

**Información General** AGRICOLA M TYSTRADE C.A fue constituida en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha mediante escritura pública del 12-dic-1997 Inscrita en el Registro mercantil el 04-nov-1998

Su objeto social es la Comercialización, procesamiento, elaboración, importación y exportación de todo tipo de productos de uso y consumo humano y animal

**Antecedentes** La Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en La resolución 06.Q.ICL.004, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

**Bases de preparación** *Declaración de cumplimiento*  
Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF Pymes) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías.

**a. Moneda funcional y de presentación.**

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

**b. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas.**

La información contenida en los Estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF Pymes. Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que estos hayan sido revisados y cualquier otro período que estos afecten.

Las estimaciones relevantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la estimación de la vida útil y el

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AGRICOLA M TYSTRADE C.A

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresada en US dólares)

---

valor residual de los activos; la determinación de la provisión para cuentas incobrables; la determinación para provisión para la obsolescencia de inventarios; la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos; la recuperabilidad de los impuestos diferidos y la amortización de los intangibles.

**Clasificación de  
Saldos corrientes y  
no corrientes**

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; se mantiene el activo principalmente con fines de negociación; se espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

**Efectivo y  
equivalentes al  
efectivo**

La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

**Segmentos  
operacionales**

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una Compañía sobre la cual la Información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por La Administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Compañía opera con un segmento único.

**Activos  
Financieros**

**a. Cuentas y documentos por cobrar.**

Corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago, por los bienes vendidos o servicios prestados. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.

La empresa utiliza el método del interés implícito, cuando la recuperación de estos saldos es a largo plazo.

**Propiedad, Planta  
y Equipo**

• **Costo**

Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por (a depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del periodo.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

• **Depreciación acumulada.**

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

Edificio y otras construcciones	20 años
Unidades de transporte	5 años
Maquinaría y equipo	10 años
Muebles y enseres	10 años
Equipo de cómputo	3 años

**Provisiones**

Una provisión se reconoce, si como resultado de un evento pasado, la compañía tiene una obligación legal o implícita en el presente que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad y es probable que una salida de beneficios económicos sea necesaria para cancelar la obligación.

**Cuentas por pagar  
comerciales y otras**

Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AGRICOLA M TYSTRADE C.A

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresada en US dólares)

---

**cuentas por pagar** son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método del interés implícito para las cuentas a largo plazo.

**Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos** El impuesto a las ganancias se determina usando las tasas de impuesto aprobadas en la Ley de Régimen Tributaria en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas en la Ley de Régimen Tributaria Interna o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera clasificado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en Libros.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Si la cantidad pagada de impuestos excede del valor a pagar, el exceso se reconoce como activo, y si el valor de impuestos no se ha liquidado en su totalidad se reconoce como un pasivo.

Si la cantidad pagada por concepto de anticipo de impuesto a la renta excede del valor a pagar, este se convierte en pago mínimo a pagar por impuesto a la renta corriente del período.

**Reconocimiento de los Ingresos de las actividades ordinarias** Los ingresos provenientes de la venta de productos terminados o prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones, descuentos comerciales y devoluciones por volumen de venta. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, usualmente en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, que los riesgos y beneficios de la propiedad han sido transferidos al comprador, la recuperación de la consideración es probable, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con suficiente fiabilidad, no hay participación continua de la administración con los bienes, y el monto del ingreso puede ser medido con suficiente fiabilidad.

**Reserva Legal** La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social en el caso de las Sociedades Anónimas y del 5%

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AGRICOLA M TYSTRADE C.A

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresada en US dólares)

en el caso de las Compañías limitadas. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Gastos de operación** Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado. Se componen de: gastos financieros, gastos administrativos, impuestos, tasas, contribuciones y otros costos directos propios del giro del negocio

**Estado de Flujo de Efectivo** Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

**A. Efectivos y Equivalentes al Efectivo**

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

AL 31 DE DICIEMBRE	2016	2015
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	839,55	1.900,53

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, correspondes a depósitos en cuentas corrientes y son de libre disponibilidad.

**B. Cuentas y Documentos por cobrar**

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

AL 31 DE DICIEMBRE	2016	2015
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	3.131,00	1.000,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	200,00	49.614,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	326,25	1.122,12
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	(323,45)	(323,45)
<b>TOTAL</b>	<b>3.333,80</b>	<b>51.412,67</b>

(1) Los valores razonables de las cuentas por cobrar a clientes corresponden a un análisis específico por cada cliente, la antigüedad de los saldos y la efectividad de la cobranza.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AGRICOLA M TYSTRADE C.A

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresada en US dólares)

(2) La Compañía constituye provisiones ante la evidencia objetiva de deterioro de las cuentas por cobrar. Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera de acuerdo al tipo de actividad.
- Hechos concretos de deterioro

El en análisis de cartera determinado se determinó que es recuperable por tal motivo no aplica provisión para cuentas incobrables.

**C. Propiedad, Planta y Equipo**

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

AL 31 DE DICIEMBRE	2016	2015
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		
TERRENOS	2.554,40	2.554,40
EDIFICIOS	102.120,06	102.120,06
MAQUINARIA Y EQUIPO	89.251,81	89.251,81
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	59.620,62	59.620,62
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(131.048,77)	(131.048,77)
<b>TOTAL</b>	<b>122.498,12</b>	<b>122.498,12</b>

**D. ACTIVOS BIOLÓGICOS**

AL 31 DE DICIEMBRE	2016	2015
ACTIVOS BIOLÓGICOS		
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	71.620,00	71.620,00

La empresa posee animales vivos en producción que se han mantenido hasta la fecha de cierre de estados financieros.

**E. OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

AL 31 DE DICIEMBRE	2016	2015
OTRAS INVERSIONES	421.862,54	420.907,09

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AGRICOLA M TYSTRAD E.C.A

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresada en US dólares)

La compañía posee inversiones en las siguientes empresas:

- Autolandia
- Automotores Andina
- Cridesa
- Ecuatoriana de Autopartes
- Ponce Yepez
- Inmobiliaria Pedralba S.A
- Ragonza
- Silmat
- Colinas del Pichincha
- Banco del Pichincha C.A.

**F. CUENTAS POR PAGAR**

Un resumen de la cuenta fue como sigue:

AL 31 DE DICIEMBRE	2016	2015
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		
LOCALES	940,52	3,144.58

Los valores por pagar a proveedores fueron ajustados a su valor razonable para lo cual se analizó cada proveedor, la antigüedad de los saldos determinan la efectividad de pago.

**G. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS**

AL 31 DE DICIEMBRE	2016	2015
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	493.359,09	513.396,40
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	195,49	401,40

**H. BENEFICIOS EMPLEADOS**

El movimiento de las Obligaciones con los Trabajadores fue como sigue:

AL 31 DE DICIEMBRE	2016	2015
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	652,75	1,414.90
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	227,06	2,708.49
<b>TOTAL</b>	<b>879,81</b>	<b>4,123.39</b>

(1) De acuerdo con las Leyes Laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de la utilidad anual antes del impuesto a la renta para repartirlo entre sus trabajadores.

**I. IMPUESTO A LA RENTA**

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 y 2015, ha sido calculada aplicando la tasa del 22% para cada año.

La Disposición Transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 351, del 29 de diciembre de 2010, busca desarrollar las actividades productivas en el Ecuador y estableció una reducción progresiva para todas las sociedades de (1) un punto anual en la tarifa al impuesto a la renta, fijándose en 24% el ejercicio económico del año 2011, 23% para el año 2012 y 22% para el año 2013 y siguientes ejercicios.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se relacionen directamente con su actividad productiva; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva e incrementen el empleo.

AL 31 DE DICIEMBRE	2016	2015
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	3.274,93	4.298,50

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

AGRICOLA M TYSTRAD E.C.A

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresada en US dólares)

**J. CAPITAL SOCIAL**

Está constituido de la siguiente manera:

AL 31 DE DICIEMBRE	2016	2015
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	1.000,00	1.000,00

**K. RESERVAS**

Las reservas se encuentran conformadas de la siguiente manera:

AL 31 DE DICIEMBRE	2016	2015
RESERVAS		
RESERVA LEGAL	1.393,09	1.393,09
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	55.331,97	55.331,97
<b>TOTAL</b>	<b>56.725,06</b>	<b>56.725,06</b>

**L. SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES**

Al 31 de diciembre la cuenta de SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES presenta el resultado del análisis de acuerdo al porcentaje patrimonial.

AL 31 DE DICIEMBRE	2016	2015
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	130.010,14	130.010,14

**M. RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN NIIF**

El resultado neto de los ajustes realizados por implementación de las NIIF asciende a:

AL 31 DE DICIEMBRE	2016	2015
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	(38.200,10)	(38.200,10)

**N. RESULTADOS NETO DEL EJERCICIO**

Corresponde al resultado obtenido en el ejercicio 2016, la pérdida es de \$ 13.590,54

**O. SANCIONES**

**De la Superintendencia de Compañías.-** No se han aplicado sanciones a la Compañía a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016

**De otras autoridades administrativas.-** No se han aplicado sanciones a la compañía a sus Directores o Administrativas, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2016

**P. EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de diciembre de 2016 no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



Sra. Inés Gómez

C.C.170295969-1