

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

440

10 MAR. 1980 AÑO:

\$ 200.000

43

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA NERIOS S.A.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990279284001	No. EXPEDIENTE 5972-76 8912-76	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. B. Moreno # 1.119	Teléfono 307136	Casilla 7615	Cable
SUCURSAL(ES)					

Periodo del balance: De: 2 de Enero de 1978; Al: 31 de Diciembre de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidentes:	Arq. Pedro A. Carrillo F.	09-04117991	Ecuatoriana
Vicepresidentes:	Abog. Enrique Weissón P.	09-00712035	Ecuatoriana
Gerente(s):			
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
	Superintendencia de Compañías		
	José Delgado Andrade		
	especialista en Inspección y Análisis de Juntas Anónimas		
2.- COMISARIOS:			
Principal	Marcos Parra Ramírez	09-0071108	Ecuatoriana
Suplente	José García Avilés	09-04289667	Ecuatoriana
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s)	AB. ENRIQUE WEISSON P.	Nacionalidad	
Cargo(s)			

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)		Nacionalidad	
Cargo(s) o designación(es)		Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Enrique Guevara Zambrano	Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica:	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección:	Ciudad 3014 y Guerrero Martínez

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☐; Clasificación: ☐

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. ☐ Fecha ☐

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido **RECIBIDO** 2 MAYO 1979

a las 9 de la mañana de 1979

constantes en ☐ folios útiles - 10

EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				\$ 332.728,98 ✓	10.00
10.01 Caja y bancos		\$ 332.728,98			
12.00 INVERSIONES				2'260.000,00 ✓	12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras		2'260.000,00 ✓			
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES				1'289.646,10	14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar		281.987,10			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores		Deposít. en Garan. 7.659,00			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas		1'000.000,00			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS				44'056.695,39 ✓	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso Construcciones		40'376.863,82			
16.03 Materias primas		1'492.000,00			
16.04 Suministros y materiales		1'728.601,77			
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito		459.229,80			
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				2'065.041,80 ✓	18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros		2'065.041,80			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE 5.977.46,88		\$ 50'004.112,27 ✓			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				44'056.695,39	20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso		40.376.863,82			
20.04		3'679.831,57			
22.00 FIJO DEPRECIABLE				80.290,56 ✓	22.00
22.01 Edificios					
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres		\$ 90.764,11	\$ 10.473,55	\$ 80.290,56 ✓	
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES					24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS				1'334.839,96 ✓	26.00
26.01 Gastos de Constitución		\$ 21.842,99	\$ 5.410,75	\$ 16.432,24 ✓	
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)		436.145,22	1.173,60	434.971,62 ✓	
		884.912,10	1.476,00	883.436,10 ✓	
28.00 REVALORIZACIONES				205.208,96 ✓	28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias Perd. y Ganand.				205.208,96	
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		45'471.825,71	\$ 1'620.339,48 ✓		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			51'492.451,75 ✓		

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)	
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:	
A.- UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
B.- DISTRIBUCION	
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	
20.11 Utilidades no distribuidas	
TOTAL	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			\$ 47'624.853,13	11.00
11.01 Cuentas por pagar	\$ 1'026.475,47			
11.02 Obligaciones por pagar	35'600.294,18			
11.03 Gastos por pagar	298.083,48			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías) larg. Pla	9'756.070,70			
11.05 Dividendos a accionistas o socios Hip. x Pagar	943.929,30			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS Antic. Clien.	1'039.481,50		1'039.481,50	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS	31.537,12		31.537,12	17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS Ingresos	1'728.580,00		1'728.580,00	19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS	1'000.000,00		1'000.000,00	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			\$ 51'424.451,75	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			\$ 200.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales				
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS				29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS				33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores	201.424,76			
33.03 Utilidades del ejercicio	3.734,20			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			\$ 200.000,00	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			\$ 51'624.451,75	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS			
Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____			
CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
1010 EN EL PAIS			
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3080 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 58.799,90	\$	58.799,90
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
6000 OTROS INGRESOS	\$ 55.065,70		
7000 OTROS GASTOS			55.065,70
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			3.734,20
8010 15 % para trabajadores			
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		\$	3.474,20

PERIODO: De 2 de Enero a 31 de Diciembre de 1978

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS :			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS\$	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15º/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 9890

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha Comisario
Guayaquil, Abril 27 de 1978.

Comisario