

Quito, 18 de abril del 2007

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA RACALEC S.A.
Presente.

Señores accionistas:

En base a la designación de Comisario que me ha sido otorgada por la Junta General de Accionistas, y de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y su Reglamento, pongo a disposición de ustedes el presente informe correspondiente al ejercicio económico 2006.

La compañía RACALEC S.A. fue constituida en la ciudad de Quito con fecha 4 de noviembre de 1998, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito bajo el número 22809 de fecha 23 de noviembre del mismo año.

La actividad de la compañía consiste en arrendar a Jabonería Wilson un bien inmueble de su propiedad para ser utilizada como bodegas.

He procedido al análisis de los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2006, así como de los registros contables.

Se puede observar que, en términos generales, el Estado de Situación al finalizar el presente ejercicio mantiene similar estructura financiera a la del año 2005; en efecto, el Activo Fijo, representado por la cuenta Terrenos, representa el 80,18 % del total de los activos de la compañía.

El activo diferido presenta una disminución representativa debido a la amortización aplicada al año que termina.

 El pasivo corriente ha sufrido una disminución muy importante originada en el pago del impuesto a la renta causada por la compañía en el ejercicio del año 2005.

El patrimonio se ha visto incrementado por las utilidades líquidas del ejercicio que ascienden al valor de US \$ 11.238,20 cuyo destino dependerá de la decisión de la Junta de Accionistas.

.../...2

..2/

Considero importante consignar que el total del patrimonio neto representa el 91.26 % del total de los activos. En cuanto al patrimonio neto, el rubro más significativo está expresado en la cuenta Aporte para Futuras Capitalizaciones con un valor de US \$ 99.337,18, seguido de la cuenta Reserva Facultativa con un valor de US \$ 49.354,84.

El Estado de Resultados refleja que la compañía, en el presente ejercicio, ha generado rentas por el alquiler de su bien inmueble por un valor de US \$ 55.200,00 equivalente a un canon de arrendamiento mensual por US \$ 4.600,00; valor que se ha mantenido fijo desde el año anterior.

Una vez deducidos los gastos, se obtiene una utilidad antes de impuestos por US \$ 14.984,27 lo que significa una disminución de US \$ 13.440,91 con relación al ejercicio anterior, cuya utilidad fue de US \$ 28.425,18.

Se ha podido comprobar que la compañía ha cumplido con sus obligaciones tributarias, como consta de las declaraciones mensuales de impuestos y de los registros contables. Además se ha satisfecho las obligaciones a favor del organismo de control.

Se recomienda que los administradores mantengan en forma adecuada los libros sociales de la compañía.

Por todo lo expuesto, me permito recomendar a los señores accionistas aprobar los estados financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2006.

Muy atentamente,



CPA Edgar Serrano Guerra
Comisario