

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
Comparativas con saldos al 31 de diciembre del 2017
(Expresadas en dólares norteamericanos)

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía HACIENDA COCHASQUI S.A., fue constituida en el Cantón Quito, Provincia de Pichincha mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaria Primera del Cantón, el 18 de agosto de 1.998, aprobada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. 98.1.1.1.002445 del 21 de octubre de 1.998 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, bajo el número 2649, otorgada el 05 de noviembre de 1998, con el objeto social de dedicarse al desarrollo de todo tipo de actividades agrícolas y ganaderas. El cultivo de flores, frutas, hortalizas, legumbres, para la comercialización interna o su exportación. La compañía podrá intervenir en la constitución de compañías, asociarse, fusionarse y adquirir acciones y participaciones de otras compañías nacionales y/o extranjeras con objetos similares. Para el cumplimiento de su objeto la Compañía podrá celebrar toda clase de actos y contratos permitidos por la ley.

Con fecha 8 de julio de 2013, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Primero Suplente del Cantón Quito, Dr. Jorge Machado Cevallos, la compañía resolvió incrementar el capital suscrito de US \$ 11.200 a US \$ 71.200, quedando el capital accionario final compuesto de la siguiente manera:

Nombre del Accionista	Capital Suscrito y Pagado	Porcentaje de Participación	Nacionalidad
Fundación Nuevo Amanecer Global	67.480	95%	Panamá
Correa García Diana María	611	1%	Ecuador
Correa García Stephania	611	1%	Ecuador
Correa García Valentina Cecilia	611	1%	Ecuador
García Tola Diana María de Fátima	1.886	3%	Ecuador
Total Suman:	71.200	100%	

Mediante resolución No. SCV-IRQ-DRASD-SD-14-3573 de 15 de octubre de 2014 e inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito el 10 de noviembre de 2014, se declaró la disolución la Compañía por encontrarse incurso en lo previsto en el numeral 6 del artículo 361 de la Ley de Compañías, vigente a ese momento. En cumplimiento a las referidas disposiciones y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. SCVS-IRQ-DRASDI-SAS-2018-00011615, se procede a la aprobación de la reactivación de la Compañía, por ser procedente en virtud de lo dispuesto en el artículo 374 (actual 414.1) de la Ley de Compañías, ante el Sub Director de Actos Societarios, Dr. Oswaldo Noboa León, el 13 de diciembre de 2018.

(ESPACIO EN BLANCO)

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF's - Pymes).

2.2. Base de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros son preparados en base a valor razonable para los Los estados financieros de la Compañía HACIENDA COCHASQUI S.A., al 31 de diciembre del 2018, comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's/Pymes).

2.3. Registros Contables y Unidad Monetaria

Los estados financieros y los registros de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo del 2000.

2.4. Activos Financieros

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con registro a valor nominal, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.5. Activos por Impuestos Corrientes

Los activos por impuestos corrientes se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

2.6. Propiedad y Equipo

2.6.1. Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedad, planta y equipo se registran inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

2.6.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo de la revaluación

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada periodo.

Cualquier aumento en la revaluación de los activos fijos se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa.

Una disminución del valor en libros de la revaluación de los activos fijos es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de activos fijos incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado. En ese caso, el importe de la reserva transferida es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de reserva de revaluación a utilidades retenidas no pasan por el resultado del periodo.

2.6.3 Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<i>Propiedades y Equipo</i>	<i>Porcentaje de depreciación</i>	<i>Años de vida útil</i>
Edificios y Construcciones	5%	20 años

2.6.4 Retiro o venta de propiedades y equipos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

2.7. Costos por Préstamos

Los costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el periodo en que se incurren.

2.8. Cuentas y Documentos por Pagar y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar son obligaciones con terceros registrados a valor nominal.

2.9. Reconocimiento de Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

2.10. Reserva legal

La Ley de Compañías requiere para las compañías anónimas que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

NOTA 3.- APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF - PYMES)

La aplicación de las NIIF - PYMES supone:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

La Compañía ha aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes de manera uniforme durante el año 2018.

NOTA 4.- ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para Pymes requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

NOTA 4.- ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES
(Continuación)

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

NOTA 5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2018</u>	<u>Dic. 2017</u>
Anticipo impuesto a la renta	2.321	2.321
Total activos por impuestos corrientes	<u>2.321</u>	<u>2.321</u>

Las operaciones de la compañía no han generado Impuesto a la Renta por pagar, por lo que el saldo del crédito tributario por Anticipo pagado no ha variado desde el año anterior.

NOTA 6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2018</u>	<u>Dic. 2017</u>
IESS retención judicial	327	323
Total otras cuentas por cobrar	<u>327</u>	<u>323</u>

El saldo de la cuenta no ha variado desde el año anterior.

NOTA 7.- ANTICIPO PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2018</u>	<u>Dic. 2017</u>
Victor Damian Aucancela	14.000	0
Marcelo Herrera Tapia	1.000	0
Total anticipo proveedores	<u>15.000</u>	<u>0</u>

Corresponden a valores entregados por anticipado a los proveedores locales, se liquidan normalmente con la factura y de acuerdo a las condiciones y plazos acordados.

NOTA 8.- PROPIEDAD Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2017</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Ajustes</u>	<u>Dic. 2018</u>
Terrenos	745.818	0	0	0	745.818
Edificios y Construcciones	100.681	0	0	0	100.681
Total Activos Fijos	846.499	0	0	0	846.499
Dep. Acum. Edificios y Construcciones	76.888	5.034	0	0	81.922
Total Depreciación Acumulada	76.888	5.034	0	0	81.922
TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPO	769.610				764.576

Los Terrenos y Edificios son de propiedad de la Compañía; éstos últimos se deprecian por el método de lineal de acuerdo a las tasas de depreciación establecidas en la ley. No se encuentran pignorados en garantía de préstamos bancarios.

NOTA 9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2018</u>	<u>Dic. 2017</u>
Proveedores Locales	26.936	26.936
Total cuentas y documentos por pagar no relacionados	26.936	26.936

El saldo de la cuenta no ha variado desde el año anterior.

NOTA 9.- OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2018</u>	<u>Dic. 2017</u>
Retenciones en la fuente Impto. Renta	431	431
Retenciones IVA por pagar	532	532
Total obligaciones con la administración tributaria	963	963

El saldo de la cuenta no ha variado desde el año anterior.

NOTA 10.- CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle es como sigue:

	<u>Dic. 2018</u>	<u>Dic. 2017</u>
Diana María Correa García	37.960	37.960
Fundación Nuevo Amanecer Global	295.587	270.383
Total cuentas por pagar accionistas	<u>333.547</u>	<u>308.343</u>

Corresponden a obligaciones adeudadas a los accionistas de la Compañía que están pendientes de pago.

NOTA 11.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2018, ascendió a US \$ 420.778 y se compone como sigue:

Capital Social. - El capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de US \$ 71.200, dividido en 71.200 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una.

Reserva Legal. - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como Reserva Legal hasta que esta, como mínimo, alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2018 la Reserva es de US \$ 2.305.

Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción de Niifs. - Al 31 de diciembre del 2018 asciende a US \$ 383.345. De acuerdo a lo dispuesto en el artículo cuarto de la RESOLUCIÓN No. SC.G.ICL.CPAIFRS.11.03 del 15 de marzo de 2011, el saldo acreedor de la cuenta contable Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de la Niifs., puede utilizarse para enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido.

Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores. - Corresponde a pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores. Al 31 de diciembre del 2018 ascienden a US \$ -20.834

Resultados del Ejercicio. - Corresponde a pérdidas obtenidas en el ejercicio 2018. Al 31 de diciembre del 2018 ascienden a US \$ -15.238.

NOTA 12.- OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por los organismos de control, estos estados financieros, y sus respectivas notas, incluyen todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

NOTA 13.- ESTADOS FINANCIEROS CERRADOS

Los estados financieros de la compañía al 31 de diciembre del 2018 han sido cerrados conforme las políticas contables y con la autorización de la Gerencia General.

NOTA 14 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de preparación de este informe de auditoria externa, 10 de marzo del 2019, de acuerdo a la información de la administración de la compañía no se han producido hechos relevantes que tengamos que revelar.
