PHAROS AUDITORES EXTERNOS CÍA. LTDA.

HACIENDA COCHASQUÍ C.A., EN LIQUIDACIÓN

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2013,
COMPARATIVOS CON ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012.

CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes
- Estado de Situación
- Estado de Resultados Integral
- Estado de Evolución del Patrimonio de los socios
- Estado de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de la compañía HACIENDA COCHASQUÍ C.A., EN LIQUIDACIÓN

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos efectuado una auditoría al estado de situación adjunto de la compañía HACIENDA COCHASQUÍ C.A., EN LIQUIDACIÓN, al 31 de diciembre del 2013 y a los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, además de un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas Internacionales de contabilidad NIIF's/Pymes. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación razonable de estados financieros, asegurando que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros señalados en el numeral 1., en base a la auditoría que practicamos. La auditoría se efectuó de acuerdo con normas internacionales de auditoría y aseguramiento. Estas normas requieren que se cumpla con requerimientos éticos y se planifique y realice la auditoria para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoria comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes aplicados por la Empresa en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoria comprende también el análisis en cuanto a lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y a la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

4. No nos fue posible asistir a la toma física de inventarios anual al 31 de diciembre de 2013.

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la compañía HACIENDA COCHASQUÍ C.A., EN LIQUIDACIÓN, al 31 de diciembre del 2013 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, NIIF's /Pymes.

Informes requeridos por otras regulaciones

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, se emite por separado.

Atentamente,

PHAROS AUDITORES EXTERNOS

Pharos auditores Externos Cia. Ltda.
Registro Superintendencia de Compañías
R.N.A.E. No. 703

CPA. Marcelo Herrera Tapia
Socio Responsable

Quito D. M., 6 de enero de 2017

HACIENDA COCHASQUI C.A. EN LIQUIDACIÓN

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(expresado en dólares americanos)

ACTIVO	NOTAS	DIC. 2013	DIC. 2012
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Cuentas y documentos por cobrar no relacionadas	5	89.403	-
Activos por impuestos corrientes	6	31.566	24.421
Inventarios	7	222.353	589.939
Otras cuentas por Cobrar		5.900	3.485
Total Activo Corriente		**349.222**	**617.844**
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	8	784.829	815.370
Total Activo no Corriente		**784.829**	**815.370**
TOTAL ACTIVO		**1.134.051**	**1.433.214**

HACIENDA COCHASQUI C.A. EN LIQUIDACIÓN

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(expresado en dólares americanos)

PASIVO	NOTAS	DIC. 2013	DIC. 2012
PASIVO CORTO PLAZO			
Cuentas y documentos por pagar no relacionados	9	30.031	89.720
Cuentas y documentos por pagar relacionados	10	171.861	340.679
Obligaciones con instituciones financieras corto plazo	11	5.604	24.873
Obligaciones con el personal	12	46.785	58.300
Obligaciones con el IESS	13	68.862	55.165
Obligaciones con la administración tributaria	14	3.415	4.671
Otros Pasivos Corrientes	15	19.281	75.694
Total Pasivo Corto Plazo		**345.838**	**649.102**
PASIVO LARGO PLAZO			
Obligaciones con instituciones financieras largo plazo		-	379
Cuentas por pagar accionistas	16	110.660	110.660
Total Pasivo Largo Plazo		110.660	**111.039**
TOTAL PASIVO		**456.498**	**760.141**
PATRIMONIO			
Capital Social		11.200	11.200
Reserva Legal		1.374	1.374
Reservas de capital		31.589	31.589
Aportes para futuras capitalizaciones		47.000	25.000
Resultados Acumulados		16.272	16.272
Resultados Adopción Niifs		587.640	734.037
Resultados del Ejercicio		-17.521	-146.397
TOTAL PATRIMONIO	17	**677.553**	**673.074**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**1.134.050**	**1.433.214**

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

Dr. Victor H. Damian Aucancela
Liquidador

Juan F. Andrade Parreño
Contador General

HACIENDA COCHASQUI C.A. EN LIQUIDACIÓN

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE 2012
(expresado en dólares americanos)

INGRESOS	**DIC.2013**	**DIC.2012**
Ventas	714.056	586.294
Otras rentas	42.643	22.659
Total Ingresos	756.699	608.953
COSTO DE VENTAS:		
Costo de Ventas Frutilla	752.678	728.326
Total costo de ventas	752.678	728.326
GASTOS		
Gastos administrativos	15.419	20.912
Depreciaciones y Amortizaciones	4.657	4.657
Gastos financieros	1.466	1.456
Total Gastos	21.542	27.025
Utilidad neta	**-17.521**	**-146.397**

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

Dr. Victor H. Damian Aucancela
Liquidador

Juan F. Andrade Parreño
Contador General

HACIENDA COCHASQUI C.A. EN LIQUIDACIÓN

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(expresado en dólares americanos)

	Capital Social	Aportes futuras capitalizaciones	Reserva Legal	Reservas de capital	Resultados Acumulados Provenientes de Niifs	Resultados Acumulados Ejercicios Anteriores	Resultados Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2011	**11.200**	**0**	**1.374**	**31.589**	**0**	**6.170**	**6.050**	**56.383**
Transferencia a resultados acumulados						6.050	-6.050	-
Aportes futuras capitalizaciones		25.000						25.000
Implementación de Niifs/Pymes					734.037			734.037
Regularización Jubilación Patronal						4.052		4.052
Resultados del ejercicio 2012							-146.397	-146.397
Saldo al 31 de diciembre del 2012	**11.200**	**25.000**	**1.374**	**31.589**	**734.037**	**16.272**	**-146.397**	**673.074**
Aportes futuras capitalizaciones		22.000						22.000
Absorción de pérdidas					-146.397		146.397	-
Pérdida del ejercicio 2013							-17.521	-17.521
Saldo al 31 de diciembre del 2013	**11.200**	**47.000**	**1.374**	**31.589**	**587.640**	**16.272**	**-17.521**	**677.554**

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

Dr. Victor H. Damian Aucancela
Liquidador

Juan F. Andrade Parreño
Contador General

HACIENDA COCHASQUI C.A. EN LIQUIDACIÓN

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(expresado en dólares americanos)

	DIC.2013	DIC.2012
Flujo de (en) Actividades de Operación:		
Recibido de clientes	667.297	668.647
Pagado a proveedores y trabajadores	-669.648	-730.120
Efectivo provisto por (utilizado en) flujo de operación	**-2.352**	**-61.473**
Flujo en Actividades de Inversión:		
Propiedad y Equipo	-0	14.702
Efectivo utilizado en flujo de inversiones	**-0**	**14.702**
Flujo de financiamiento:		
Obligaciones con instituciones financieras, corto plazo	-19.269	24.873
Obligaciones con instituciones financieras, largo plazo	-379	-3.142
Aportes futuras capitalizaciones	22.000	25.000
Efectivo utilizado en flujo de financiamiento	**2.352**	**46.731**
Incremento (disminución) del flujo de fondos	0	-40
Saldo inicial de caja y bancos	0	0
Saldo final de caja y bancos	**0**	**-40**

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

Dr. Victor H. Damian Aucancela
Liquidador

Juan F. Andrade Parreño
Contador General

HACIENDA COCHASQUI C.A. EN LIQUIDACIÓN

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(expresado en dólares americanos)

	DIC.2013	DIC.2012
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Pérdida Neta	**-17.521**	**-146.397**
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación Activos Fijos	30.540	4.657
Ajustes Activos Fijos	-	-
Ajuste Provisión Jubilación Patronal	-	4.052
Operaciones del período:	**13.019**	**-137.689**
Cuentas y documentos por cobrar no relacionadas	-89.403	59.694
Activos por impuestos corrientes	-7.145	-12.752
Inventarios	367.586	-206.747
Otras cuentas por Cobrar	-2.415	-3.485
Cuentas y documentos por pagar no relacionados	-59.689	-294.096
Cuentas y documentos por pagar relacionados	-168.818	340.679
Obligaciones con el personal	-11.515	57.392
Obligaciones con el IESS	13.696	55.165
Obligaciones con la administración tributaria	-1.256	4.671
Otros Pasivos Corrientes	-56.414	75.694
Efectivo provisto por (utilizado en) flujo de operación	**-2.354**	**-61.473**

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

Dr. Víctor H. Damián Aucancela
Liquidador

Juan F. Andrade Parreño
Contador General

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía HACIENDA COCHASQUI S.A., fue constituida en el Cantón Quito, Provincia de Pichincha mediante Escritura Pública otorgada ante la Notaria Primera del Cantón, el 18 de agosto de 1998, aprobada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. 98.1.1.1.002445 del 21 de octubre de 1998. Fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, bajo el número 2649, otorgada el 05 de noviembre de 1998, con el objeto social de dedicarse al desarrollo de todo tipo de actividades agrícolas y ganaderas. E l cultivo de flores, frutas, hortalizas, legumbres, para la comercialización interna o su exportación. La compañía podrá intervenir en la constitución de compañías, asociarse, fusionarse y adquirir acciones y participaciones de otras compañías nacionales y/o extranjeras con objetos similares. Para el cumplimiento de su objeto la Compañía podrá celebrar toda clase de actos y contratos permitidos por la ley.

NOTA 2 - RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES

a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF´s - Pymes)."

b) Base de Preparación

Los estados financieros son preparados en base a valor razonable para los activos y pasivos financieros. Otros activos y pasivos financieros y activos y pasivos no financieros se presentan al costo amortizado o al costo histórico.

Los estados financieros presentan cifras en dólares (USD $), la unidad monetaria de los Estados Unidos de América. La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar, el dólar (USD $) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal, desde el año 2000.

c) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, los equivalentes de efectivo incluyen depósitos a la vista, ahorro y depósitos a plazo en bancos.

d) Activos Financieros

Incluyen inversiones en entidades financieras locales, con vencimientos mayores a 90 días; cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.
Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con registro a valor nominal, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

NOTA 2 - RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES (Continuación)

e) Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. El costo de ventas incluye los costos de compras aplicando el método de valuación del costo promedio.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para poner las existencias en condición de venta y para realizar su comercialización

f) Propiedad, Planta y equipo

Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades y equipo se registran inicialmente por su costo. El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación

Después del reconocimiento inicial, los terrenos son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades y equipo, excepto si revierte una disminución en la Revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de terrenos incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado. Las transferencias desde las cuentas de reserva de revaluación a utilidades retenidas no pasan por el resultado del período.

Retiro o venta de propiedades y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

NOTA 2 - RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES (Continuación)

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas."

g) Cuentas y Documentos por Pagar y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar son obligaciones con terceros registrados a valor nominal.

h) Beneficios a Empleados

Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

Jubilación Patronal y Desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal) es determinado utilizando valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. La Bonificación por desahucio se calcula de acuerdo a lo que dispone la normativa vigente.

i) Impuesto sobre la Renta

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que son gravables o deducibles.

De acuerdo con disposiciones tributarias, las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto a reinvertir, siempre que lo destinen exclusivamente a la adquisición de maquinarias o equipos nuevos que se relacionen directamente con su actividad económica; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que tengan como fin mejorar la productividad, generar diversificación productiva y empleo; y se efectúen el correspondiente aumento de capital, mismo que deberá perfeccionarse con la inscripción en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables.

j) Ingresos

El ingreso es reconocido cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador y no subsisten incertidumbres sobre reversos significativos.

NOTA 2 - RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES (Continuación)

k) Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

l) Uniformidad en la Presentación de Estados Financieros

Las políticas de contabilidad detalladas anteriormente, han sido aplicadas consistentemente en los períodos presentados en los estados financieros.

m) Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) e Interpretaciones Adoptadas:

NOTA 3.- APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF - PYMES)

La aplicación de las NIIF - PYMES supone:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.
- La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

La Compañía ha aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes de manera uniforme durante el año 2013 con base de saldos al 31 de diciembre de 2012.

NOTA 4.- ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para Pymes requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

(ESPACIO EN BLANCO)

NOTA 5.- CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2013, el detalle es como sigue:

	Dic. 2013	Dic. 2012
Clientes Locales	89.403	-
Total Clientes	**89.403**	**-**

Corresponden a cuentas por cobrar a clientes que en ningún caso superan los 90 días de antigüedad.

NOTA 6.- IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013, el detalle es como sigue:

	Dic. 2013	Dic. 2012
Anticipo IVA	867	867
Retención fuente - IM. Renta	21.268	14.123
Crédito Tributario 2010	8.479	8.479
Anticipo I. Renta 2011	953	953
Total Impuestos Corrientes	**31.566**	**24.421**

NOTA 7.- INVENTARIO

Al 31 de diciembre del 2013, el detalle es como sigue:

	Dic. 2013	Dic. 2012
Inventario Materia Prima		
Insumos	1.253	103.971
Plásticos	-	40.874
Cintas de Goteo	-	804
Productos Terminados		
Plantas de Frutilla	221.100	444.290
Total Inventarios	**222.353**	**589.939**

Al 31 de diciembre del 2013 en su mayor parte corresponden a la plantación de la fruta.

(ESPACIO EN BLANCO)

NOTA 8.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2013, el detalle es como sigue:

	Dic. 2012	Adiciones	Retiros	Ajustes	Dic. 2013
Terrenos	745.818	-	-	-	745.818
Edificios y Construcciones	100.681	-	-	-	100.681
Muebles y Enseres	2.261	-	-	-	2.261
Sistema de Riego	87.106	-	-	-	87.106
Equipo de Computación	1.527	-	-	-	1.527
Adecuación y Mejoras	368	-	-	-	368
Reservorios	127.033	-	-	-	127.033
Total Activos Depreciables	**1.064.794**	-	-	-	**1.064.794**
Dep. Acum. Edificios y Construcciones	-51.718	-4.657	-	-	-56.375
Dep. Acum. Muebles y Enseres	-1.687	-273	-	-	-1.960
Dep. Acum. Sistema de Riego	-83.008	-997	-	-	-84.005
Dep. Acum. Equipo de Computación	-1.527	-377	-	-	-1.904
Dep. Acum. Adecuación y Mejoras	-368	-44	-	-	-412
Dep. Acum. Reservorios	-111.114	-24.192	-	-	-135.306
Total Depreciación Acumulada	**-249.422**	**-30.540**	-	-	**-279.962**
Total Propiedad Planta y Equipo	**815.372**				**784.832**

Los activos fijos revelados en el balance son de propiedad de la compañía y se deprecian por el método lineal de acuerdo a las tasas de depreciación establecidas en la ley.

NOTA 9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO RELACIONADOS

Al 31 de diciembre del 2013, el detalle es como sigue:

	Dic. 2013	Dic. 2012
Proveedores Locales	30.032	89.720
Total Cuentas y Documentos por pagar no relacionados	**30.032**	**89.720**

Corresponden a cuentas por pagar a empresas proveedoras de bienes y servicios que son cancelados oportunamente en las fechas acordadas.

(ESPACIO EN BLANCO)

NOTA 10.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADOS

Al 31 de diciembre del 2013, el detalle es como sigue:

	Dic. 2013	Dic. 2012
Comercializadora Fresafragaria S.A.	78.927	178.200
Agricola Zinnia S.A.	92.934	162.479
Total Cuentas y Documentos por pagar relacionados	**171.861**	**340.679**

Corresponden a proveedores relacionados. Son cancelados oportunamente cancelados en las fechas acordadas.

NOTA 11.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2013, el detalle es como sigue:

	Dic. 2013	Dic. 2012
Sobregiros Ocacionales Banco Pichincha	4.614	9.349
Sobregiros Ocacionales Banco Internacional	990	15.524
Total Obligaciones con Instituciones Financieras	**5.604**	**24.873**

Corresponden a sobregios ocacionales que han sido liquidados en el año siguiente.

NOTA 12.- OBLIGACIONES CON EL PERSONAL

Al 31 de diciembre del 2013, el detalle es como sigue:

	Dic. 2013	Dic. 2012
Sueldos y Salarios Por Pagar	17.777	14.584
Anticipo Quincena	27	129
Décimo Tercer Sueldo	8.665	17.517
Décimo Cuarto Sueldo	4.316	10.302
Vacaciones	5.407	5.357
15% Participación Trabajadores	907	907
Provisión Jubilación Patronal y Desahucio	4.000	4.000
Pensión Judicial	-	60
Otros	5.684	5.443
Total Obligaciones con el personal	**46.785**	**58.300**

Corresponden a obligaciones con empleados que se hasta la fecha de cierre del balance no han sido canceladas.

NOTA 13.- OBLIGACIONES CON EL IESS

Al 31 de diciembre del 2013, el detalle es como sigue:

	Dic. 2013	Dic. 2012
Aporte Personal IESS	68.862	55.165
Total Obligaciones con el IESS	**68.862**	**55.165**

Correesponden a provisiones de aportes al IEES del personal que hasta la fecha de cierre de este balance no han sido canceladas.

NOTA 14.- OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Al 31 de diciembre del 2013, el detalle es como sigue:

	Dic. 2013	Dic. 2012
Retenciones en la fuente IR	715	1.772
IVA Compras	2.700	2.899
Total Obligaciones con la Adminitracion Tributaria	**3.415**	**4.671**

Estos valores se liquidan mensualmente con las declaraciones de impuestos.

NOTA 15.- OTROS PASIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013, el detalle es como sigue:

	Dic. 2013	Dic. 2012
Parra Marlene	-	58.917
Comercializadora FRESAFRAGARIA	18.038	14.794
Préstamos	1.242	1.983
Total Otros Pasivos Corrientes	**19.281**	**75.694**

Son obligaciones con terceros que están respaldadas con pagares y tablas de amortización.

(ESPACIO EN BLANCO)

NOTA 16.- PRÉSTAMOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2013, el detalle es como sigue:

	Dic. 2013	Dic. 2012
SACOPO	36.124	36.124
Fundación Nuevo Amanecer Global	74.535	74.535
Total Préstamos Accionistas	**110.660**	**110.660**

Son obligaciones con accionistas que están respaldadas con pagares y tablas de amortización.

NOTA 17 - PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2013, ascendió a US $ 677.552, y se compone como sigue:

Capital Social - El capital social autorizado, suscrito y pagado de la Compañía es de US $ 11.200 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 280.000 acciones de US $ 0,04 cada una.

Aporte para Futuras Capitalzaciones – Los accionistas realizaron aportes para futuras capitalizaciones por US $ 47.000.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere para las compañías anónimas que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como Reserva Legal hasta que ésta, como mínimo, alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2013 la Reserva Legal es de US $ 1.373.

Reserva de Capital – Al 31 de diciembre del 2013 la reserva de capital es US $ 31.588 que corresponde a una reserva opcional que puede servir para la absorción de pérdidas acumuladas.

Resultados Acumulados - Corresponde a utilidades retenidas de ejercicios anteriores. Pueden capitalizarse o utilizarse en la absorción de pérdidas futuras. Al 31 de diciembre del 2013 ascienden a US $ 16.272.

Resultados por Adopción por Primera vez de NIIF's - Al 31 de diciembre del 2013 asciende a US $ 587.640 y corresponde en su mayor parte a la revaluación de terrenos por efecto de aplicación de NIIF's PYME's.

Resultados del Ejercicio - Corresponde a pérdidas obtenidas en el año 2013 por US $ (17.521).

(ESPACIO EN BLANCO)

NOTA 18 - IMPUESTO A LA RENTA DE LA COMPAÑÍA

Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, que incluye entre otros aspectos tributarios: la reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

De conformidad con dicha disposición legal, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución para el ejercicio fiscal 2013. A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de socios personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta.

De acuerdo con disposiciones tributarias, las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto a reinvertir, siempre que lo destinen exclusivamente a la adquisición de maquinarias o equipos nuevos que se relacionen directamente con su actividad económica; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que tengan como fin mejorar la productividad, generar diversificación productiva y empleo; y se efectúen el correspondiente aumento de capital, mismo que deberá perfeccionarse con la inscripción en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

Al 31 de diciembre del 2013, la conciliación tributaria de la compañía se presenta de la siguiente manera:

HACIENDA COCHASQUI C.A. EN LIQUIDACIÓN
CONCILIACION TRIBUTARIA
AÑO: 2013

PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-17.521
(-) PARTICIPACION A TRABAJADORES	-
	-17.521
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	-
(-) RENTAS EXCENTAS	-
(=) UTILIDAD GRAVABLE	-
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	-
(+) SALDO ANTICIPO PENDIENTE DE PAGO	**11.024**
(-) RETENCIONES EN LA FUENTE	**-7.145**
(-) CRÉDITO TRIBUTARIO DE AÑOS ANTERIORES	-9.605
SALDO A FAVOR DE LA COMPAÑÍA	**-5.727**

NOTA 19.- OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por los organismos de control, estos estados financieros, y sus respectivas notas, incluyen todas las revelaciones

correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

NOTA 20. - ESTADOS FINANCIEROS CERRADOS

Los estados financieros de la compañía al 31 de diciembre de 2013 han sido cerrados conforme las políticas contables y con la autorización de la Gerencia General.

NOTA 21 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de preparación de este informe de auditoría externa, 6 de enero del 2017, de acuerdo a la información de la administración de la compañía no se han producido hechos relevantes que tengamos que revelar.