



INFORME DE GERENCIA AÑO 2019

Estimados socios:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, y en mi calidad de GERENTE GENERAL, presenté el siguiente informe sobre la situación financiera de la compañía "INMOBILIARIA ECUAGUELIO Cia. Ltda.", correspondiente al ejercicio económico que concluyó el 31 de diciembre del año 2019.

Como Gerente General de la empresa he puesto especial énfasis en el cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos sociales de la compañía, he velado por el desempeño responsable de la misma, ante los distintos organismos de control.

Tanto las Actas de Junta General de Socios y de Directorio, libro talonario, libro de Participaciones y Socios, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

En el ejercicio que concluyó el 31 de diciembre del año 2019, he velado por un adecuado control interno contable y financiero, el cual está de acuerdo con los principios de contabilidad de general aceptación, y con las normas fiscales y societarias vigentes en el Ecuador.

Se procedió como es nuestra obligación societaria, contratando la auditoría externa, que fue realizada por la firma Maldonado Acosta Estrella AUDITORES CONSULTORES.

Los componentes financieros principales de la Compañía como activos ascienden a US\$ 838.204,59; pasivos US \$ 12.389,65; patrimonio de los socios US \$ 825.814,94.

BALANCE GENERAL					
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019					
ACTIVOS			PASIVOS		
Disponibles	Bancos	\$ 25.853	Corriente	Otras obligaciones	\$ 1.105
Exigible	Cuentas x cobrar no relacionados	\$ 8.716		SRI	\$ 4.285
	Otras cuentas x cobrar	\$ 3.657		Garantía x contrato	\$ 7.000
	Anticipo proveedores	\$ 6.683			
Crédito Tributario	IR	\$ 7.545	Total Pasivo		\$ 12.390
	IVA	\$ 1.408			
	Crédito tributa dividendos	\$ 5.400	Patrimonio	Capital Social	\$ 4.000
Inmovilizado	Edificios	\$ 863.137		Reservas Legal	\$ 582
	Depreciación acumul	\$ -84.194		Reservas Facultativa	\$ 338
					\$ 4.919
	Activos	\$ 838.205		Resultado acumulado	\$ 820.777
				Resultado ejercicio UTILIDAD	\$ 119
				Patrimonio neto	\$ 825.815
TOTAL ACTIVOS		\$ 838.205	TOTAL PASIVO Y CAPITAL		\$ 838.205



ECUAGUELIO

inmobiliaria

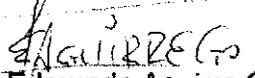
En síntesis, los ingresos operacionales que provienen del arriendo del bien inmueble propiedad de la Inmobiliaria fueron de US\$ 66.485,68. Los gastos totales del año motivo del informe ascendieron a la cantidad de US\$ 66.366,98, con estos valores tenemos una utilidad de US\$ 118,70 ya pagado el impuesto a la renta.

ESTADO DE RESULTADOS			
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019			
INGRESOS		EGRESOS	
Ingresos de gestión	\$ 66.486	Operacionales	Honorarios Profesionales \$ 41.550
			Gastos de gestión \$ 1.598
			Impuestos y contribuciones \$ 12.568
			Depreciación \$ 10.524
			\$ 66.241
		No Operacionales	Financieros \$ 126
			\$ 126
TOTAL INGRESOS	\$ 66.486	TOTAL GASTOS	\$ 66.367
		UTILIDAD	\$ 119

Las obligaciones tributarias con el fisco han sido canceladas en su debida oportunidad, cumpliendo con los plazos que la Ley establece. Así mismo hemos pagado puntualmente los impuestos prediales, como la Patente Municipal correspondiente al año 2019.

Hasta aquí mi informe.

Quito DM, junio 05 de 2020


Ing. Edmundo Aguirre Guerrero
GERENTE GENERAL