NATURAL VITALITY S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2010
con Opinión de los Auditores Externos Independientes.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de **NATURAL VITALITY S.A.**

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **NATURAL VITALITY S.A.**, al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2009 no fueron auditados por nosotros ni por otros auditores debido a que no existía la obligatoriedad legal para hacerlo a la mencionada fecha.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye adicionalmente el diseño, implementación y mantenimiento de su sistema de control interno importante para la elaboración y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos carezcan de presentaciones erróneas de importancia relativa, causados por fraude o error; la selección y aplicación de las políticas contables apropiadas; y la elaboración razonable de estimaciones contables de acuerdo con las circunstancias normales de su operación.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo con base a nuestras auditorías. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y desempeñemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros no contienen errores importantes.

4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **NATURAL VITALITY S.A.**, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **NATURAL VITALITY S.A.** al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

VSA Auditum S.A.
Quito, abril 11, 2011
Registro No. 680

Nancy Proaño
Licencia No. 29431

NATURAL VITALITY S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009

(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	2010	2009 (no auditado)
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos	4	177.731	38.379
Cuentas por cobrar comerciales	5	47.864	36.134
Inventario	6	1.328.448	1.153.061
Impuestos		15.700	25.487
Otras cuentas por cobrar		20.037	24.477
Total activos corrientes		1.589.780	1.277.538
PROPIEDAD Y EQUIPO	7	245.726	250.192
OTROS ACTIVOS	8	152.625	90.952
TOTAL		1.988.131	1.618.682
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones por pagar a bancos	13	19.995	-
Cuentas por pagar	9	834.731	838.790
Beneficios empleados	10	94.297	56.892
Otras cuentas por pagar	11	215.493	165.271
Total pasivos corrientes		1.164.516	1.060.953
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	12	256.614	296.920
PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN Y DESAHUCIO		63.453	55.559
Total pasivos no corrientes		1.484.583	1.413.432
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTRAS:	13		
Capital		6.000	6.000
Reservas		13.243	13.243
Utilidades acumuladas		484.305	186.007
Total patrimonio de los accionistas		503.548	205.250
TOTAL		1.988.131	1.618.682

Ver notas a los estados financieros

NATURAL VITALITY S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en U.S. dólares)

	2010	2009 (no auditado)
VENTAS NETAS	5.109.168	3.890.353
COSTO DE VENTAS	2.131.084	1.656.474
MARGEN BRUTO	2.978.084	2.233.879
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS:		
Gastos de administración	1.908.522	1.515.402
Gastos de ventas	605.762	421.270
Total	2.514.284	1.936.672
UTILIDAD DE OPERACIONES	463.800	297.207
OTROS GASTOS		
Intereses pagados	21.503	34.500
Otros gastos, neto	8.946	2.127
Total	30.449	36.627
Utilidad neta	433.351	260.580
MENOS:		
Participación trabajadores	65.003	39.087
Impuesto a la renta	70.050	35.486
	135.053	74.573
UTILIDAD NETA	298.298	186.007

Ver notas a los estados financieros

NATURAL VITALITY S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresados en U.S. dólares)

	Aportes	Reserva Legal	Reserva de capital	Reserva facultativa	Utilidades Retenidas	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2008 (no auditado)	6.000	3.917	291	9.035	93.871	113.114
Dividendos pagados	-	-	-	-	(93.871)	(93.871)
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	186.007	186.007
Saldos al 31 de diciembre del 2009 (no auditado)	6.000	3.917	291	9.035	186.007	205.250
Utilidad del ejercicio	-	-			298.298	298.298
Saldos al 31 de diciembre del 2010	6.000	3.917	291	9.035	484.305	503.548

Ver notas a los estados financieros

NATURAL VITALITY S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en U.S. dólares)

	2010	2009
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	5.097.081	3.895.315
Pagado a proveedores y empleados	(4.639.007)	(3.674.911)
Impuestos	(196.949)	30.484
Intereses	8.646	-
Otros	9.674	6.564
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	279.445	257.452
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedad y equipo	(100.480)	(101.571)
Adquisición de otros activos	(75.551)	(40.088)
Precio de venta de propiedad y equipo	56.250	-
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(119.781)	(141.659)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones por pagar a bancos, neto de pagos	(20.312)	(51.959)
Pago de dividendos	-	(93.871)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(20.312)	(145.830)
CAJA Y BANCOS		
Incremento (disminución) neto durante el año	139.352	(30.037)
Saldos al comienzo del año	38.379	68.416
SALDOS AL FIN DEL AÑO	177.731	38.379

(Continúa...)

NATURAL VITALITY S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresados en U.S. dólares)

	2010	2009
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	(298.298)	(186.007)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de propiedad y equipo	(49.869)	(49.000)
Amortización otros activos	(13.877)	(6.453)
Provisión para cuentas dudosas, neto	(358)	(304)
Beneficios empleados	(11.489)	10.846
Ganancia en venta de propiedad y equipo	1.174	-
Provisión para jubilación y desahucio	(7.895)	(4.115)
Intereses por pagar		(14.400)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	12.087	(4.962)
Inventarios	175.387	769.946
Otra cuentas por cobrar	(14.228)	(31.976)
Proveedores	4.059	(663.767)
Obligaciones empleados	39.087	39.087
Obligaciones fiscales	31.794	(19.372)
Otras cuentas por pagar	(49.868)	(47.702)
Participación a trabajadores	(65.003)	(39.087)
Impuesto a la renta	(32.148)	(10.186)
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	279.445	257.452

Ver notas a los estados financieros

NATURAL VITALITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en U.S. dólares)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑIA

NATURAL VITALITY S.A. es una Compañía ecuatoriana que está constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas, desde su inscripción en el Registro Mercantil el 3 de diciembre del año 1998, con un plazo de duración de cincuenta años. Su domicilio principal es la ciudad de Quito, pudiendo constituir y establecer sucursales, agencias o corresponsalías dentro o fuera del país.

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La Compañía tiene como objeto la comercialización y difusión de productos naturales, suplementos alimenticios, vitaminas, minerales, homeopáticos, cosméticos y perfumería bajo cualquier forma o presentación; así como su fabricación o terminación de los mismos ya sean importados o para exportación.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido presentados en US dólares estadounidenses y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas normas requieren que la Administración de la Compañía efectué ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes relacionadas con la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación, presentación y revelación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

3.2. Caja y Bancos

Representa el efectivo disponible de la Compañía y saldos en cuentas bancarias.

3.1. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el bien es entregado, independientemente de su cobro, cuando el riesgo y los beneficios significativos de

propiedad han sido transferidos al comprador y no subsisten incertidumbres significativas de la posible devolución de los mismos.

3.3. Costo de Ventas

El costo de ventas es reconocido en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

3.4. Inventarios

Los inventarios están valuados al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el precio de venta menos los costos para poner las existencias en condiciones para la venta y los gastos de comercialización y distribución.

Los inventarios se presentan al costo de adquisición o producción que no excede a los correspondientes valores netos de realización.

Los inventarios se encuentran valorados sobre la base del método promedio ponderado.

Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

3.5. Propiedad y Equipo

Los saldos de propiedad y equipo están registrados al costo de adquisición.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año, las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

La depreciación de propiedad y equipo se calcula de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

• Instalaciones	10%
• Maquinaria y equipo	10%
• Muebles y enseres	10%
• Equipos de computación	33%
• Vehículos	20%

3.6. Inversiones a largo plazo

Las inversiones a largo plazo corresponden a inversiones en acciones las cuales se encuentran registradas al costo de adquisición que no excede a su correspondiente valor patrimonial proporcional.

3.7. Concesiones

Las concesiones corresponden a los valores cancelados como pagos iniciales de los locales comerciales, los mismos que son registrados de acuerdo al valor estipulado en el contrato y son sujetos a una amortización periódica de acuerdo de vigencia de dicho contrato.

3.8. *Participación de Trabajadores*

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos. La Compañía ha registrado la respectiva provisión.

3.9. *Impuesto a la Renta*

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, está gravada a la tasa del 25% (15% reinversión). La compañía ha registrado la respectiva provisión.

3.10. *Provisión para Jubilación*

La provisión para jubilación patrona se lleva a resultados, en base al correspondiente cálculo matemático actuarial determinado por un profesional independiente.

3.11. *Adopción de las Normas de Información Financiera*

Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria y de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma la NATURAL VITALITY S.A. utilizará las NIIF a partir del 1 de enero del 2012, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de transición.

4. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de caja y bancos están conformados de la siguiente manera:

	2010	2009
Cajas	25.057	24.408
Bancos locales	152.674	13.971
Total	177.731	38.379

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de cuentas por cobrar comerciales están conformados de la siguiente manera:

	2010	2009
Clientes locales	35.807	34.834
Tarjetas de crédito	13.077	1.962
Provisión para cuentas dudosas	(1.020)	(662)
Total	47.864	36.134

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de inventarios están conformados de la siguiente manera:

	2010	2009
Producto terminado		
Aminoácido	6.209	7.034
Fitofármaco	202.024	181.518
Homeopático	111.225	146.607
Servicios	58	66
Sup. Deportivo	294.465	166.929
Sup.nutricional	518.173	402.117
Vitamina	195.547	248.790
Importaciones en tránsito	747	-
Total	1.328.448	1.153.061

7. PROPIEDADES Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los movimientos de propiedades y equipo fueron como sigue:

	2010				
	Saldo al Inicio	Adiciones	Bajas	Venta	Saldo al Final
Instalaciones y adecuaciones	41.119	16.482	(107)		57.494
Muebles y enseres	90.462	29.090			119.552
Maquinaria y equipo	5.773				5.773
Equipo de computación	49.057	9.909	(7.830)		51.136
Vehículos	172.053	45.000		(56.250)	160.803
Total	358.464	100.481	(7.937)	(56.250)	394.758
Menos:					
Depreciación acumulada	(108.272)	(60.322)	7.937	11.625	(149.032)
Total	250.192	40.159		(44.625)	245.726

	2009			
	Saldo al Inicio	**Adiciones**	**Bajas**	**Saldo al Final**
Instalaciones y adecuaciones	35.944	5.175		41.119
Muebles y enseres	53.891	36.571		90.462
Maquinaria y equipo	5.773			5.773
Equipo de computación	46.528	15.370	-12.841	49.057
Vehículo	127.598	44.455		172.053
Total	269.734	101.571	-12.841	358.464
Menos:				
Depreciación acumulada	-72.113	-49.000	12.841	-108.272
Total	197.621	52.571	-	250.192

8. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de otros activos están conformados de la siguiente manera:

	2010	**2009**
Concesiones (Ver Nota 14)	152.463	90.790
Inversión en acciones	162	162
Total	152.625	90.952

Concesiones – Corresponde a las concesiones que posee la Compañía en los distintos centros comerciales donde distribuyen sus productos, los saldos de concesiones están conformados de la siguiente manera:

	2010	**2009**
El Condado	24.904	24.904
El Recreo	30.936	30.936
Quicentro Sur	34.241	24.653
Mall de los Andes	20.124	8.892
City Mall	39.668	14.760
Mall del Sur	19.700	-
Monay Shopping	5.447	-
Mall del Río	4.676	-
Amortización acumulada	(27.233)	(13.355)
Total	152.463	90.790

9. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de cuentas por pagar están conformados de la siguiente manera:

	2010	2009
Proveedores locales	241.637	250.948
Proveedores del exterior	593.094	587.842
Total	834.731	838.790

10. BENEFICIOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos beneficios empleados están conformados de la siguiente manera:

	2010	2009
Participación trabajadores	65.003	39.087
IESS por pagar	12.190	8.544
Décimo cuarto sueldo	7.407	4.372
Décimo tercer sueldo	4.901	3.454
Fondo común empleados	4.796	1.380
Sueldos por pagar		55
Total	94.297	56.892

Participación trabajadores - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	2010	2009
Saldos al comienzo del año	39.087	20.555
Provisión del año	65.003	39.087
Pagos efectuados	(39.087)	(20.555)
Saldos al fin del año	65.003	39.087

11. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de otras cuentas por pagar están conformados de la siguiente manera:

	2010	2009
Anticipos recibidos	138.455	88.539
Impuestos por pagar	44.990	52.100
Impuesto a la renta	32.148	10.186
Intereses	-	14.400
Anticipo de clientes	-	46
Total	215.493	165.271

Anticipos recibidos.- Corresponde a la cuenta por pagar mantenida por los anticipos recibidos de los empleados para la adquisición de 8 vehículos de propiedad de la Compañía cuya transferencia será efectuada en el año 2011.

Impuesto a la renta - De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, de acuerdo con las últimas reformas tributarias aprobadas, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2010	2009
Utilidad según estados financieros, neta de participación a trabajadores	368.348	221.493
Gastos no deducibles	6.859	2.972
Ingresos exentos	1.174	668
Participación trabajadores atribuibles ingresos exentos	176	-
Incremento neto de empleados	50.622	49.208
Pago a trabajadores con discapacidad	43.387	32.646
Utilidad gravable	280.201	141.943
Impuesto a la renta cargado a resultados	70.050	35.486
Anticipo calculado	11.387	6.652

Anticipo calculado - A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	2010	2009
Saldos al comienzo del año	10.186	(418)
Provisión del año	70.050	35.486
Pagos efectuados	(48.088)	(24.882)
Saldos al fin del año	32.148	10.186

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias y están pendientes de revisión las declaraciones del 2007 al 2010.

Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción - Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- Deducción del 100% adicional para el cálculo de impuesto a la renta de ciertos gastos incurridos por "Medianas Empresas"
- Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.
- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

12. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de obligaciones a largo plazo están conformados de la siguiente manera:

	2010	2009
Préstamo con Lagard Stb con vencimiento el 15 de marzo del 2012 con una tasa de interés nominal anual del 12% anual.	157.600	160.000
Préstamo con Produbanco con vencimientos mensuales tanto del capital como del interés con una tasa del 11,23% de interés nominal anual.	29.009	46.920
Préstamo con Ramiro Pinto con vencimiento al 1 de diciembre del 2013 con una tasa de interés del 7,346% anual.	90.000	90.000
	276.609	296.920
Vencimientos corrientes	19.995	-
Vencimientos largo plazo	256.614	296.920

Los vencimientos futuros de obligaciones a largo plazo son como sigue:

	2010	2009
2012	166.615	206.920
2013	90.000	90.000
Total	256.614	296.920

13. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 6.000 acciones de US $1 valor nominal unitario.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva facultativa –La Junta General podrá acordar, una vez cumplidas las deducciones legales, la formación de un fondo de reserva, para lo cual podrá destinar parte o la totalidad de las utilidades líquidas anuales.

14. COMPROMISOS

Los compromisos más importantes de la Compañía, al 31 de diciembre del 2010, se detallan a continuación:

Contratos de concesión MALL DEL SUR

- **Fecha de inicio:** 01 de enero del 2010.
- **Partes:** Natural Vitality S.A. la concesionaria y Imporpoint S.A. concedente.
- **Objetivo:** La Concedente tiene a bien otorgar a la Concesionaria la concesión para explotar comercialmente el local No. 229 ubicado en el Centro Comercial Mall del Sur, el mismo que será usado exclusivamente para la comercialización de Productos Homeopáticos y Naturales.
- **Duración:** El contrato de concesión tendrá un plazo de 10 años contados a partir del 1 de enero del 2010.

Contratos de concesión CITY MALL

- **Fecha de inicio:** Desde la fecha en la cual se procedió a la inauguración del centro comercial.
- **Partes:** Natural Vitality S.A. la concesionaria y el Fideicomiso Alborada Mall Center concedente.
- **Objetivo:** La Concedente tiene a bien otorgar a la Concesionaria la concesión para explotar comercialmente el local No. 232 ubicado en el Centro Comercial City Mall, el mismo que será usado exclusivamente para la comercialización de Productos Homeopáticos y Naturales.
- **Duración:** El contrato de concesión tendrá un plazo de 10 años contados a partir de la fecha de inauguración del Centro Comercial del 2010.

Contrato de concesión MONAY SHOPPING COMERCIAL

- **Fecha de inicio:** Desde el 20 de mayo del 2010.
- **Partes:** Natural Vitality S.A. la concesionaria y la Inmobiliaria Piedra Huasi S.A. concedente.
- **Objetivo:** La Concedente tiene a bien otorgar a la Concesionaria la concesión para explotar comercialmente el local No. B13 ubicado en el Monay Shopping Comercial, el mismo que será usado exclusivamente para la comercialización de Productos Homeopáticos y Naturales.
- **Duración:** El contrato de concesión tendrá un plazo de 10 años contados a partir del 20 de mayo del 2010.

Contratos de concesión CENTRO COMERCIAL MALL DEL RIO

- **Fecha de inicio:** Desde el 26 de noviembre del 2010.
- **Partes:** Natural Vitality S.A. la concesionaria y la Inmobiliaria Piedra Huasi S.A. concedente.
- **Objetivo:** La Concedente tiene a bien otorgar a la Concesionaria la concesión para explotar comercialmente el local No. B43 ubicado en el Centro Comercial Mall Del Rio, el mismo que será usado exclusivamente para la comercialización de Productos Homeopáticos y Naturales.
- **Duración:** El contrato de concesión tendrá un plazo de 10 años contados a partir del 1 de enero del 2011.

Contratos de concesión MALL DE LOS ANDES

- **Fecha de inicio:** Desde el 1 de agosto del 2009.
- **Partes:** Natural Vitality S.A. la concesionaria y Corporación Favorita C.A concedente.

- **Objetivo:** La Concedente tiene a bien otorgar a la Concesionaria la concesión para explotar comercialmente el local No. 009 ubicado en el Centro Comercial Mall de los Andes, el mismo que será usado exclusivamente para la comercialización de Vitaminas, Suplementos Nutricionales y Homeopáticos.
- **Duración:** El contrato de concesión tendrá un plazo de 10 años contados a partir del 1 de agosto del 2009.

Contrato de concesión CENTRO COMERCIAL PASEO SHOPPING MANTA

- **Fecha de inicio:** Desde el 7 de septiembre del 2009.
- **Partes:** Natural Vitality S.A. la concesionaria y Corporación El Rosado S.A. concedente.
- **Objetivo:** La Concedente tiene a bien otorgar a la Concesionaria la concesión para explotar comercialmente el local No. C-9 ubicado en el Centro Comercial Paseo Shopping Manta, el mismo que será usado exclusivamente para la comercialización de Vitaminas, Suplementos Nutricionales y Homeopáticos.
- **Duración:** El contrato de concesión tendrá un plazo de 21 meses contados a partir del 1 de enero del 2010.

Contratos de concesión CENTRO COMERCIAL PASEO SHOPPING PORTOVIEJO

- **Fecha de inicio:** Desde el 1 de noviembre del 2009.
- **Partes:** Natural Vitality S.A. la concesionaria y Corporación El Rosado S.A. concedente.
- **Objetivo:** La Concedente tiene a bien otorgar a la Concesionaria la concesión para explotar comercialmente el local No. 63 ubicado en el Centro Comercial Paseo Shopping Portoviejo, el mismo que será usado exclusivamente para la comercialización de Vitaminas, Suplementos Nutricionales y Homeopáticos.
- **Duración:** El contrato de concesión tendrá un plazo de 2 años contados a partir del 1 de noviembre del 2009.

Contratos de concesión CENTRO COMERCIAL EL RECREO

- **Fecha de inicio:** Desde el 15 de enero del 2008.
- **Partes:** Natural Vitality S.A. la concesionaria y Produfondos S.A. concedente.
- **Objetivo:** La Concedente tiene a bien otorgar a la Concesionaria la concesión para explotar comercialmente el local S 229 ubicado en el Centro Comercial El Recreo, el mismo que será usado exclusivamente para la comercialización de Vitaminas, Suplementos Nutricionales y Homeopáticos.
- **Duración:** El contrato de concesión tendrá un plazo de 10 años contados a partir del 15 de enero del 2008.

Contratos de arrendamiento CENTRO COMERCIAL VILLA CUMBAYÁ

- **Fecha de inicio:** Desde el 28 de junio del 2009.
- **Partes:** Natural Vitality S.A. la arrendataria y Armando Hernández Hoyos arrendador.
- **Objetivo:** La arrendadora tiene a bien otorgar a la arrendataria para explotar comercialmente el local No. 13 ubicado en el Centro Comercial Villa Cumbayá, el mismo que será usado exclusivamente para la comercialización de Vitaminas, Suplementos Nutricionales y Homeopáticos.
- **Duración:** El contrato de concesión tendrá dos años de 10 años contados a partir del 28 de junio del 2000.

Contratos de arrendamiento PINTO HOLDING S.A.

- **Fecha de inicio:** Desde el 15 de mayo del 2007.
- **Partes:** Natural Vitality S.A. la arrendataria y Pingo Holding S.A. el arrendador.
- **Objetivo:** La arrendadora tiene a bien otorgar a la arrendataria el uso de las oficinas de la planta baja y la totalidad de los pisos 2 y 8 del edificio ubicado en la Av. República Oe3-30 y Ulloa.
- **Duración:** El contrato tendrá una duración de 5 años renovables automáticamente.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión de los estados financieros a abril 11 del 2011 no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.