

INFORME DEL COMISARIO DE LA EMPRESA
QUIMICOS MEJIA MEGAQUIMIC S. A.
AÑO 2007

Señores Accionistas:

Luego de revisados los estados financieros de la empresa Químicos Mejía Megaquimic S.A. por el año 2007, informo lo siguiente:

INGRESOS

Las ventas netas del periodo fueron US\$ 328.552,66 con un correspondiente costo de ventas de US\$ 235.336, lo que arroja una utilidad en operaciones de US\$ 93.216,70.

EGRESOS

En el año 2007 la empresa tuvo egresos por conceptos diferentes al costo de ventas por US\$ 88.875,79 los que descontados de la utilidad operativa arroja una ganancia de US\$ 4.340,91 : Esto es satisfactorio porque la empresa tuvo pérdidas los dos años anteriores 2005 y 2006.

Sin embargo, el costo de ventas se mantiene alrededor del 70%, lo cual indica que los márgenes de rentabilidad de los productos no son significativos debido a la fuerte competencia que enfrenta Megaquimic S.A., lo cual influye directamente en los resultados de la compañía, ya que la rentabilidad apenas es suficiente para cubrir los diferentes gastos, y si a ello se suman los EGRESOS NO OPERACIONALES correspondientes a pagos de intereses bancarios y de terceros que alcanzan los \$ 13233, se configura un resultado final que arrojan la utilidad señalada de \$4341, que representa apenas un 1,32% sobre las ventas netas, lo cual es bajo, pero en todo caso positivo comparando con las pérdidas de años anteriores.

Los gastos de fabricación no atribuidos al Costo de Ventas, así como el Gasto Comercial y Gastos Administrativos están dentro de parámetros aceptables, pero el volumen de ventas debe aumentar para que la empresa mejore sus indicadores y su rentabilidad.

ACTIVOS

La empresa terminó el ejercicio con inventarios de US\$ 21.112,16, cuentas por cobrar de US\$ 61162,18, activos fijos de US\$ 57.051,84. En relación a los inventarios se observa una drástica reducción en relación al año 2006 lo cual indica que se propendió a un manejo más saludable de este rubro manteniendo stocks menores para reducir la carga financiera sobre la empresa.

Además existe un saldo a favor por créditos tributarios a reclamarse al SRI por valor de US\$ 11.693, que es una cantidad significativa que debe hacerse las gestiones para

la recuperación respectiva. Existe un activo diferido de US\$ 2200, correspondiente a la garantía de dos meses por arriendo del inmueble donde funcionaba la empresa.

PASIVOS

El saldo por pagar a proveedores locales y del exterior es de US\$ 46.875,55 y las Obligaciones con bancos de US\$ 44772,49, lo cual también demuestra una disminución del endeudamiento comparado con el 2006. Tiene préstamos por pagar a accionistas por US\$ 19.118,05, aunque aquí hay un rubro de años anteriores que debe ser ajustado. Obligaciones con empleados por US\$ 5285,6 . Obligaciones con el SRI por US\$ 2572,36, con el IESS por \$429,83. Préstamos de terceros por US\$ 14.000

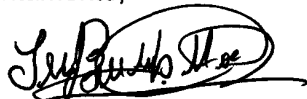
PATRIMONIO

El capital social de la empresa se mantuvo en US\$ 800. Se mantiene el saldo de aportes a futuras capitalizaciones por US\$ 51219,75. El monto de reservas es de US\$ 843,57 y un saldo negativo de resultados acumulados de US\$ 17.186,76. Por ello la empresa tiene que aplicar estrategias para revertir la situación de las pérdidas consolidadas de los tres últimos años y lograr un balance positivo y suficiente en el próximo año 2008., para contrarrestar el balance negativo de dicho periodo. Es básico y fundamental lograr un incremento en ventas, ya que los gastos administrativos y de personal son aceptables, por tanto un mayor volumen de ventas logrará proporcionar la rentabilidad positiva necesaria para lograr utilidades favorables a la empresa.

Respecto a las obligaciones con el IESS se verifica que MEGAQUIMIC realiza los pagos mensuales puntualmente y está al día en Fondos de Reserva. En igual forma con el Ministerio de Trabajo y Superintendencia de Compañías, pero mantiene retrasos con el Municipio en pagos de la Patente Municipal, aunque a fines del año anterior canceló el 50% de lo adeudado. En igual forma existen retrasos eventuales en pagos de las Declaraciones Mensuales al SRI, por la falta de liquidez, aunque se ve que esta situación tiende a mejorar, por lo que la estrategia tendiente a aumentar ventas le debe proporcionar los recursos necesarios para mantener al día todas sus obligaciones.

Finalmente la compañía tiene pendiente desde hace dos años aumentar el capital social de la misma a un mínimo de US\$ 10000, a fin de dar mayor imagen y respaldo a sus operaciones, por lo que es obligatorio que realice dicho aumento este año 2008.

Atentamente,



Ing. Iván Burbano
COMISARIO

Quito, 22 de abril del 2008.