



Factura: 001-002-000045090



20171701017P04425

NOTARIO(A) ROCIO ELINA GARCIA COSTALES  
NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:	20171701017P04425						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (15:32)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRERO VILLAGOMEZ CESAR ANIBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702260025	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUERRERO MIRANDA NANCY MARCELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707401962	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			IÑAQUITO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ECUAGUELIO CIA. LTDA.						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	607.00						

NOTARIO(A) ROCIO ELINA GARCIA COSTALES  
NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO





Dra. Rocío García Costales

1 20171701017P 00 4 4 2 5

2

3

4

5

6

**CESION DE PARTICIPACIONES**

7

**QUE OTORGAN:**

8

**CÉSAR ANÍBAL GUERRERO VILLAGÓMEZ**

9

**A FAVOR DE:**

10

**NANCY MARCELA GUERRERO MIRANDA**

11

**CUANTIA: \$607.76**

12

**MIO**

13

**Di 2 copias + 2**

14

*En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del*

15

*Ecuador, hoy día **MIERCOLES VEINTE Y NUEVE DE NOVIEMBRE DEL***

16

***DOS MIL DIECISIETE**, ante mí, **DOCTORA ROCÍO ELINA GARCÍA***

17

***COSTALES, NOTARIA PÚBLICA DÉCIMO SÉPTIMA DEL CANTÓN***

18

***QUITO**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la*

19

*celebración de la presente escritura, los señores **CÉSAR ANÍBAL***

20

***GUERRERO VILLAGÓMEZ**, de estado civil viudo, por sus propios y*

21

*personales derechos, **con domicilio: Granda Centeno Oe cuatro -***

22

***cuatro seis seis y Gregorio Bobadilla, teléfono: cero nueve nueve***

23

***seis uno seis uno uno siete seis; correo electrónico:***

24

***caguerrero@gmail.com; NANCY MARCELA GUERRERO***

25

***MIRANDA**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales*

26

*derechos, con domicilio en: **Granda Centeno Oe cuatro - cuatro seis***

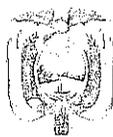
27

***seis y Gregorio Bobadilla, teléfono: cero nueve nueve ocho cinco cinco***

28

***tres nueve nueve uno; correo electrónico: marguemir@gmail.com.- Los***

Notaría Décimo Séptima  
Quito, D.M.



Notaría 17

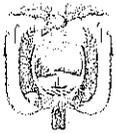


1 comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de  
2 edad, de estado civil antes anotado, de ocupación **empleados privados**,  
3 domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, hábiles en  
4 derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer  
5 doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación  
6 cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta  
7 escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes  
8 por mí la Notaría de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
9 examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen  
10 al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor  
11 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura  
12 pública la siguiente minuta: "**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de  
13 escrituras públicas a su cargo, díguese incorporar una escritura de  
14 CESION Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES,  
15 regida por las declaraciones y estipulaciones siguientes: PRIMERA:  
16 COMPARECIENTES:- De modo libre y voluntario, en ejercicio de la  
17 capacidad legal que nos asiste a formalizar el presente acto solemne,  
18 comparecemos por nuestros propios y personales derechos: UNO-  
19 CEDENTE:- César Aníbal Guerrero Villagómez, de estado civil viudo,  
20 socio de la Compañía "INMOBILIARIA ECUAGUELIO CIA. LTDA.", deja  
21 constancia de su consentimiento expreso para traspaso de la totalidad  
22 de sus participaciones sociales, convenido y aceptado por la Junta  
23 Universal de Socios realizada el lunes 6 de noviembre de 2017.- DOS.-  
24 CESIONARIO: Nancy Marcela Guerrero Miranda, de estado civil  
25 divorciada, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes  
26 son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de  
27 Quito Distrito Metropolitano, plenamente capaces para contratar y  
28 obligarse.- SEGUNDA: ANTECEDENTES:- Uno.- La Compañía



Dra. Rocío García Costales

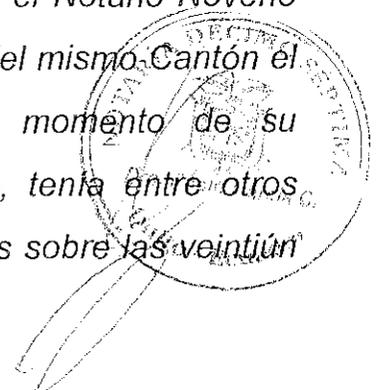
1 "INMOBILIARIA ECUAGUELIO CIA. LTDA.", fue constituida por escritura  
2 pública otorgada el veinte y ocho de octubre de mil novecientos noventa  
3 y ocho, en la Notaría Vigésimo Octavo del cantón Quito. Se inscribió en  
4 el Registro Mercantil el trece de noviembre del mismo año; la Compañía  
5 se constituyó por un plazo de cincuenta años y con un capital de cien  
6 millones de sucres, dividido en cien mil participaciones de un mil sucres  
7 cada una.- Dos.- Mediante escritura pública otorgada el doce de julio del  
8 dos mil seis, se reactiva la Compañía INMOBILIARIA ECUAGUELIO CIA.  
9 LTDA. EN LIQUIDACION, ante el Notario Suplente, Doctor Gustavo  
10 Arias Castellano, en la Notaría Décimo Octava del Distrito Metropolitano  
11 de Quito. La Resolución de la Superintendencia de Compañías Número  
12 07.Q.IJ.002074 de once de mayo del año dos mil siete, resuelve aprobar  
13 la reactivación de la Compañía INMOBILIARIA ECUAGUELIO CIA.  
14 LTDA. EN LIQUIDACION, actos que se encuentran legalmente inscritos  
15 en el Registro Mercantil el veinte y cinco de junio del año dos mil siete.-  
16 Tres.- El diez de noviembre de dos mil quince en la Notaría Primera del  
17 Dr. Jorge Machado Cevallos, se formalizó la partición y adjudicación de  
18 los bienes hereditarios dejados por la Señora Rosa Susana Miranda  
19 Proaño a favor de sus hijos Mercedes Susana Guerrero Miranda, Nancy  
20 Marcela Guerrero Miranda, María Verónica Guerrero Miranda, César  
21 Aníbal Guerrero Miranda y Adriana Guerrero Miranda. Los hijos de la  
22 Señora Rosa Susana Miranda Proaño, únicos herederos de la misma,  
23 quienes realizaron la posesión efectiva de los bienes heredados por su  
24 madre el veinte y seis de abril del dos mil seis, ante el Notario Noveno  
25 del Cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el  
26 diecinueve de noviembre del dos mil ocho. Al momento de su  
27 fallecimiento la Sra. Rosa Susana Miranda Proaño, tenía entre otros  
28 bienes, el cincuenta por ciento (50%) de los derechos sobre las veintiún



Notaría

17

Notaría Décimo Séptima  
Quito, D.M.



1 mil doscientas cincuenta (21.250) participaciones en la "INMOBILIARIA  
 2 ECUAGUELIO CIA. LTDA.", por lo que el otro cincuenta por ciento  
 3 restante le correspondía a su conyugue el Licenciado César Aníbal  
 4 Guerrero Villagómez. Cuatro.- Desde que se constituyó INMOBILIARIA  
 5 ECUAGUELIO CIA. LTDA., se han formalizado y legalizado varias  
 6 cesiones y transferencias de participaciones sociales, hasta quedar  
 7 determinados en el número de socios y porcentajes según el siguiente  
 8 cuadro:

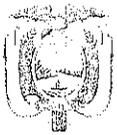
NOMBRE	APELLIDOS	IDENTIFICACION	PARTICIPACIONES SOCIALES	CAPITAL SOCIAL	%
Luis Edmundo	Aguirre Guerrero	1703230399	32.343	\$ 1.293,72	32,34%
Julio Alberto	Gordillo Guerrero	1703240471	15.194	\$ 607,76	15,19%
María Soledad	Gordillo Guerrero	1704989548	15.194	\$ 607,76	15,19%
César Aníbal	Guerrero Villagómez	1702260025	15.194	\$ 607,76	15,19%
María Esthela	Guerrero Duarte	1703852556	14.808	\$ 592,32	14,81%
Max Enrique	Guerrero Duarte	1703855401	3.017	\$ 120,68	3,02%
Nancy Marcela	Guerrero Miranda	1707401962	2.125	\$ 85,00	2,13%
César Anibal	Guerrero Miranda	1707829485	2.125	\$ 85,00	2,13%
Totales			100.000	\$ 4.000,00	100,00%

9 Por la conversión que se produjo en el Ecuador del cambio del sucre a la  
 10 divisa dólar, las participaciones sociales de un mil sucres cada una, se  
 11 convirtieron en participaciones de cuatro centavos de dólar de los  
 12 Estados Unidos de Norte América (\$ 0.04), cada participaciónn social.-  
 13 Cinco.- Cuarto.- La Junta Universal de Socios de la Compañía  
 14 "INMOBILIARIA ECUAGUELIO CIA. LTDA.", celebrada el seis de  
 15 noviembre del dos mil diez y siete, con la asistencia de la totalidad del  
 16 capital social, por votación unánime aprobó el acta de esta junta y  
 17 autorizó formalicen la cesión o transferencia de las participaciones  
 18 sociales de cuatro centavos de dólar cada una, según los porcentajes  
 19 que se determinó en el cuadro de integración de capital y lista de socios  
 20 que consta en la Certificación del Acta de mencionada Junta, documento  
 21 que habilitante de esta escritura, en favor de la señora Nancy Marcela



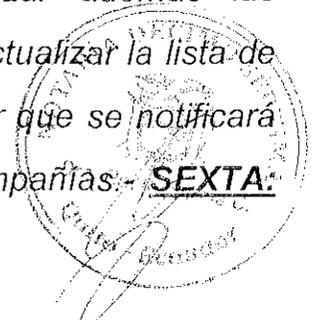
Dra. Rocío García Costales

1 Guerrero Miranda, quien comparece en calidad de cesionaria, de las  
2 quince mil ciento noventa y cuatro participaciones sociales de cuatro  
3 centavos de dólar cada una. **TERCERA: CESION Y TRANSFERENCIA:-**  
4 Con los antecedentes expuestos el socio cedente: César Aníbal  
5 Guerrero Villagómez, titular de QUINCE MIL CIENTOS NOVENTA Y  
6 CUATRO (15.194) participaciones sociales de CUATRO CENTAVOS DE  
7 DÓLAR (\$ 0.04) c/p, cede y transfiere a favor de Nancy Marcela  
8 Guerrero Miranda la totalidad de sus participaciones. Cuenta con el  
9 consentimiento y aceptación de la mentada Junta Extraordinaria y  
10 Universal del 6 de noviembre de dos mil diez y siete.- Por su parte la  
11 Cesionaria, hace constar su aceptación y consentimiento a la cesión y  
12 transferencia que se realiza en su favor, por hallarla conforme a sus  
13 intereses y derechos.- **CUARTA: ACUERDO-** Las partes acuerdan que  
14 todos los derechos, obligaciones y responsabilidades que corresponde  
15 asumir al beneficiario de la presente cesión, para todos los efectos  
16 contables, financieros, fiscales, municipales, etcétera, registrará a partir de la  
17 suscripción de la presente escritura.- **QUINTA: AUTORIZACION:-** De  
18 acuerdo a la Ley de Compañías y a lo ordenado por la Junta General  
19 Extraordinaria Universal de Socios, la Cedente y el Cesionario autorizan,  
20 se realicen los siguientes actos, en razón de la Cesión convenida: a) La  
21 anulación del certificado de aportación que le ha correspondido al  
22 Cedente en el capital social y la extensión del nuevo certificado a nombre  
23 y favor de la Cesionaria; y, b) Que se tome razón al margen de la  
24 escritura de constitución de la Compañía "INMOBILIARIA ECUAGUELIO  
25 CIA. LTDA.", la presente Cesión, debiendo realizar además las  
26 inscripciones de rigor en los Libros de la Compañía, actualizar la lista de  
27 socios y sus porcentajes en el capital social, particular que se notificará  
28 al Registro Mercantil y a la Superintendencia de Compañías.- **SEXTA:-**



Notaría

Notaría Décimo Séptima  
Quito, D.M.



1 DETERMINACION DEL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA  
2 FORMALIZADA LA CESION O TRENSEFERENCIA DE  
3 PARTICIPACIONES:- Formalizada las transferencias de las  
4 participaciones, el capital social de la Compañía "INMOBILIARIA  
5 ECUAGUELIO CIA. LTDA." queda integrado de la siguiente manera:  
6

NOMBRE	APELLIDOS	IDENTIFICACION	PARTICIPACIONES SOCIALES	CAPITAL SOCIAL	%
Luis Edmundo	Aguirre Guerrero	1703230399	32.343	\$ 1.293,72	32,34%
Nancy Marcela	Guerrero Miranda	1707401962	17.319	\$ 692,76	17,32%
Julio Alberto	Gordillo Guerrero	1703240471	15.194	\$ 607,76	15,19%
María Soledad	Gordillo Guerrero	1704989548	15.194	\$ 607,76	15,19%
María Esthela	Guerrero Duarte	1703852556	14.808	\$ 592,32	14,81%
Max Enrique	Guerrero Duarte	1703855401	3.017	\$ 120,68	3,02%
César Anibal	Guerrero Miranda	1707829485	2.125	\$ 85,00	2,13%
Totales			100.000	\$ 4.000,00	100,00%

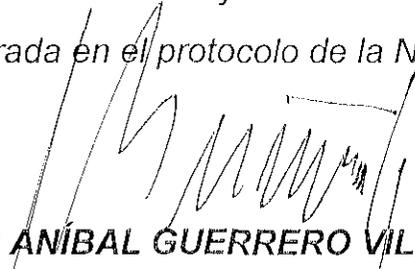
7 **SEPTIMA: DOMICILIO Y GASTOS:-** En todo lo que no se halle previsto  
8 en el presente instrumento, regirán las disposiciones vigentes de la  
9 materia. Fijamos como nuestros domicilios la ciudad de Quito Distrito  
10 Metropolitano, para todos los fines de ejecución de lo convenido. Todas  
11 las expensas de la presente cesión, por así estipularlo las partes,  
12 correrán de cuenta exclusiva del cesionario, sin derecho a reembolso.  
13 Usted señor Notario, agregará las demás cláusulas de estilo y de Ley e  
14 incorporará el Certificado requerido por el Artículo Ciento Trece de la Ley  
15 de Compañías y demás habilitantes, para la validez y eficacia de la  
16 presente escritura."- **HASTA AQUÍ, LA MINUTA** que queda elevada a  
17 escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Doctora  
18 María Esthela Guerrero, con matrícula tres cuatro cinco siete del Colegio  
19 de Abogados de Pichincha.- Para la celebración de la presente escritura  
20 se observaron los preceptos legales y requisitos previstos en la Ley  
21 Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la



Dra. Rocío García Costales

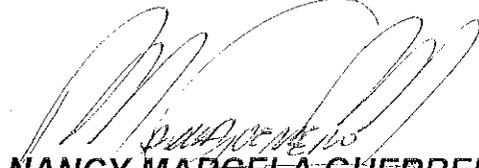
1 Notaria, se ratifican y firman conmigo, en unidad de acto, quedando  
2 incorporada en el protocolo de la Notaría, de todo cuanto doy fe.-

3  
4  
5  
6  
7

  
**CÉSAR ANÍBAL GUERRERO VILLAGÓMEZ**  
C.C. No. 170236002-5

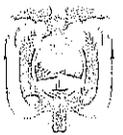


8  
9  
10  
11

  
**NANCY MARCELA GUERRERO MIRANDA**  
C.C. No. A07401962



12  
13  
14  
15



Notaría 17

  
**DRA. ROCÍO ELINA GARCÍA COSTALES**  
**NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO**

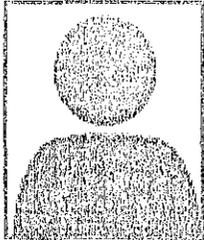
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



Notaría Décimø Séptima  
Quito, D.M.



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1702260025

**Nombres del ciudadano:** GUERRERO VILLAGOMEZ CESAR ANIBAL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 20 DE AGOSTO DE 1932

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** SUSANA MIRANDA PROAÑO

**Nombres del padre:** JULIO CESAR GUERRERO

**Nombres de la madre:** MARIA REBECA VILLAGOMEZ

**Fecha de expedición:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 2006

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MARY ISABEL ORQUERA ARGUELLO - PICHINCHA-QUITO-NT 17 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 171-073-55026



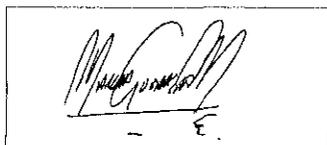
171-073-55026

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1707401962

**Nombres del ciudadano:** GUERRERO MIRANDA NANCY MARCELA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 6 DE NOVIEMBRE DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** GUERRERO CESAR

**Nombres de la madre:** MIRANDA ROSA

**Fecha de expedición:** 30 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MARY ISABEL ORQUERA ARGUELLO - PICHINCHA-QUITO-NT 17 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 177-073-54854



177-073-54854

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
"INMOBILIARIA ECUAGUELIO CIA. LTDA."**

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los seis días del mes de noviembre de 2017, a las 10h:00 en las oficinas de la compañía, ubicadas en la Urbanización El Huerto de Nayón No. 9, de esta Ciudad y Cantón Quito, se reúnen los socios, que representan el ciento por ciento del capital social de la compañía, deciden y aceptan por unanimidad constituirse para celebrar la junta General Universal, según el libro de participaciones y socios:

NOMBRE	APELLIDOS	IDENTIFICACION	PARTICIPACIONES SOCIALES	CAPITAL SOCIAL	%
Luis Edmundo	Aguirre Guerrero	1703230399	32.343	\$ 1.293,72	32,34%
Julio Alberto	Gordillo Guerrero	1703240471	15.194	\$ 607,76	15,19%
María Soledad	Gordillo Guerrero	1704989548	15.194	\$ 607,76	15,19%
César Aníbal	Guerrero Villagómez	1702260025	15.194	\$ 607,76	15,19%
María Esthela	Guerrero Duarte	1703852556	14.808	\$ 592,32	14,81%
Max Enrique	Guerrero Duarte	1703855401	3.017	\$ 120,68	3,02%
Nancy Marcela	Guerrero Miranda	1707401962	2.125	\$ 85,00	2,13%
César Aníbal	Guerrero Miranda	1707829485	2.125	\$ 85,00	2,13%
totales			<b>100.000</b>	<b>\$ 4.000,00</b>	<b>100,00%</b>

Dirige la junta la presidenta ejecutiva, Sra. María Soledad Gordillo Guerrero y actúa de secretario el Ing. Luis Edmundo Aguirre Guerrero, gerente general de la compañía.

El secretario, registra en formulario aparte, las participaciones y socios presentes, informando que se encuentran en la sala la totalidad de las participaciones suscritas y pagadas o el capital social de la compañía y sus consiguientes votos, esto es las 100.000 participaciones, de cuatro centavos (\$ 0.04) de dólar cada una, o los US\$ 4,000 que integran el capital y consiguientes 100.000 votos. Deja expresa constancia que en esta junta universal, han comparecido todos los socios y la Sra. María Verónica Guerrero Miranda, en calidad de Apoderada Especial del Señor César Aníbal Guerrero Miranda tal como consta en el documento que se agrega como habilitante.

La Junta se declara instalada legalmente.

El presidente, mociona que, los socios con sus participaciones aprueben lo siguiente:

- 1.- Celebrar esta junta universal, por encontrarse presente la totalidad de los socios y del capital social, quienes según el Art. 119, en concordancia con el 238 de la Ley de Compañías, tratarán cualquier asunto, y suscribirán el acta, bajo sanción de nulidad;
- 2.- Conocer y autorizar que el Lic. César Aníbal Guerrero Villagómez, ceda la totalidad de sus participaciones sociales a la Sra. Nancy Marcela Guerrero Miranda.

Apoya la moción el Sr. Julio Alberto Gordillo Guerrero. El presidente somete a votación la moción presentada y la misma es aprobada por unanimidad. El presidente expresa que es conveniente que se exponga la nueva nómina de los socios que ceden las participaciones sociales, por lo que el nuevo cuadro de socios de Ecuaguelio Cia. Ltda queda así:

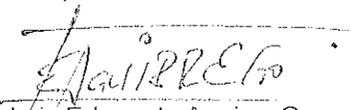
NOMBRE	APELLIDOS	IDENTIFICACION	PARTICIPACIONES SOCIALES	CAPITAL SOCIAL	%
Luis Edmundo	Aguirre Guerrero	1703230399	32.343	\$ 1.293,72	32,34%
Nancy Marcela	Guerrero Miranda	1707401962	17.319	\$ 692,76	17,32%
Julio Alberto	Gordillo Guerrero	1703240471	15.194	\$ 607,76	15,19%
María Soledad	Gordillo Guerrero	1704989548	15.194	\$ 607,76	15,19%
María Esthela	Guerrero Duarte	1703852556	14.808	\$ 592,32	14,81%
Max Enrique	Guerrero Duarte	1703855401	3.017	\$ 120,68	3,02%
César Anibal	Guerrero Miranda	1707829485	2.125	\$ 85,00	2,13%
totales			<b>100.000</b>	<b>\$ 4.000,00</b>	<b>100,00%</b>

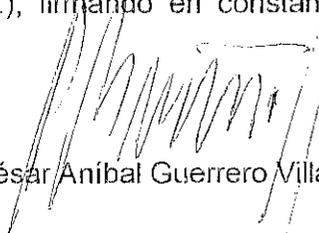
La junta por unanimidad resuelve que, una vez formalizadas las cesiones o transferencia de participaciones sociales, la administración de la compañía cumpla con los siguientes actos:

- La anulación del certificado de aportaciones que le ha correspondido a la cedente en el capital social;
- La expedición del nuevo certificado a nombre y favor del cesionario; y,
- Que se tome razón, al margen de la escritura de constitución de la compañía "INMOBILIARIA ECUAGUELIO CIA. LTDA.", las cesiones. Además las inscripciones en los libros de la compañía, actualizando la lista de socios y porcentajes en el capital social, particular que se comunicará a la Superintendencia de Compañías.

Esta junta universal, autoriza y faculta al presidente ejecutivo y gerente general, para que extiendan la certificación requerida por el Art. 113 de la Ley de Compañías, a efecto que sea el habilitante idóneo, para acreditar la autorización o consentimiento otorgado, para la formalización de las transferencias convenidas y autorizadas.

Se clausura la sesión, siendo las 12h15 (12:15 p.m.), firmando en constancia y fe de lo resuelto, todos los asistentes.

  
Ing. Luis Edmundo Aguirre Guerrero

  
Lic. César Anibal Guerrero Villagómez

  
Sra. Nancy Marcela Guerrero Miranda

  
Dra. María Esthela Guerrero Duarte

  
Sra. María Verónica Guerrero Miranda  
En calidad de apoderada del Sr. César Aníbal Guerrero Miranda.

  
Sr. Max Enrique Guerrero Duarte





Sr. Julio Alberto Gordillo Guerrero

Sra. María Soledad Gordillo Guerrero  
**PRESIDENTE EJECUTIVO**

Sra. María Soledad Gordillo Guerrero

Ing. Luis Edmundo Aguirre Guerrero  
**GERENTE GENERAL**

Se otorgó ante mí la Notaria, la presente escritura pública de: **CESION DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA INOMBILIARIA ECUAGUELIO CIA. LTDA,** que otorga: **CÉSAR ANÍBAL GUERRERO VILLAGÓMEZ,** a favor de: **NANCY MARCELA GUERRERO MIRANDA** y, en fe de ello confiero esta **CUARTA COPIA CERTIFICADA,** firmada y sellada en los mismo lugar y fecha de su otorgamiento.

**DRA. ROCÍO ELINA GARCÍA COSTALES**

**NOTARIA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO**





Factura: 001-002-000045091



20171701017003315

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171701017003315

NOTARIO OTORGANTE:	17 NOTARIO(A) DEL CANTÓN QUITO
FECHA:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (15:32)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERO Y CUAR
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GUERRERO MIRANDA NANCY MARCELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707401962
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-11-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	CESAR ANIBAL GUERRERO VILLAGOMEZ
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1702260025

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) ROCÍO ELINA GARCIA COSTALES  
NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO





Factura: 001-002-000044562



20171701028001455

NOTARIO(A) SUPLENTE MARÍA DE LA DOLOROSA GARCÍA ALMEIDA

NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20171701028001455

MATRIZ	
FECHA:	4 DE DICIEMBRE DEL 2017, (14:53)
TIPO DE RAZÓN:	CESION DE PARTICIPACIONES
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE COMPAÑIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-10-1998
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
DÍAZ ARAUZ AMABLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707153324
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESION DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-12-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

*Maria Garcia*

NOTARIO(A) SUPLENTE MARÍA DE LA DOLOROSA GARCÍA ALMEIDA

NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

AP: 10684-DP17-2017-VS



DOCTORA MARIA DE LA DOLOROSA GARCIA ALMEIDA  
NOTARIA SUPLENTE VIGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

**QUITO – ECUADOR**  
**P.G**

ZON: CON ESTA FECHA, TOME NOTA AL MARGEN DE LA MATRIZ DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCION DE COMPAÑIA OTORGADA ANTE MÍ, CON FECHA VEINTE Y OCHO DE OCTUBRE DEL MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO (1998); QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA DE CESION DE PARTICIPACIONES, OTORGADA ANTE LA DOCTORA ROCIO ELINA GARCIA COSTALES, NOTARIA DECIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO, CON FECHA (29) DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE (2017), EL SEÑOR CESAR ANIBAL GUERRERO VILLAGOMEZ TITULAR DE QUINCE MIL CIENTOS NOVENTA Y CUATRO (15.194) PARTICIPACIONES, DE CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR (0.04), QUE CEDE A FAVOR DE NANCY MARCELA GUERRERO MIRANDA LA TOTALIDAD DE SUS PARTICIPACIONES . QUITO A, 04 DE DICIEMBRE DEL 2017.

DOCTORA MARIA DE LA DOLOROSA GARCIA ALMEIDA  
NOTARIA SUPLENTE VIGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



P.G

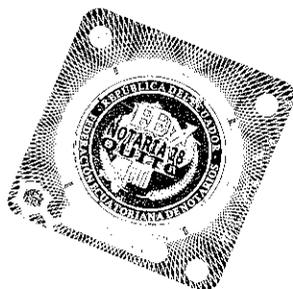
Jaime Andrés Acosta Holguín



NOTARIO 28<sup>ta</sup>



Dra. María de la Dolorosa García Almeida  
Notaria Vigésima Octava Suplente  
Del Cantón Quito



TRÁMITE NÚMERO: 77901



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	59857
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	13/12/2017
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN</b>	1103
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

**2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
<b>DATOS NOTARÍA:</b>	NOTARIA DECIMA SEPTIMA /QUITO /29/11/2017
<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	INMOBILIARIA ECUAGUELIO CIA. LTDA.
<b>DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:</b>	QUITO

**3. DATOS ADICIONALES:**

EL CEDENTE TRANSFIEREN 15194 PARTICIPACIONES DE 0.04 CTVS CADA UNA A FAVOR DE LA CESIONARIA.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION NRO. 2735 DEL REGISTRO MERCANTIL DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE DE 1998..-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 13 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2017

**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

**DIRECCIÓN DEL REGISTRO:** AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEEL