

Quito, 22 de Marzo del 2013

**Señores
Accionistas
MEGAFRIO S. A.**

Presente

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo establecido en la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa, me permito presentar a la Junta General Ordinaria de Accionistas de MEGAFRIO S. A., a realizarse el 27 de marzo del 2013 a las 17H00 horas, en las oficinas de la compañía, ubicadas en Av. 10 de Agosto No. 39-235, Parroquia Chaupicruz, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, Centro Comercial la Y, Local 8, el presente informe de gestión correspondiente al ejercicio económico 2012.

I. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES:

Durante el ejercicio económico del año 2012, la administración de la empresa, dio cumplimiento a las disposiciones de la Junta de Accionistas, logrando superar las metas y objetivos planteados.

II. ENTORNO ECONOMICO

En el año 2012, el Ecuador logro un crecimiento del 5 %, impulsado por una fuerte inversión del sector público (en carreteras, hospitales, escuelas e infraestructura para ministerios e instituciones públicas), sustentado en los altos precios del petróleo y el aporte importante del sector no petrolero en donde cabe destacar la participación en el producto interno bruto del sector de la construcción y obras públicas con un 5.5 %. Para el 2013 el Gobierno estima un crecimiento del 4.5 %, en donde el sector no petrolero tendrá gran relevancia, ante las perspectivas de lograr varios acuerdos comerciales con países de América, Europa y Asia.

Dado el entorno descrito, MEGAFRIO S. A., se enfocó en cumplir con lo planificado y mantener su oferta de productos de calidad y avanzada tecnología a precios competitivos, complementado de manera eficaz y efectiva con nuestra reconocida calidad del servicio pre y post venta.

III. ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el año 2012, fieles a nuestro modelo de negocio sostenible, sustentable y rentable, continuamos con nuestra política de capacitación y actualización técnica a nuestro personal, a nuestros clientes y, a estudiantes de las Universidades e Institutos Técnicos Superiores, sobre las últimas tendencias tecnológicas en todo lo que tiene que ver con nuestra línea de negocio, así como, en el uso de nuevas tecnologías amigables con el medio ambiente en aire acondicionado, ventilación y refrigeración. Para cumplir con este compromiso de responsabilidad social, realizamos campañas de seminarios a nivel nacional.

Es importante anotar que durante el año 2012, nuestra empresa relacionada, ACR PROYECTOS S. A., continúa teniendo un impacto positivo en los resultados corporativos y, en la asistencia, asesoría y servicio técnico a nuestros clientes.

IV. RESULTADOS ALCANZADOS

Nos complace informar a la Junta de Accionistas, que en el ejercicio económico del 2012, logramos un 36.27 % de crecimiento nominal en ingresos por ventas, con respecto al 2011, conforme el siguiente detalle por sucursal:

RESULTADO COMPARATIVO EN VENTAS 2012 Vs. 2011

M E G A F R I O	2011 EN US\$	2012 EN US\$	CRECIMIENTO
MATRIZ LA Y	3.005.344,23	4.530.000,83	50.73 %
SUR	725.585,38	1.072.115,91	47.76 %
SANGOLQUI	577.907,55	806.148,94	39.49 %
AMBATO	476.719,61	716.276,53	50.25 %
ESMERALDAS	633.094,20	628.106,09	- 0.79 %
DICENTRO GYE	488.086,09	226.876,17	- 53.52 %
URDENOR GYE	1.061.545,26	1.628.235,58	53.38 %
DPTO. TECNICO	2.973.835,31	3.940.218,45	32.50 %
TOTALES	9.942.117,63	13.547.978,80	36.27 %

De los datos expuestos, se aprecia que Esmeraldas presenta un decrecimiento mínimo. Al respecto, se están implementando acciones que nos permitan incrementar las ventas en esta sucursal; el decrecimiento que presenta DICENTRO responde a la política adoptada desde el mes de septiembre, de que la sucursal facture principalmente los proyectos de ACR.

La participación del costo de ventas en el 2012, de 75.98 %, presenta un crecimiento con respecto al 2011, éste incremento responde al impacto en el costo, de las ventas realizadas a clientes corporativos, a los cuales, dada su magnitud e importancia, aplicamos precios más bajos con descuentos significativos. Sin embargo, mediante un manejo eficiente de nuestros gastos operacionales, logramos compensar el impacto del costo y, obtener un crecimiento adecuado de la rentabilidad, la misma que se distribuye en: participación de utilidades a nuestros colaboradores por USD 61.674,18; pago de impuesto a la renta por USD 100.936,01 y, utilidad neta para los accionistas de USD 248.550,99.

La gestión de cartera de clientes y proveedores durante el año 2012 fue óptima, logrando una recuperación de efectivo de nuestra cartera de clientes del 82 %, frente a un cumplimiento de pago a proveedores del 85 %, lo que nos permitió obtener un flujo positivo del efectivo, para cubrir adecuadamente nuestras necesidades de capital de operación.

V. ESTRUCTURA FINANCIERA

Durante el 2012, se mantiene una adecuada estructura de la inversión en activos, la misma que responde a nuestra actividad comercial, con un 93.36 % en activos corrientes, un 6.33 % en activos fijos y, un 0.31% en otros activos. El activo corriente, está conformado en un 0.2 % por efectivo en caja y bancos; un 40.6 % por cuentas por cobrar a clientes; un 52.7 % por inventarios y, el restante 6.5 % por otros activos corrientes.

El financiamiento del activo total durante el 2012, se realizó mediante las siguientes fuentes: obligaciones de corto plazo un 56.12 %; pasivo de largo plazo un 18.50 % y, patrimonio con el 25.38 %.

Al 31 de diciembre del 2012, MEGAFRIO S. A., presenta los siguientes indicadores financieros:

✦ Capital de trabajo positivo	US\$ 2.700.589,19
✦ Índice de Solvencia de	1.66
✦ Ciclo de Capital de Operación	128 días
✦ Utilidad Neta / Ventas Netas	1.8 %
✦ Ventas Netas / Activo Total	1.9
✦ Rentabilidad Económica - ROA	4.7 %
✦ Rentabilidad Financiera - ROE	15.6 %

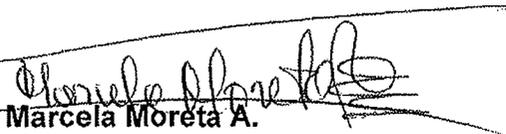
VI. RECOMENDACIONES:

La Gerencia General, se permite presentar a la Junta General Ordinaria de Accionistas de MEGAFRIO S. A., las siguientes recomendaciones:

1. Mantener retenida la utilidad alcanzada durante el ejercicio económico 2012, lo cual nos permitirá, no afectar la liquidez, sostener nuestras necesidades operacionales y, fortalecer nuestra participación patrimonial.
2. Aprobar la planificación prevista para el ejercicio económico 2013, en procura de alcanzar los objetivos estimados de crecimiento, los mismos que se encuentran debidamente sustentados en el presupuesto operativo y financiero que será puesto a consideración de los accionistas, en la Junta Ordinaria.

Aprovecho la oportunidad, para expresar mi agradecimiento a la Junta de Accionistas, por la confianza depositada en mi persona y en el equipo humano que dirijo, el mismo que se encuentra motivado y comprometido con los objetivos de la empresa.

Atentamente,



Marcela Moreta A.
Gerente General
MEGAFRIO S. A.

Marzo.22.2013