Quito, 25 de noviembre del 2017

INFORME DEL ADMINISTRADOR, (LIQUIDADOR) A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA HACIENDA COCHASQUI C.A. EN LIQUIDACION; RESPECTO DE LOS CAMBIOS Y RECTIFICACIONES REALIZADOS A LOS NUEVOS ESTADOS FINANCIEROS, SUS ANEXOS Y POLÍTICAS CONTABLES DEL AÑO 2016

Señores:

ACCIONISTAS DE LA HACIENDA COCHASQUI C.A., EN LIQUIDACIÓN:

De conformidad a las competencias establecidas en el art. 387 de la Ley de Compañías en concordancia con lo que dispone el art. 289, 379; y, Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales (Resolución No. 92-1-4-3-0013); me permito informar a ustedes lo siguiente:

UNO.- ANTECEDENTES:

1.1.- Como es de su conocimiento, la compañía Hacienda Cochasqui C.A., entro en un proceso de disolución a partir de emisión y posterior inscripción en el Registro Mercantil del cantón Quito, de la Resolución No. SCV-IRQ-DRASD-SD-14-3673, suscrita por la Dra. Rosario Carvajal Calvache en calidad de Subdirectora de Disolución, encargada de la Superintendencia de Compañías, de fecha 15 de octubre del 2014, en la que se dispone: "(...) El artículo 369 de la Ley de Compañías establece que el Superintendente de Compañías puede declarar disuelta a las compañías sometidas a su control y vigilancia, de oficio o a petición de parte, por cualquiera de las causales establecidas en la ley. El artículo 361 de la Ley de Compañías señala que: "Las compañías se disuelven: (...) 6. Por pérdidas del cincuenta por ciento o más del capital social o, cuando se trate de compañías de responsabilidad limitada, anónimas, en comandita por acciones y de economía mixta, por pérdida total de las reservas y de la mitad o más del capital". El artículo 198 de la Ley de Compañías dispone que: "Cuando las pérdidas alcancen al cincuenta por ciento o más del capital suscrito y el total de las reservas, la compañía se pondrá necesariamente en liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrarlo o a limitar el fondo social al capital existente, siempre que éste baste para conseguir el objeto de la compañía. (...) la Directora Regional de Inspección, Control, Auditoría e Intervención, Encargada, envió un detalle de las compañías que se encuentran incursas en la causal de disolución prevista en el numeral 6 del Artículo 361 de la Ley de Compañías (...) por lo que solicita la disolución de oficio de las siguientes compañías (...) No. 55. HACIENDA COCHASQUI C.A. (...) **RESUELVE:** (...) **ARTÍCULO TERCERO.- DECLARAR** disueltas a la compañías mencionadas en el considerando Séptimo de esta Resolución por estar incursas en la causal de Disolución previstas en el numeral 6 del Art. 361 de la Ley de Compañías (...)" ; situación jurídica que a la fecha se mantiene.

1.2.- Mediante Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-2015-1071, emitido por la Abg. Mayra Reyes Tandazo, de fecha 29 de mayo del 2015, se designa como liquidador de la compañía HACIENDA COCHASQUI C.A. EN LIQUIDACIÓN al doctor Víctor Hugo Damián Aucancela, la misma que fuera inscrita en el Registro Mercantil de Quito, día veinte y cinco de junio del año 2015; como es de su conocimiento continuó ejerciendo mis funciones como liquidador de la empresa de la cual son accionistas y por ende ejerciendo la representación legal de la misma.

INFORME:

En aplicación a lo que dispone el artículo 2 del Reglamentos para la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales, contenido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013; señalo que la compañía a partir que entró en el proceso de liquidación y con lo que respecto dentro mis gestiones, **NO HA OPERADO, EN TAL RAZÓN SE HAN PARALIZADO LAS ACTIVIDADES DE LA MISMA**, esto como consecuencia de la prohibición legal establecida en la Ley de Compañías, artículo 379, que dispone: "**Durante la liquidación el o los administradores están prohibidos de hacer nuevas operaciones relativas al objeto social.**

Si lo hicieren serán personal y solidariamente responsables frente a la sociedad, socios, accionistas y terceros, conjuntamente con quienes ordenaren u obtuvieren provecho de tales operaciones, sin perjuicio de su responsabilidad civil y penal, en los términos del artículo 560 del Código Penal. Mientras no se inscriba el nombramiento del liquidador, continuarán encargados de la administración quienes hubieren venido desempeñando esa función, pero sus facultades quedan limitadas a: 1. Realizar las operaciones que se hallan pendientes; 2. Cobrar los créditos; 3. Extinguir las obligaciones anteriormente contraídas; y, Representar a la compañía para el cumplimiento de los fines indicados"; compatible con las competencias determinadas en el artículo 387 de la Ley de Compañías, expreso que:

- a. No se han establecido ni ejecutados ningún objetivo dentro del periodo de mi gestión por no ser legal y pertinente.
- b. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y Directorio; en relación a dicho punto manifiesto, que las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas, reposan en el libro de accionistas en el archivo de la empresa; las mismas que en calidad de Liquidador y como tal administrador se han cumplido, sin que a la fecha existan notificaciones/ comunicaciones indicando observación alguna. En relación a Directorio, se debe indicar que pese a que el estatuto de la empresa y reformas posteriores contemplan como parte de la Gobernabilidad a un Directorio, por la situación jurídica de la empresa concordante con las competencias previstas para éste, no ha sido necesario contar con sesiones de dicho órgano.
- c. No tengo nada que señalar en función del destino de utilidades obtenidas dentro del periodo de liquidación; en virtud, de que no ha existido actividad económica alguna que generen beneficios para los accionistas.
- d. En calidad de liquidador, por ser otras mis funciones, no es mi competencia establecer recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias de negocio para el siguiente ejercicio económico.
- e. Se deja expresado que durante mi gestión la compañía HACIENDA COCHASQUI C.A., no ha incumplido nada respecto de normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor; sin tener que mencionar otro particular sobre este hecho por cuanto no ha existido novedad jurídica alguna que recalcar.
- f. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados, comparados con los del ejercicio precedente; e, Información sobre los hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal;

Mediante Oficio No. SCVS-IRQ-DRICAI-SIC-16-1724-2577, de fecha 07 de noviembre del 2016, emitido por la Ing. Gissela J. González C., ESPECIALISTA DE CONTROL, SOCIETARIO, SUBDIRECCIÓN DE INSPECCIÓN Y CONTROL DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS (QUITO), en el que consta: "Me permito informar que se ha tomado nota de lo expuesto en la comunicación ingresada a esta Institución el 28 de octubre del 2016, con trámite No. 1910-5, en la que señala que una vez que se aprueben los balances rectificatorios por los años 2012, 2013, 2014 y 2015 en esta Institución, continuará con el proceso de reactivación".

Sobre dicho particular, manifiesto que la observación emitida por la entidad de control, ha sido superada por la Compañía ya que de los soportes que exhibo se depende que los estados financieros y anexos respectivos correspondientes a los ejercicios económicos 2012, 2013, 2014 y 2015 HAN SIDO APROBADOS POR PARTE DE LA SUPERITENDENCIA DE COMPANIAS.

No obstante en mi calidad de Liquidador, he considerado oportuno efectuar apoyado con la parte contable una evolución al patrimonio a partir del año 2000 al 2016; con el objetivo de observar posibles errores contables que puedan afectar a la situación real financiera de la empresa; como conclusiones del

análisis conforme se aprecia del ANEXO que es parte del presente informe, se llegó a establecer que era necesario regularizar algunos asientos de ajustes principalmente a la cuenta del patrimonio y a las subcuentas de reserva legal, utilidades acumuladas; ello en sustento a la posibilidad de corregir/ajustar registros con afectación a los estados financieros del año 2016, aplicando la sección 8 para NIIF PYMES.

Por lo que en atención a lo indicado; he procedido a rectificar junto con el contador los estados financieros y sus anexos del ejercicio económico 2016, para lo cual bajo las atribuciones conferidas por la Ley, me he permitido convocar de forma legal a junta general de accionistas con fecha 01 de diciembre del 2017, a efectos de se conozcan los saldos reales al 2016 tal y como se aprecia el cuadro que a continuación consta inserta; y, por ende se sirvan aprobar los mismos, con dicha resolución procederá a acudir a la Superintendencia de Compañías a solicitar la aprobación de los mismos, claro está adjuntando la documentación técnica contable y legal que sustente la petición.

CUENTA	2015	2016
ACTIVO	784,638.04	777,296.12
ACTIVO CORRIENTE	4,959.47	2,651.59
ACTIVO NO CORRIENTE	779,678.57	774,644.53
PASIVO	283,051.75	299,698.93
PASIVO CORRIENTE	283,051.75	299,698.93
PATRIMONIO	501,586.39	477,597.19
CAPITAL SOCIAL	71,200.00	71,200.00
RESERVA DE CAPITAL	31,588.56	31,588.56
RESERVA LEGAL	1,373.74	2,305.27
UTILIDADES ACUMULADAS	16,271.51	20,747.34
PERDIDAS ACUMULADAS	- 201,453.18	- 204,572.52
PERDIDA / UTILIDAD DEL EJERCICIO	- 5,034.04	- 31,311.26
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION DE NIIF	587,639.80	587,639.80
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	784,638.14	777,296.12

Tal y como se observa, como consecuencia por los ajustes en el balance rectificatorio año 2012 en base a lo que disponen las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"; ocasiona un saldo acreedor que afecta positivamente en el patrimonio, con lo que se propone absorber en parte las pérdidas generadas en la empresa y con ello salir de la causal de disolución en que se encuentra inmersa la empresa; para lo cual presento el siguiente resumen del patrimonio que con corte al 31 de diciembre del 2016, ascendió a US \$ 477597,00, y se compone como sigue:

Capital Social - El capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de US \$ 71.200 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 1.780.000 acciones de US \$ 0,04 cada una.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere para las compañías anónimas que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como Reserva Legal hasta que ésta, como mínimo, alcance el 50% del capital

EVOLUCION DEL PATRIMONIO DEL AÑO 2000 AL AÑO 2016

CUENTA	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
CAPITAL SUSCRITO	11.200,00	11.200,00	11.200,00	11.200,00	11.200,00	11.200,00	11.200,00	11.200,00	11.200,00	11.200,00	11.200,00	11.200,00	11.200,00	11.200,00	71.200,00	71.200,00	71.200,00
RESERVA DE CAPITAL	57.890,00	57.890,00	31.588,56	31.588,56	31.588,56	31.588,56	31.588,56	31.588,56	31.588,56	31.588,56	31.588,56	31.588,56	31.588,56	31.588,56	31.588,56	31.588,56	31.588,56
RESERVA LEGAL	1.015,95	1.015,95	1.265,36	1.343,45	1.353,65	1.379,78	1.379,78	1.379,78	1.379,78	1.529,42	1.914,48	2.305,27	2.305,27	2.305,27	2.305,27	2.305,27	2.305,27
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES												25.000,00	47.000,00				
PERDIDA DEL EJERCICIO		- 26.241,44					144,00	- 5.282,06	- 767,83				-146.397,34	- 17.521,11	- 183.161,99	- 5.034,04	- 31.311,26
UTILIDAD DEL EJERCICIO	9.143,54		2.244,71	702,81	91,76	235,13				1.346,72	3.465,56	3.517,11					
UTILIDADES ACUMULADAS		9.143,54	9.143,54	11.388,25	12.091,06	12.182,82	12.417,95	12.417,95	12.417,95	12.417,95	13.764,67	17.230,23	20.747,34	20.747,34	20.747,34	20.747,34	20.747,34
PERDIDAS ACUMULADAS								- 144,00	- 144,00	- 6.193,89	- 6.193,89	- 6.193,89	- 6.193,89	- 6.193,89	- 23.715,00	- 206.876,99	- 211.911,03
RESULTADOS POR ADOPCION DE NIIF												734.037,14	587.639,80	587.639,80	587.639,80	587.639,80	587.639,80
TOTAL PATRIMONIO	79.189,49	52.948,05	55.442,17	56.223,07	56.323,03	56.586,29	56.442,29	51.160,23	50.392,40	51.888,76	55.739,38	59.647,28	672.287,08	676.785,97	506.603,98	501.569,94	470.258,68