

INFORME DE GERENCIA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

SEÑORES:
HACIENDA COCHASQUI C.A.

En cumplimiento a la designación realizada por la Junta General ordinaria de accionistas, pongo a su consideración el correcto desempeño de mis funciones, de igual manera la del contador de la empresa y participo del Informe de labores correspondiente al ejercicio 2008, el mismo que fue realizado y contabilizado en forma legal y transparente, basándose en normas y principios contables.

Mi gestión consistió principalmente en el cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias de la empresa, las mismas que fueron impartidas por la junta General de Accionistas.

El año 2008 ha sido un período para la empresa de relativa estabilidad económica, caracterizado por niveles de inflación constante, sin presentar mayores cambios respecto de los años anteriores.

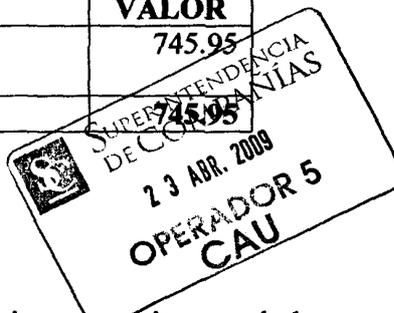
A continuación pongo a vuestra consideración la situación actual de la sociedad de la cual ustedes son socios:

ACTIVO EXIGIBLE

Constituyen las obligaciones pendientes de cobro que la empresa debe efectuar dentro de un plazo menor a un año, este rubro está conformado por las cuentas que detallamos a continuación:

ACTIVO EXIGIBLE

RUBRO	VALOR
Impuestos Anticipados	745.95
Total Activo Exigible	745.95



ACTIVO FIJO

Son todos aquellos Bienes Inmuebles, planta y equipo necesarios para la buena marcha del negocio. Para ser definidos como activo fijo, los bienes y derechos cumplirán los siguientes requisitos:

HACIENDA COCHASQUI C.A.

REPUBLICA DEL SALVADOR 880
EDIFICIO ALMIRANTE COLON 1ER. PISO

TELEF.: 2252069 - 2445115 - 2445116 - FAX: 2465383
P.O. BOX 8866 QUITO - ECUADOR

- No estar dispuestos a la venta.
- Poseer una vida útil más o menos duradera (por lo menos dos años).
- Tener un costo relativamente representativo.
- Que estén en uso o actividad y por ende ayuden a la consecución de la renta empresarial.

El proceso de deterioro o desgaste de los activos fijos se denomina DEPRECIACIÓN, le método de cálculo de depreciación aplicado a los activos fijos de la compañía fue el denominado Método Legal o de Coeficientes, éste establece los topes que serán aceptados por el Ministerio de Finanzas como gasto deducible. Los porcentajes son:

- Edificios 5%
- Vehículos 20%
- Equipos de Computación 33.33%
- Maquinaria, Muebles y Equipos de Oficina 10%

Este grupo de activo está compuesto por:

ACTIVO FIJO

RUBRO	VALOR
Terrenos	34.855.26
Edificio	188.645.31
Muebles y Enseres	269.69
Sistema de Riego	81.813.47
Equipo de Computación	1.526.56
Otros activos	470.81
(-) Depreciación Acumulada	-146.610.03
Total Activo Fijo	160.971.07

PASIVO CORRIENTE

Constituyen deudas que deben pagarse dentro del año corriente este rubro está conformado por obligaciones pendientes de pago que detallamos a continuación.

PASIVO CORRIENTE

RUBRO	VALOR
Cuentas por Pagar	6.071.90
Total Pasivos Corrientes	6.071.90

HACIENDA COCHASQUI C.A.

REPUBLICA DEL SALVADOR 880
EDIFICIO ALMIRANTE COLON 1ER. PISO

TELEF.: 2252069 - 2445115 - 2445116 - FAX: 2465383
P.O. BOX 8866 QUITO - ECUADOR

PASIVO LARGO PLAZO

Constituyen deudas que deben pagarse en un período mayor a un año, este rubro está conformado por obligaciones pendientes de pago que detallamos a continuación:

PASIVO LARGO PLAZO

RUBRO	VALOR
Otros por pagar Largo Plazo	110.659.88
Total Pasivo Largo Plazo	110.659.88

PATRIMONIO

El saldo de esta cuenta presenta las acciones en poder de los socios disminuidas por las compras de acciones realizadas.

RUBRO	VALOR
Capital Social	11.200.00
Reserva Legal	839.04
Reserva de Capital	31.588.56
Resultados años anteriores	2.125.27
Perdida del presente ejercicio	-767.63
Total Patrimonio	44.985.24

OBSERVACIONES

VENTAS:

- Constituyen los ingresos generados por la venta de productos, que denotan rendimiento o beneficio.

GASTOS:

Son aquellas utilizaciones necesarias y efectivas de bienes y/o servicios que la empresa debe efectuar para cumplir las actividades de la misma.

RESULTADO DEL EJERCICIO

Es el resumen de la situación económica del presente ejercicio.



HACIENDA COCHASQUI C.A.

REPUBLICA DEL SALVADOR 880
EDIFICIO ALMIRANTE COLON 1ER. PISO

TELEF.: 2252069 - 2445115 - 2445116 - FAX: 2465383
P.O. BOX 8866 QUITO - ECUADOR

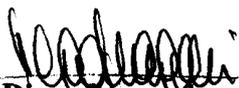
El resultado del período comprendido del 1ro. De enero al 31 de diciembre del 2008 es de US\$ 767.63 lo que indica que esta empresa obtuvo pérdida.

Adicionalmente pongo en consideración a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

- Minimizar los niveles de endeudamiento
- Perfeccionar los procesos de producción de nuevos productos

Aprovecho esta ocasión para expresar a toda la Junta, mi agradecimiento por su permanente colaboración en la ejecución de mis labores y a la vez dejo en su consideración el desempeño de mi gestión.

Atentamente,


Diego Fragorri
GERENTE GENERAL

Quito, 22 de Abril del 2009

