo de US\$ 10.

5.3 PATRIMONIO

El total deudor del patrimonio es de US\$ 1.935 donde el capital social suscrito es de US\$ 220,000 (2200,000 acciones a un valor nominal unitario de US\$ 1) y representa el -113,71% del total del patrimonio.

Dentro del patrimonio se encuentran las siguientes cuentas: Reserva legal por un total de US\$ 11.634 que representa el -6,01% del total del patrimonio y Resultados acumulados con un valor de US\$ 233.568 y representa el 120,72% del total del patrimonio.

Es importante señalar que de acuerdo a disposiciones expresas de la Superintendencia de Compañías, si las pérdidas acumuladas superan el 50% del capital suscrito, se considera como una causal para la disolución anticipada de la compañía.

INDICES FINANCIEROS

De Solvencia	0,97%
De Liquidez inmediata	0,97%
De Endeudamiento	2,06%
Tasa Retorno del Capital	(0,47)

El análisis de los índices financieros nos permite conocer como la empresa afrontaría sus obligaciones de hasta un año plazo sobre la base de su activo corriente, de los resultados obtenidos se puede considerar que la empresa podría tener cierta complicación para cancelar sus deudas a corto plazo.

El índice de endeudamiento, muestra el margen con el que se han utilizado fondos de terceros, para la generación de resultados del ejercicio.

La tasa de retorno del capital accionario, nos indica la pérdida neta por cada unidad de inversión de los accionistas en la empresa.

6. OPERACIONES DEL PERIODO.

Fenetre S. A. no genero ingresos producto del giro del negocio en el año 2013.

Los gastos administrativos efectuados en el periodo tienen un valor de US\$ 3.592 siendo el más representativo Impuestos, tasas y contribuciones por el valor de US\$ 2.442 que representa el 57.81% del gasto total, Servicios por el valor de US\$ 995 que representa el 23,56% del total de gastos.

Otros egresos presentan un valor de US\$ 632 y representa el 14,96% del gasto total en donde el mayor valor corresponde a Multase intereses por pago de impuestos con el valor de US\$ 558 que representa el 13,21% del gasto total, y el Impuesto a la renta del ejercicio por un valor de U.S\$67 representando el 1,57% del total de gastos.

Las operaciones de Fenetre S.A. generaron una pérdida neta de US\$ 4.224.

Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía, exponen razonablemente tanto la posición financiera al 31 de diciembre del 2013, como las operaciones realizadas.

Para finalizar, debo expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, además por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



Mario Toscano Terán
COMISARIO PRINCIPAL