

Guayaquil, Marzo 25 de 1986

Señores Accionistas de
Inmobiliaria Nuerios S.A.

En mi calidad de Gerente de la Compañía someto a Uds. el informe que comprende el Balance de los años 1983, 1984 y 1985 y Estados Financieros de la Compañía por dichos años, incluyendo el Estado de Pérdidas y Ganancias, para su consideración y aprobación.

Debo enfatizar a ustedes la difícil situación por la que atraviesa la Compañía; particular que he expresado a ustedes anteriormente, debido principalmente a la carga de préstamos que fueron contratados por la Compañía hace muchos años en dólares y su impacto acrecentado varias veces luego de haber convertido dicha deuda en moneda nacional, con lo que el endeudamiento se volvió imposible de afrontar y de poder satisfacer.

Revisando la documentación respectiva me cabe hacer especial mención que, cuando fueron contratados dichos préstamos los activos respaldaron los pasivos y la proyección económica del negocio era de un margen bastante aceptable, dadas las condiciones del mercado a esas fechas.

Los dólares recibidos fueron vendidos al mercado en un promedio que no llegaba a los \$/35,00 por dólar y la rama de la construcción a la que ésta Compañía se hallaba íntimamente ligada sufrió tremendos quebrantos en éstos últimos años. Debo añadir que los años 1982 y 1983 fueron años de catástrofe y no se llevó a cabo prácticamente ninguna obra de inversión nacional sino más bien de retiro o cambio a moneda dólares para realizar inversiones - en el exterior.

Con éstos antecedentes, procedo a destacar a Uds. el estado financiero de la Compañía, a saber:

Año 1983: (\$/ 90.587,45)

Año 1984: (\$/214'406.763,41)

Año 1985: (\$/37'134.975,61)

Las razones aducidas y detalladas en líneas anteriores, el in



suficiente capital en razón de éste tipo de actividad y a sus operaciones y el detalle de pérdidas acumuladas por los ejercicios económicos anteriores, dan margen para que se produzca una eventual disolución de la Compañía.

Dejo constancia así mismo ante ustedes señores accionistas que fui nombrado Gerente de la Compañía en fecha Octubre 21 de 1985 habiéndose inscrito mi Nombramiento en el Registro Mercantil el 11 de Noviembre de 1985.

Atentamente,


Ab. Marcos Parra Ramirez
GERENTE