Quito, 29 Abril del 2014

INFORME DE COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE AGRICOLA ZINNIA.

En cumplimiento a disposiciones contempladas en la Ley de Compañías y sus Reglamentos, cúmpleme presentar a los Señores Accionistas de HACIENDA COCHASQUI, el informe correspondiente al resultado de la revisión de las operaciones de la Compañía, considerando los siguientes aspectos básicos.

1.- He llevado a cabo la revisión del Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias de AGRICOLA ZINNIA, al 31 de diciembre del 2013, de acuerdo a la obtención selectiva de auditoría a través de los registros contables y documentos de información societaria relevante.

2.- La ejecución del trabajo se ha efectuado dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías.

3.- El control interno de la Compañía y sus procedimientos son adecuados en las circunstancias.

4.- Todos los bienes de la Compañía son adecuadamente custodiados, conservados y protegidos.

5.- Revisada la documentación de la Compañía consiste básicamente en: libros y actas de junta general, libros de accionistas, soporte de registros contables, libros de contabilidad, etc., estos son llevados y conservados acogiéndose a las disposiciones legales pertinentes.

6.- Revisadas las Actas de la Junta General de Accionistas, se determinó que fueron estatutariamente cumplidas, éstas incluyen el orden del dia a tratarse, la convocatoria oportuna y las resoluciones fielmente acatadas y cumplidas.

7.- Como parte del trabajo realizado, considero de utilidad para los señores Accionistas, mencionar algunas cifras e indices importantes del periodo.

Ventas	756.699,15
Costo de Ventas	752.677,66
Utilidad en ventas	**4.021,49**
Gastos Administrativos	19.698,83
Gastos Financieros	1.466,33
Pérdida del Periodo	**- 17.143,67**

Índice de Liquidez =	Activo Corriente	=	343.216,08	**= 1.02**
	Pasivo Corriente		336.891,60	

Este índice mide el nivel de endeudamiento a corto plazo, la capacidad de pago de las obligaciones a corto plazo es de 1.02 por cada dólar de deuda.

Activo corriente – Pasivo Corriente = Capital de trabajo

343.216,08 - 336.891,60 = 6.324,48

Recursos con los que cuenta la empresa para un periodo.

8.- Para la elaboración de éste trabajo, la administración de la Compañía ha prestado toda la colaboración.

9.- En mi opinión, considero que los Estados Financieros que han sido preparados en base a principios contables generalmente aceptados en el país, presentan razonablemente la situación financiera de HACIENDA COCHASQUI al 31 de diciembre del 2013.

10.-Por otra parte los Administradores han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias como a las Resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Atentamente

Ing. Liliana Huertas

COMISARIA