

86890.

Cuenca, 18 de Octubre del 2.005

Sr. Eco.
Isac Herrera Flores
GERENTE GENERAL DE
FLORICOLA NORTH GARDEN S. A.
Ciudad.-

 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
José Garzón
C.A.U.



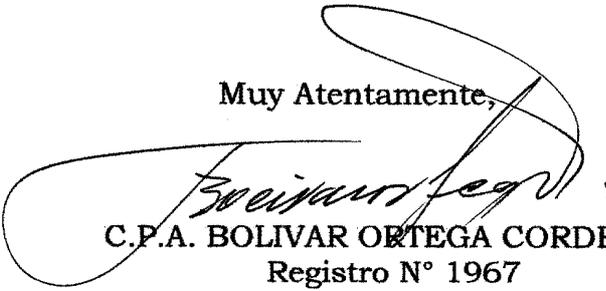
18 NOV. 2005

De mis consideraciones:

Me permito adjuntar a la presente el Informe de Auditoría Externa correspondiente al Ejercicio Económico del año 2.001 y por su digno intermedio poner a disposición de la Junta General de Accionistas de la Compañía conforme exige la Ley en vigencia de la Superintendencia de Compañías, dando cumplimiento de esta manera con mi obligación.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento por haberme confiado tan delicado trabajo y aprovecho la oportunidad para suscribirme de Ud.,

Muy Atentamente,



C.P.A. BOLIVAR ORTEGA CORDERO

Registro N° 1967

AUDITOR EXTERNO

Registro N° S.C.RNAE-229

86.890

FLORICOLA NORTH GARDEN S. A.

**INFORME DE AUDITORIA EXTERNA SOBRE LOS
ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.001**

FLORICOLA NORTH GARDEN S. A.

INDICE

PÁGINA

Dictamen del Auditor Independiente	1
Balance General	2-3
Estado de Pérdidas y Ganancias	4
Estado de Evolución del Patrimonio	5
Estado de Cambios en la Posición Financiera	6
Estado de Flujo del Efectivo	7
Extracto de la Escritura Pública de Constitución	8-9-10
Notas a los Estados Financieros:	
Objetivo de la Compañía	11
Políticas Contables Significativas	11
Activo	11-12-13-14-15
Pasivo	15-16-17
Patrimonio	17-18
Análisis Financiero	18-19

Bolívar Ortega Cordero
Auditor Externo
Hurtado de Mendoza 6-97
Telef. 2 807312 - 2 825664
E mail: jbortega72@yahoo.com.ar
Cuenca - Ecuador

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

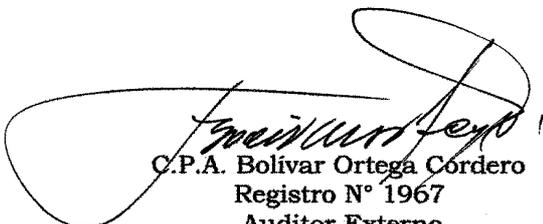
A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE
FLORICOLA NORTH GARDEN S. A.
Ciudad.-

1. En cumplimiento a lo dispuesto en la Sección IX de la Ley de Compañías codificada y publicada en el R. O. N° 312 del 5 de Noviembre de 1.999, se ha examinado el Balance General adjunto de la Compañía FLORICOLA NORTH GARDEN S. A., al 31 de Diciembre del 2.001 y los correspondientes estados de resultados, estado de evolución del patrimonio, estado de cambios en la posición financiera y el estado de flujo del efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a la respectiva auditoría.

2. La revisión se realiza de acuerdo con normas de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la Auditoría sea diseñada y ejecutada de tal manera que se pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que la Auditoría me proporciona una base razonable para dar mi opinión.

3. En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía FLORICOLA NORTH GARDEN S. A., al 31 de Diciembre del 2.001, los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en la posición financiera, el flujo del efectivo y el cumplimiento de sus obligaciones tributarias por el período terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Cuenca, 18 de Octubre del 2.005


C.P.A. Bolívar Ortega Cordero
Registro N° 1967
Auditor Externo
Registro N° SC-RNAE-229

FLORICOLA NORTH GARDEN S. A.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001 - 2.000

CUENTAS	Dic.31 2.001	Dic.31 2.000	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	(+) %	(-) %
ACTIVO						
ACTIVO CORRIENTE	116.203,39	89.616,93	26.586,46		29,66%	
DISPONIBLE						
Caja - Bancos	-37.302,06	3.368,03				
SUMAN	-37.302,06	3.368,03				
EXIGIBLE						
Clientes	91.756,80	44.773,84	46.982,96		104,93%	
Otras Cuentas por Cobrar	3.682,40	9.802,00		6.119,60		62,43%
SUMAN	95.439,20	54.575,84	40.863,36		74,87%	
REALIZABLE						
Inventario de Materia Prima	0,00	9.423,16		9.423,16		100%
Inventrio de Productos en Proceso	11.122,79	9.265,00	1.857,79		20,05%	
Inventario de Suministros y Materiales	23.398,28	4.804,38	18.593,90		387,01%	
Inventario de Productos Terminados	0,00	1.264,80		1.264,80		100%
Inventario de Repuestos, Herarmientas y Acc.	5.905,41	0,00	5.905,41		100%	
SUMAN	40.426,48	24.757,34	15.669,14		63,29%	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES						
Impuestos Anticipados (IVA)	15.680,82	6.915,72	8.765,90		126,74%	
Inversiones Temporales	1.958,95	0,00	1.958,95		100%	
SUMAN	17.639,77	6.915,72	10.724,05		155,06%	
ACTIVO FIJO	444.814,15	590.938,17		146.124,02		24,72%
NO DEPRECIABLE						
Terrenos	249.733,15	249.733,15				
SUMAN	249.733,15	249.733,15				
DEPRECIABLE						
Valor de los Activos Depreciables	272.048,98	485.507,65		213.458,67		43,96%
Menos: Deprec. Acum. Activos Fijos	-76.967,98	-144.302,63		-67.334,65		-46,66%
SUMAN	195.081,00	341.205,02		146.124,02		42,82%
ACTIVO DIFERIDO						
Otros Activos Diferidos	127.201,61	22.206,83	104.994,78		472,80%	
Menos: Amortiz. Acum. otros Activos Diferidos	-41.461,20	-17.380,42	-24.080,78		-138,55%	
SUMAN	85.740,41	4.826,41	80.914,00		1.676,48%	
TOTAL DEL ACTIVO	646.757,95	685.381,51		38.623,56		5,63%

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

FLORICOLA NORTH GARDEN S. A.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001 - 2.000

CUENTAS	Dic-31 2.001	Dic-31 2.000	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			Aumentos	Disminuciones	(+)%	(-) %
<u>PASIVO</u>						
<u>PASIVO CORRIENTE</u>						
Cuentas por Pagar	25.420,00	81.737,77		56.317,77		68,90%
Proveedores	48.853,67	0,00	48.853,67		100%	
Servicios Básicos por Pagar	2.856,00	0,00	2.856,00		100%	
Otras Cuentas por Pagar	15.021,38	12.387,21	2.634,17		21,26%	
Impuestos y IESS por Pagar	4.384,51	2.992,36	1.392,15		46,52%	
Beneficios Sociales por Pagar	6.409,82	1.624,43	4.785,39		294,51%	
SUMAN	102.945,38	98.741,77	4.203,61		4,25%	
<u>PASIVO A LARGO PLAZO</u>						
Obligaciones por Pagar Largo Plazo	580.813,97	451.421,57	129.392,40		28,66%	
SUMAN	580.813,97	451.421,57	129.392,40		28,66%	
TOTAL DEL PASIVO	683.759,35	550.163,34	133.596,01		24,28%	
<u>PATRIMONIO</u>	-37.001,40	135.218,17				
Capital Social	200,00	200,00				
SUMAN	200,00	200,00				
<u>RESERVAS</u>						
Aporte para Futuras Capitalizaciones	199.298,00	0,00	199.298,00		100%	
Reserva de Capital	43.939,35	243.939,45		199.999,90		81,98%
SUMAN	243.237,55	243.939,45		701,90		0,28%
<u>RESULTADOS</u>						
Pérdida de Ejercicios Anteriores	-108.218,38	-28.900,11	-79.319,27		-274,46%	
Pérdida del Ejercicio	-172.219,57	-80.021,17	-92.198,40		-115,21%	
SUMAN	-280.438,95	-108.921,17	-171.517,67		157,46%	
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	646.757,95	685.381,51		38.623,56		5,63%

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

FLORICOLA NORTH GARDEN S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS COMPARATIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001 - 2.000

CUENTAS	Diciembre 31 2.001	Diciembre 31 2.000	VARIACIONES		PORCENTAJES	
			AUMENTOS	DISMINUCIONES	+ %	- %
<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>						
VENTAS NETAS	321.192,47	171.455,32	149.737,15		87,33%	
SUMAN	321.192,47	171.455,32	149.737,15		87,33%	
<u>- COSTO DE PRODUCCION Y VENTA</u>						
Costo de Materia Prima	165.725,47	44.587,78	121.137,69		271,68%	
Mano de Obra Directa	142.343,58	79.597,42	62.746,16		78,82%	
Gastos de Fabricación	42.693,12	103.216,30		60.523,18		58,63%
SUMAN	350.762,17	227.401,50	123.360,67		54,24%	
PERDIDA BRUTA EN VENTAS	-29.569,70	-55.946,18		-26.736,48		-47,14%
<u>- GASTOS OPERACIONALES</u>						
Gastos Administrativos	43.996,30	29.273,39	14.722,91		50,29%	
Gastos de Ventas	13.222,95	16.078,08		2.855,13		17,55%
SUMAN	57.218,25	45.351,47	11.867,78		26,16%	
PERDIDA OPERACIONAL	-86.788,95	-101.297,65		-14.508,70		-14,32%
<u>+ INGRESOS NO OPERACIONALES</u>						
Otros Ingresos	34.111,46	21.276,48	12.834,98		60,32%	
SUMAN	34.111,46	21.276,48	12.834,98		60,32%	
<u>- GASTOS NO OPERACIONALES</u>						
Cuentas Incobrables	104.398,19	0,00	104.398,19		100%	
Otros Gastos	15.143,59	0,00	15.143,59		100%	
SUMAN	119.541,78	0,00	119.541,78		100%	
PERDIDA DEL EJERCICIO	-172.219,27	-80.021,17	-92.198,10		-115,21	

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

FLORICOLA NORTH GARDEN S. A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001 - 2.000

CUENTAS	Capital Social	Aporte para Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva de Capital	RESULTADOS DEL EJERCICIO		PATRIMONIO TOTAL	
					Utilidad	Pérdida	2.001	2.000
<u>SALDO AL 31 DE DIC/2.001</u>								
Capital Social	200,00							
Aporte para Futuras Capitalizaciones		199.298,00						
Reserva Legal			0,00					
Reserva de Capital				43.939,55				
Pérdida de Ejercicios Anteriores						-108.219,38		
Pérdida del Ejercicio						-172.219,57		
TOTAL DEL PATRIMONIO 2.001								-37.001,40
TOTALES	200,00	199.298,00	0,00	43.939,55		-280.438,95		-37.001,40
<u>SALDO AL 31 DE DIC/2.000</u>								
Capital Social	200,00							
Aporte para Futuras Capitalizaciones		0,00						
Reserva de Capital				243.939,45				
Reserva Legal			0,00					
Resultados de Ejercicios Anteriores						-28.900,11		
Pérdida del Ejercicio						-80.021,17		
TOTAL DEL PATRIMONIO 2.000								135.218,17
TOTALES	200,00	0,00	0,00	243.939,45		-108.921,28		135.218,17

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

FLORICOLA NORTH GARDEN S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001 - 2.000

CUENTAS	SALDOS A:		VARIACIONES TOTALES		MODIFIC. DEL CAPITAL CIRCULANTE		MODIFICAC. DEL CAPITAL FIJO	
	Dic-31 2.001	Dic-31 2.000	APLICACIÓN Usos	ORIGEN Fuentes	AUMENTO	DISMINUCION	APLICACIÓN Usos	ORIGEN Fuentes
ACTIVO								
ACTIVO CORRIENTE								
Caja-Bancos	-37.302,06	3.368,03	-37.302,06	3.368,03	-37.302,06	3.368,03		
Clientes	91.756,80	44.773,84	46.982,96		46.982,96			
Otras Cuentas por Cobrar	3.682,40	9.802,00		6.119,60		6.119,60		
Inventario de Metería Prima	0,00	9.423,16		9.423,16		9.423,16		
Inventario de Productos en Proceso	11.122,79	9.265,00	1.857,79		1.857,79			
Inventario de Suministros y Materiales	23.398,28	4.804,38	18.593,90		18.593,90			
Inventario de Productos Terminados	0,00	1.264,80		1.264,80		1.264,80		
Inventario de Repuestos, Herramientas y Acc.	5.905,41	0,00	5.905,41		5.905,41			
Impuestos Anticipados	15.680,82	6.915,72	8.765,10		8.765,10			
Inversiones Temporales	1.958,95	0,00	1.958,95		1.958,95			
SUMAN	116.203,39	89.616,93						
ACTIVO FIJO								
NO DEPRECIABLE								
Terrenos	249.733,15	249.733,15						
SUMAN	249.733,15	249.733,15						
DEPRECIABLES								
Valor de los Activos Depreciables	272.048,98	485.507,65		213.458,67				213.458,67
SUMAN	272.048,98	485.507,65						
ACTIVO DIFERIDO								
Otros Activos Diferidos	127.201,61	22.206,83	104.994,78				104.994,78	
SUMAN	127.201,61	22.206,83						
TOTAL DEL ACTIVO	765.187,13	817.064,56						
PASIVO								
PASIVO CORRIENTE								
Cuentas por Pagar	25.420,00	81.737,77	56.317,77		56.317,77			
Proveedores	48.853,67	0,00		48.853,67		48.853,67		
Servicios Básicos por Pagar	2.856,00	0,00		2.856,00		2.856,00		
Otras Cuentas por Pagar	15.021,38	12.387,21		2.634,17		2.634,17		
Impuestos y IESS por Pagar	4.384,51	2.992,36		1.392,15		1.392,15		
Beneficios Sociales por Pagar	6.409,82	1.624,43		4.785,39		4.785,39		
SUMAN	102.945,38	98.741,77						
PASIVO A LARGO PLAZO								
Obligaciones por Pagar L/Plazo	580.813,97	451.421,57		129.392,40				129.392,40
SUMAN	580.813,97	451.421,57						
TOTAL DEL PASIVO	683.759,35	550.163,34						
PATRIMONIO								
Capital Social	200,00	200,00						
Aporte para Futuras Capitalizaciones	199.298,00			199.298,00				199.298,00
Reserva de Capital	43.939,55	243.939,45	199.999,90				199.999,90	
Deprec. y Amortiz. Acum. Activos	118.429,18	161.683,05	43.253,87				43.253,87	
Pérdida de Ejercios Anteriores	-108.219,38	-28.900,11		-79.319,27				-79.319,27
Pérdida del Ejercicio	-172.219,57	-80.021,17		-92.198,40				-92.198,40
SUMAN	81.427,78	296.901,22						
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	765.187,13	817.064,56						
SUMAN			451.328,37	451.328,37	103.079,82	80.696,97	348.248,55	370.631,40
VARIACIONES EN EL CAPITAL CIRCULANTE O CAPITAL DE TRABAJO						22.382,85	22.382,85	
TOTALES					103.079,82	103.079,82	370.631,40	370.631,40

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

FLORICOLA NORTH GARDEN S. A.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001
METODO INDIRECTO

CONCEPTO	+ -	PARCIAL	TOTAL
Saldo de Caja-Bancos a Dicbre. 31/2.000	+		3.368,03
<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>			
Pérdida del Ejercicio	-	171.517,67	
Depreciación y Amortización Acumulada de Activos	-	43.253,87	
Aumento en Pasivo Corriente: Cuentas por Pagar, Proveedores, Impuestos y IESS por Pagar, Beneficios Sociales y Otras Cuentas por Pagar	+	4.203,61	
Aumento en Pasivo L/Plazo: Obligaciones por Pagar L/Plazo	+	129.392,40	
Aumento en Exigible: Clientes, Otras Cuentas por Cobrar	-	40.863,36	
Aumento en Realizable: Inventarios	-	15.669,14	
Aumento en Otros Activos Corrientes: Impuestos Anticipados (IVA), Inversiones Temporales	-	10.724,05	
EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-		148.432,08
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>			
Disminución en Activo Depreciable: Edificios, Muebles y Enseres, Maquinaria y Equipo Oficina, Instalaciones y Otros Activos	+	213.458,67	
Aumento en Activo Diferido: Otros Activos Diferidos	-	104.994,78	
EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	+		108.463,89
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>			
Disminución en Reservas: Aporte para Futuras Capitalizaciones y de Capital	-	701,90	
EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-		701,90
DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO EN EL PERIODO	-		40.670,09
SALDO FINAL DE CAJA - BANCOS A DIC. 31/2.001	-		37.302,06

Las Notas Explicativas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros

FLORICOLA NORTH GARDEN S.A.

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCIÓN

NOMBRE: PROCESADORA Y EMBOTELLADORA DEL PACIFICO S. A.

CONSTITUCIÓN: La Compañía se constituye mediante escritura pública el 29 de Septiembre de 1.997 ante el Notario Público Primero del Cantón Quito, provincia del Pichincha Dr. Jorge Machado Cevallos y fue inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito juntamente con la aprobación de la Superintendencia de Compañías el 17 de Diciembre del mismo año.

El 21 de Enero de 1.999 mediante escritura pública ante el Notario Primero del Distrito Metropolitano del cantón Quito Dr. Jorge Machado Cevallos aprobada por la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil, se procede al cambio de denominación social de la Compañía PROCESADORA Y EMBOTELLADORA DEL PACIFICO S. A. por la de FLORICOLA NORTH GARDEN S. A. y reforma del Estatuto Social en el Artículo PRIMERO: DENOMINACION, OBJETO.

DURACION: La Compañía tendrá una duración hasta el 31 de Diciembre del año dos mil cuarenta a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

DOMICILIO: El domicilio principal de la Compañía será la ciudad de Quito, provincia del Pichincha.

FINALIDADES: En principio la actividad predominante de la Compañía es la Industrialización, fabricación, venta, procesamiento y envasado de toda clase de bebidas para consumo humano; pero desde el cambio de denominación de la Compañía PROCESADORA Y EMBOTELLADORA DEL PACIFICO S. A. por la de FLORICOLA NORTH GARDEN S. A. según escritura pública del 21 de Enero de 1.999 en la que se reforma también el estatuto social en el artículo PRIMERO: DENOMINACIÓN, OBJETO.

El objeto social de la Compañía FLORICOLA NORTH GARDEN S. A. será el cultivo de flores, frutas, hortalizas, legumbres, tubérculos, así como sus semillas, frutos, plantas y esquejes u otros productos de la agroindustria para la comercialización en el mercado interno y su exportación y otros actos a más de estos constantes en el ARTÍCULO PRIMERO.

CAPITAL SOCIAL: La Compañía se constituye el 29 de Septiembre de 1.997 con un Capital suscrito de CINCO MILLONES DE SUCRES 00/100 dividido en cinco millones de acciones ordinarias y nominativas de un sucre cada una.

El Capital se encuentra pagado el 25% y el saldo será cancelado en el plazo máximo de un año contado a partir de la fecha de inscripción de la escritura en el Registro Mercantil, el mismo que está representada por los siguientes accionistas:

<u>NOMBRE DE LOS ACCIONISTAS</u>	<u>CAPITAL SUSCRITO</u>	<u>CAPITAL PAGADO</u>	<u>SALDO POR PAGAR A UN AÑO PLAZO</u>	<u>PORCENTAJE</u>
TRASANDINA DE NEGOCIOS S. A.	\$ 4'999.000,00	\$ 1'249.750,00	\$ 3'749.250,00	99,98%
DRA. NORA PAEZ PARRAL	\$ 1.000,00	\$ 250,00	\$ 750,00	0,02%
	<u>\$ 5'000.000,00</u>	<u>\$ 1'250.000,00</u>	<u>\$ 3'750.000,00</u>	<u>100%</u>

El 21 de Enero de 1.999 mediante escritura pública se cambia de denominación social de la Compañía PROCESADORA Y EMBOTELLADORA DEL PACIFICO S. A. por la de FLORICOLA NORTH GRDEN S. A. y siguen representando al capital social los mismos accionistas fundadores y al 31 de Diciembre/2.001 se encuentra como sigue:

<u>NOMBRE DE LOS ACCIONISTAS</u>	<u>CAPITAL SUSCRITO</u>	<u>CAPITAL PAGADO</u>	<u>PORCENTAJE</u>
TRASANDINA DE NEGOCIOS S. A.	\$ 199,96	\$ 199,96	99,98%
DRA. NORA PAEZ PARRAL	\$ 0,04	\$ 0,04	0,02%
TOTALES	\$ 200,00	\$ 200,00	100%

=====

FUENTE: Archivo de la Compañía

FLORICOLA NORTH GARDEN S .A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL PERÍODO DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.001

NOTA No. 1 OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

El objetivo principal de la Compañía será realizar el cultivo de flores, frutas, hortalizas, legumbres, tubérculo así como sus semillas, frutas, plantas y otros actos que se encuentra detallado en la hoja No. 9 del presente informe dentro del rubro FINALIDADES.

NOTA No. 2 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros basados en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y conforme a principios contables de general aceptación.

NOTA No. 3 ACTIVO

3.1.- ACTIVO CORRIENTE

3.2.- DISPONIBLE

Corresponde a las cuentas de Caja y Bancos que la Compañía dispone. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales y se práctica mensualmente tanto los arqueos de Caja como las conciliaciones bancarias. El saldo al 31 de Diciembre del 2.001 es:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.001</u>
CAJA-BANCOS	\$ - 37.302,06
	=====

NOTA No. 4 EXIGIBLE

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.001</u>
CLIENTES	\$ 91.756,80
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 3.682,40
SUMAN	\$ 95.439,20
	=====

Este grupo de cuentas representan las obligaciones que la Compañía tiene que cobrar a sus clientes y otras obligaciones por cobrar a corto plazo. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales, los mismos que presentan saldos reales. El valor de cada una de estas cuentas se descompone de la siguiente forma:

4.1.- CLIENTES

Esta cuenta registra los siguientes valores por cobrar:

CLIENTES NACIONALES:

Galápagos Flowers	\$ 1.588,00	
Linda Flor	\$ 547,38	
Acuario Forma	\$ 3.120,60	
Marino Farms	\$ 1.800,00	
Espirosal	\$ 1.125,35	
Jali Flowers	\$ 2.699,05	
Siendina	\$ 3.752,71	
Love Rosas	\$ 1.707,88	
Flores de Indio	\$ 4.972,62	
Mill Farms	\$ 6.726,30	
Flor Nitanga	\$ 2.035,00	
Flores del Paraíso	\$ 1.970,40	<u>\$ 32.045,29</u>

CLIENTES EXTRANJEROS:

Eden Floral	\$ 29.361,92
-------------	--------------

Spectrum	\$ 16.601,19	
Vanexport	\$ <u>13.748,40</u>	\$ <u>59.711,51</u>
	SUMAN	\$ <u>91.756,80</u>
		=====

4.2.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Esta cuenta registra los siguientes valores por cobrar:

South Garden		\$ 2.435,50
<u>Préstamos a Empleados</u>		
Calahorrano Eduardo	\$ 511,94	
Irasabel Miguel	\$ 103,34	
Navarrete Wilson	\$ 281,25	
Suares Arturo	\$ 175,37	
Vera Renato	\$ <u>175,00</u>	\$ <u>1.246,90</u>
	SUMAN	\$ <u>3.682,40</u>
		=====

NOTA No. 5 REALIZABLE

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC. /2.001</u>	
INV. DE PRODUCTOS EN PROCESO	\$	11.122,79
INV. DE SUMINISTROS Y MATERIALES	\$	23.398,28
INV. DE REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	\$	<u>5.905,41</u>
	SUMAN	\$ 40.426,48
		=====

Estas cuentas registran el valor del Inventario Final de los Materiales, productos en proceso y terminados que posee la Compañía. El Control valoración se lleva en los respectivos registros contables.

NOTA No. 6 OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.001</u>	
IMPUESTOS ANTICIPADOS (IVA)	\$	15.680,82
INVERSIONES TEMPORALES	\$	<u>1.958,95</u>
SUMAN	\$	<u>17.639,77</u>

Estas cuentas registran el IVA pagado y una inversión a corto plazo.

NOTA No. 7 ACTIVO FIJO

7.1.- NO DEPRECIABLE

Dentro de este rubro se encuentra la siguiente cuenta:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.001</u>	
TERRENOS	\$	<u>249.733,15</u>

7.2.- DEPRECIABLE

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

	<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.001</u>	
EDIFICIOS (NETO)	\$	50.850,13
MUEBLES Y ENSERES (NETO)	\$	5.763,22
MAQUINARIA Y EQUIPO DE OFICINA (NETO)	\$	62.547,22
INSTALACIONES (NETO)	\$	45.514,68
OTROS ACTIVOS (NETO)	\$	<u>30.405,75</u>
SUMAN	\$	<u>195.081,00</u>

A este grupo de cuentas consideradas como activos no monetarios se han aplicado los porcentajes de depreciación legalmente autorizados por la Ley, calculado en base al método de línea recta y en función a la vida útil estimada de los respectivos Activos.

NOTA No. 8 ACTIVO DIFERIDO

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.001</u>	
ADQUISICIÓN BLOQUES DE PLANTAS (NETO)	\$ 79.300,51
INVERNADEROS (NETO)	\$ 6.439,90
SUMAN	\$ 85.740,41
=====	

NOTA No. 9 PASIVO

9.1.- PASIVO CORRIENTE

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.001</u>	
CUENTAS POR PAGAR	\$ 25.420,00
PROVEEDORES	\$ 48.853,67
SERVICIOS BASICOS POR PAGAR	\$ 2.856,00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 15.021,38
IMPUESTOS Y IESS POR PAGAR	\$ 4.384,51
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	\$ 6.409,82
SUMAN	\$ 102.945,38
=====	

Este grupo de cuentas representa las obligaciones que la Compañía tiene con sus Proveedores, Cuentas por Pagar, Servicios Básicos, Impuestos Fiscales y otros Beneficios Sociales por Pagar. El registro y control se lleva en mayores auxiliares y principales, los mismos que presentan saldos reales. A continuación se da a conocer el valor de algunas cuentas principales como.

9.2.- CUENTAS POR PAGAR

Esta cuenta registra el valor por pagar de las siguientes obligaciones:

AIG Metropolitana	\$	2.023,66
Ball del Ecuador	\$	2.165,24
Sonia Salinas	\$	1.584,65
Almacenes Iván Montero	\$	1.984,00

Juan Carlos Arias	\$	1.546,00
Ondutec	\$	3.116,45
Tradelplast	\$	2.345,00
Compa. Tehnolohies	\$	1.214,00
Alianza	\$	4.251,00
A. M. C. del Ecuador	\$	1.045,00
Nitsan	\$	<u>4.145,00</u>
SUMAN	\$	<u>25.420,00</u>

9.3.- PROVEEDORES

Esta cuenta registra los valores por pagar a los siguientes

Proveedores:

Import Agriflor	\$	3.523,14
Agrogenotec	\$	2.518,58
Gymagro	\$	10.887,66
Ecuaquimica	\$	5.508,33
Comisariato del Agricultor	\$	1.135,28
Corcultivos	\$	2.411,82
Sumiflor	\$	4.945,49
Latin flor	\$	3.599,94
Agrocalcios	\$	4.663,52
El Huerto	\$	1.237,50
Inciman	\$	1.983,31
Senafior	\$	1.023,66
Tecnigrava	\$	3.741,37
Varios: Valores pequeños	\$	<u>1.674,07</u>
SUMAN	\$	<u>48.853,67</u>

9.4.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Esta cuenta registra el valor por pagar a la siguiente

Compañía:

Caribe de Negocios	\$	<u>15.021,38</u>
--------------------	----	------------------

9.5.- BENEFICIOS SOCIALES

Esta cuenta registra los siguientes beneficios sociales:

Décimo Tercer Sueldo	\$	423,25
Décimo Cuarto Sueldo	\$	670,23
Vacaciones	\$	1.024,56
Fondos de Reserva	\$	<u>4.291,78</u>
SUMAN	\$	<u>6.409,82</u>

NOTA No. 10 PASIVO A LARGO PLAZO

Dentro de este rubro se encuentra la siguiente cuenta:

		<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.001</u>
OBLIGACIONES POR PAGAR A L/PLAZO	\$	580.813,97

Esta cuenta registra el valor que se tiene que pagar a los señores accionistas de la Compañía.

\$ 580.813,97

NOTA No. 11 PATRIMONIO

Dentro de este rubro se encuentran las siguientes cuentas:

		<u>SALDO AL 31 DE DIC./2.001</u>
<u>CAPITAL SOCIAL</u>	\$	200,00
<u>RESERVAS</u>		
Aporte para Futuras Capitalizaciones	\$	199.298,00
Reserva de Capital	\$	43.939,55
<u>RESULTADOS</u>		
Pérdida de Ejercicios Anteriores	\$	- 108.219,38
Pérdida del Ejercicio	\$	<u>- 172.219,57</u>
SUMAN	\$	<u>- 37.001,40</u>

La Nómina de accionistas del Capital Social se encuentra detallada en la hoja No. 10 del presente informe.

El artículo 198 de la Ley de Compañías dice: Que cuando hay pérdidas que alcancen al 50% ó más del Capital Social y el total de

las Reservas, la Compañía se pondrá necesariamente en liquidación, por lo tanto se sugiere que se incremente la cuenta de Aporte para Futuras Capitalizaciones cuando menos en unos USD \$ 400.000,00 Dólares, para estar de acuerdo con las normas que rigen los organismos de control.

NOTA No. 12 ANALISIS FINANCIERO

Con el objeto de hacer una evaluación de los resultados económicos y sobre todo de la gestión administrativa financiera de la Compañía, se lo realiza utilizando índices y razones financieras de general conocimiento y aceptación, como son las siguientes:

12.1.- INDICE SE SOLVENCIA (LIQUIDEZ)

	2.001	2.000
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>116.203,39</u>	<u>89.616,93</u>
<u>PASIVO CORRIENTE</u>	<u>102.945,38</u>	<u>98.741,77</u>

Según el criterio universalizado se estipula al coeficiente entre 1 y 1.5, como un indicador de equilibrio financiero normal para el capital circulante, es decir cuanto más alto sea el coeficiente, la Compañía tendrá mayores posibilidades de efectuar sus pagos a corto plazo. En el presente caso la Compañía demuestra cierta liquidez en el Capital de Trabajo ya que por cada USD \$ 1,00 de deudas a corto plazo (un año), la Compañía tiene una capacidad de USD \$ 1.12 para cubrirlas.

12.2.- INDICE DE GARANTÍA

	2.001	2.000
<u>TOTAL DEL ACTIVO</u>	<u>646.757,95</u>	<u>685.381,51</u>
<u>TOTAL DEL PASIVO</u>	<u>683.759,35</u>	<u>550.163,34</u>

Esta comparación ofrece tranquilidad a los acreedores de corto y largo plazo, pues el coeficiente que se estima es de 2 a 3. En lo que respecta a la Compañía este análisis demuestra que no está dentro del coeficiente aceptable.

12.3.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO

	2.001	2.000
PASIVO CORTO PLAZO +		
<u>PASIVO LARGO PLAZO</u>	= 683.759,35 = ...	<u>550.163,34</u> = 4.06
PATRIMONIO	- 37.001,40	135.218,17

Esta comparación tiene por objeto demostrar la relación que existe entre el Patrimonio de la Compañía y el total de las Obligaciones por Pagar a corto y largo plazo. Se considera aceptable cuando el coeficiente no llega a 1. En el presente caso no se puede considerar ningún índice por cuanto el Patrimonio es negativo en el año 2.001.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx