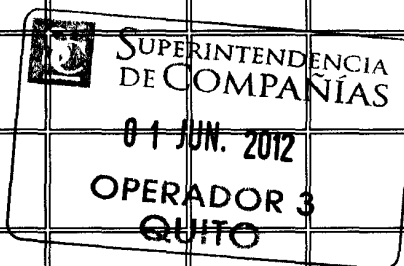
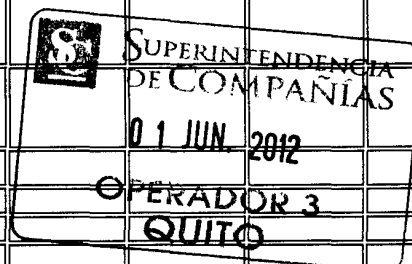


 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	RAZÓN SOCIAL	PRIMAX COMERCIAL DEL ECUADOR SOCIEDAD ANONIMA							
	DIRECCIÓN	AV. 12 DE OCTUBRE N24-593 Y FRANCISCO SALAZAR							
	EXPEDIENTE	86945							
	RUC	1791408683001							
	AÑO	2011							
	FORMULARIO	SC.NIIF.86945.2011.1							
NÚMERO DE INGRESO		56383							
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)		31/05/2012							
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA									
CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	216.160.118,75	119.854.279,88	98.985.112,44	237.029.286,19	97.489.262,63	14.177.673,81	13.916.885,47	118.619.218,41
ACTIVO CORRIENTE	101	92.458.039,84	2.544.295,91	2.384.734,03	92.617.601,72	30.835.520,23	560.999,65	318.297,37	31.237.784,39
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	6.065.334,19			6.065.334,19	1.323.703,16			1.323.703,16
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	73.059.961,21	2.331.904,08	2.384.734,03	73.007.131,26	20.261.849,34			20.209.019,39
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203					168.724,06			168.724,06
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	25.921.508,35			25.921.508,35	16.338.052,26			16.338.052,26
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	48.828.792,75	2.331.904,08	2.331.904,08	48.828.792,75	3.944.145,99			3.944.145,99
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	1.321.704,47		52.829,95	1.268.874,52	2.289.161,30			2.236.331,35
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-3.012.044,36			-3.012.044,36	-2.478.234,27			-2.478.234,27
INVENTARIOS	10103	3.646.274,57	34.036,35		3.680.310,92	3.259.117,77		545,64	3.292.608,48
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑIA	1010305								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306	2.301.047,33	34.036,35		2.335.083,68	1.866.942,64		545,64	1.900.433,35
MERCADERIAS EN TRANSITO	1010307	1.345.227,24			1.345.227,24	1.392.175,13			1.392.175,13
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309								
OTROS INVENTARIOS	1010310								
(-) PROVISION DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								



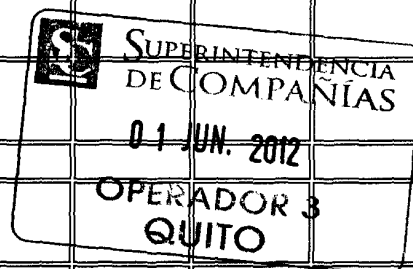
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	3.287.801,82	84.000,00		3.371.801,82	1.626.822,16		24.000,00	1.686.822,16
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	533.292,10			533.292,10	155.985,59			155.985,59
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402	862.466,31	84.000,00		946.466,31	526.255,93		24.000,00	586.255,93
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403	962.459,40			962.459,40	153.919,13			153.919,13
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404	929.584,01			929.584,01	790.661,51			790.661,51
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	6.396.189,79			6.396.189,79	4.247.489,84			4.247.489,84
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	715.644,23			715.644,23				
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	988.380,63			988.380,63	4.247.489,84			4.247.489,84
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	4.692.164,93			4.692.164,93				
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106		94.355,48		94.355,48		560.999,85	293.751,73	361.603,40
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107	2.478,26			2.478,26	116.537,96			116.537,96
ACTIVO NO CORRIENTE	102	123.702.078,91	117.309.983,97	96.600.378,41	144.411.684,47	66.653.742,40	13.616.674,16	13.598.588,10	87.381.434,02
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	31.067.048,31	89.940.996,37	76.751.527,16	44.256.517,52	30.205.809,27	5.419.887,24	4.621.493,01	44.193.672,71
TERRENOS	1020101	10.171.504,55	28.047.518,26	10.265.860,05	27.953.162,78	9.626.809,93		110.250,30	27.298.217,84
EDIFICIOS	1020102	14.592.963,91	10.208.150,20	14.592.963,91	10.208.150,20	15.183.632,92	1.078.810,15	268.491,93	11.609.137,43
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103								
INSTALACIONES	1020104	28.369.798,63	3.933.514,34	29.444.090,89	2.859.222,08	28.370.245,71		1.222.180,77	1.637.488,39
MUEBLES Y ENSERES	1020105	2.564.787,00	208.917,63	2.564.787,00	208.917,63	2.870.511,16		243.013,00	271.628,79
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	13.529.131,26	4.007.797,93	13.529.131,26	4.007.797,93	13.834.099,80		272.526,32	4.040.240,15
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	2.013.749,59	270.013,23	2.013.749,59	270.013,23	2.178.353,53		151.750,28	282.866,89
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	1.631.609,41	1.415.204,86	1.631.609,41	1.415.204,86	1.442.642,22		123.160,75	1.103.076,92
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110		19.039,63		19.039,63				19.039,63
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-41.806.496,04	41.830.840,29	2.709.335,05	-2.684.990,80	43.300.486,00	4.341.077,09	2.230.119,66	-2.068.023,33
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202								
TERRENOS	1020201								
EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE	1020204								



PROPIEDADES DE INVERSIÓN									
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204	5.134.766,67	20.034.617,15	15.211.866,69	9.957.517,13	3.947.082,93	6.529.957,15	6.308.181,87	8.991.608,67
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402	21.524.509,78	2.806.706,00	7.118.623,34	17.212.592,44	21.034.592,96		4.039.222,55	12.683.453,07
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404	-32.355.420,32	7.134.290,66	8.093.243,35	-33.314.373,01	32.654.106,60	4.665.350,84	1.554.849,95	-30.502.558,40
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406	15.965.677,21	10.093.620,49		26.059.297,70	15.566.596,57	1.864.606,31	714.109,37	26.810.714,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205		2.697.385,89		2.697.385,89			870.036,53	1.827.349,36
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501		2.697.385,89		2.697.385,89			870.036,53	1.827.349,36
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	30.578.331,65	4.636.984,56	4.636.984,56	30.578.331,65	32.385.331,27	1.666.829,77	1.701.372,24	32.350.788,80
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	30.578.331,65	4.636.984,56	4.636.984,56	30.578.331,65	32.385.331,27	1.666.829,77	1.701.372,24	32.350.788,80
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	56.921.932,28			56.921.932,28	115.518,93		97.504,45	18.014,48
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702	56.920.530,80			56.920.530,80	114.117,45		97.504,45	16.613,00
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704	1.401,48			1.401,48	1.401,48			1.401,48
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706								
PASIVO	2	137.126.412,47	2.533.236,50	3.753.277,15	138.346.453,12	72.142.070,81	476.085,02	4.167.556,28	77.053.582,72
PASIVO CORRIENTE	201	98.588.301,20	2.471.717,11	3.753.277,15	99.869.861,24	32.458.330,73	464.463,40	4.167.556,28	37.442.983,65
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	26.664.843,58			26.664.843,58	12.841.085,57			12.841.085,57


SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
 01 JUN. 2012
 OPERADOR 3
 QUITO

LOCALES	2010301	26.664.843,58			26.664.843,58	12.730.925,57			12.730.925,57
DEL EXTERIOR	2010302					110.160,00			110.160,00
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	17.140.499,14	139.813,00		17.000.686,14	14.637.455,16			14.497.642,16
LOCALES	2010401	17.140.499,14	139.813,00		17.000.686,14	14.637.455,16			14.497.642,16
DEL EXTERIOR	2010402								
PROVISIONES	20105	1.592.396,20		1.421.373,04	3.013.769,24	1.385.309,20	464.463,40	4.167.556,28	6.509.775,12
LOCALES	2010501	1.592.396,20		1.421.373,04	3.013.769,24	1.385.309,20	464.463,40	4.167.556,28	6.509.775,12
DEL EXTERIOR	2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106								
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	4.232.207,01			4.232.207,01	2.835.093,90			2.835.093,90
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	849.877,10			849.877,10	1.248.855,01			1.248.855,01
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	1.353.794,05			1.353.794,05				
CON EL IESS	2010703	149.298,86			149.298,86	36.865,66			36.865,66
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	228.057,58			228.057,58	181.104,17			181.104,17
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	1.651.179,42			1.651.179,42	1.368.269,06			1.368.269,06
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	47.867.710,15	2.331.904,11	2.331.904,11	47.867.710,15	323.109,55			323.109,55
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	1.090.645,12			1.090.645,12	436.277,35			436.277,35
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112								
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113								
PASIVO NO CORRIENTE	202	38.538.111,27	61.519,39		38.476.591,88	39.683.740,08	11.621,62		39.610.599,07
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202								
LOCALES	2020201								
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	18.432.500,08			18.432.500,08	10.949.354,38			10.949.354,38
LOCALES	2020301	18.432.500,08			18.432.500,08	10.949.354,38			10.949.354,38
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204	19.300.679,83			19.300.679,83	28.153.635,37			28.153.635,37
LOCALES	2020401	1.495.000,00			1.495.000,00	1.630.660,87			1.630.660,87
DEL EXTERIOR	2020402	17.805.679,83			17.805.679,83	26.522.974,50			26.522.974,50
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	261.158,32	61.519,39		199.638,93	302.612,76	11.621,62		229.471,75
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701	141.034,77			141.034,77	158.136,09			158.136,09
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES	2020702	120.123,55	61.519,39		58.604,16	144.476,67	11.621,62		71.335,66



PARA LOS EMPLEADOS									
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209	543.773,04			543.773,04	278.137,57			278.137,57
INGRESOS BIFERIDOS	2020901	543.773,04			543.773,04	278.137,57			278.137,57
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902								
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210								
PATRIMONIO NETO	3	79.033.706,28	85.150.325,75	104.799.452,54	98.682.833,07	25.347.191,82	6.452.401,86	3.021.718,94	41.565.635,69
CAPITAL	301	26.054.880,00			26.054.880,00	7.723.823,00			7.723.823,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	26.054.880,00			26.054.880,00	7.723.823,00			7.723.823,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	11.054.350,00			11.054.350,00				
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	41.003.139,53			41.003.139,53	4.947.771,32			4.947.771,32
RESERVA LEGAL	30401	817.418,55			817.418,55	173.523,95			173.523,95
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402								
RESERVA DE CAPITAL	30403	40.185.720,98			40.185.720,98	4.774.247,37			4.774.247,37
OTRAS RESERVAS	30404								
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305								
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306	-2.522.622,90	85.150.325,75	104.799.452,54	17.126.503,89	9.476.412,24			29.125.539,03
GANANCIAS ACUMULADAS	30601					9.476.412,24			9.476.412,24
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-2.522.622,90			-2.522.622,90				
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603		85.150.325,75	104.799.452,54	19.649.126,79				19.649.126,79
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	3.443.959,65			3.443.959,65	3.199.185,26	6.452.401,86	3.021.718,94	-231.497,66
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	30701	3.443.959,65			3.443.959,65	3.199.185,26	6.220.904,20	3.021.718,94	
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	30702						231.497,66		-231.497,66

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 18)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: AMORES ZUMARRAGA FABIAN
C/RUC: 1707990055

FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: VALENCIA MUÑOZ RUBEN MAURICIO
C/RUC: 1713322178001

