

## INFORME DE GERENCIA AÑO 2018

Estimados socios:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, y en mi calidad de GERENTE GENERAL, presento el siguiente informe sobre la situación financiera de la compañía "INMOBILIARIA ECUAGUELIO Cia. Ltda.", correspondiente al ejercicio económico que concluyó el 31 de diciembre del año 2018.

Como Gerente General de la empresa he puesto especial énfasis en el cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos sociales de la compañía, he velado por el desempeño responsable de la misma, ante los distintos organismos de control.

Tanto las Actas de Junta General de Socios y de Directorio, libro talonario, libro de Participaciones y Socios, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

En el ejercicio que concluyó el 31 de diciembre del año 2018, he velado por un adecuado control interno contable y financiero, el cual está de acuerdo con los principios de contabilidad de general aceptación, y con las normas fiscales y societarias vigentes en el Ecuador.

Se procedió como es nuestra obligación societaria, contratando la auditoría externa, que fue realizada por la firma Maldonado Acosta Estrella AUDITORES CONSULTORES.

En síntesis, los ingresos operacionales que provienen del arriendo del bien inmueble propiedad de la Inmobiliaria fueron de US\$ 64.285,68. Los gastos totales del año motivo del informe ascendieron a la cantidad de US\$ 36.808 en este rubro, la depreciación, impuestos y contribuciones, ascienden a la cantidad de US\$ 21.234, con estos valores tenemos una utilidad de US\$ 20.964 ya pagado el impuesto a la renta.

### ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

| INGRESOS              |                           | GASTOS              |                                     |
|-----------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Ingresos de gestión   | \$ 64.286                 | Operacionales       | Honorarios Profesionales \$ 15.574  |
|                       |                           |                     | Gastos de gestión \$ 783            |
|                       |                           |                     | Impuestos y contribuciones \$ 9.928 |
|                       |                           |                     | Depreciación \$ 10.524              |
|                       | \$ 64.286                 |                     | \$ 36.808                           |
|                       |                           | No Operacionales    | Financieros \$ 140                  |
|                       |                           |                     | \$ 140                              |
|                       |                           |                     | Gastos no deducibles \$ 359         |
|                       |                           |                     | Cuenta regulación IR \$ 6.014       |
| <b>TOTAL INGRESOS</b> | <b>\$ 64.286</b>          | <b>TOTAL GASTOS</b> | <b>\$ 43.322</b>                    |
|                       | <b>UTILIDAD \$ 20.964</b> |                     |                                     |

Los componentes financieros principales de la Compañía como activos ascienden a US\$ 854.913,59; pasivos US \$ 2.035,18; patrimonio de los socios US \$ 854.913,59.

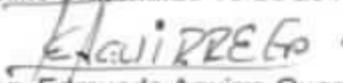
**BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

| ACTIVOS              |                                   | PASIVOS                       |                             |
|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Disponibles          | Bancos \$ 19.613                  | Corriente                     | Otras obligaciones \$ 1.297 |
| Exigible             | Cuentas x cobrar no rei \$ 9.144  |                               | SRI \$ 921                  |
|                      | Otras cuentas x cobrar \$ 3.657   |                               | Garante x contrato \$ 7.000 |
|                      | Anticipo proveedores \$ 11.566    |                               |                             |
|                      | Anticipo dividendos \$ 19.200     |                               |                             |
| Credito Tributario   | IR \$ 2.226                       | <b>Total Pasivo</b>           | <b>\$ 9.207</b>             |
|                      | IVA \$ 576                        |                               |                             |
|                      | Crédito tributa dividend \$ 5.400 |                               |                             |
| Inmovilizado         | Edificios \$ 863.137              | Patrimonio                    | Capital Social \$ 4.000     |
|                      | Depreciación acumul \$ -73.877    |                               | Reservas Legal \$ 562       |
|                      |                                   |                               | Reservas Facultativa \$ 336 |
|                      |                                   |                               | <b>\$ 4.918</b>             |
|                      |                                   | Resultado acumulado           | \$ 820.777                  |
|                      |                                   | Resultado ejercicio UTILIDAD  | \$ 20.984                   |
|                      |                                   | Patrimonio neto               | \$ 841.741                  |
|                      | <b>Activos \$ 854.888</b>         |                               |                             |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b> | <b>\$ 854.888</b>                 | <b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL</b> | <b>\$ 854.888</b>           |

Las obligaciones tributarias con el fisco han sido canceladas en su debida oportunidad, cumpliendo con los plazos que la Ley establece. Así mismo hemos pagado puntualmente los impuestos prediales, como la Patente Municipal correspondiente al año 2018.

Hasta aquí mi informe.

Quito DM, marzo 18 de 2019

  
Ing. Edmundo Aguirre Guerrero  
**GERENTE GENERAL**