ECUAGUELIO
inmobiliaria

INFORME DE GERENCIA AÑO 2017

Estimados socios:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, y en mi calidad de GERENTE GENERAL, presentó el siguiente informe sobre la situación financiera de la compañía "*INMOBILIARIA **ECUAGUELIO** Cía. Ltda.*", correspondiente al ejercicio económico que concluyó el 31 de diciembre del año 2017.

Como Gerente General de la empresa he puesto especial énfasis en el cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos sociales de la compañía, he velado por el desempeño responsable de la misma, ante los distintos organismos de control.

Tanto las Actas de Junta General de Socios y de Directorio, libro talonario, libro de Participaciones y Socios, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

En el ejercicio que concluyó el 31 de diciembre del año 2017, he velado por un adecuado control interno contable y financiero, el cual está de acuerdo con los principios de contabilidad de general aceptación, y con las normas fiscales y societarias vigentes en el Ecuador.

En síntesis, los ingresos operacionales que provienen del arriendo del bien inmueble propiedad de la Inmobiliaria fueron de US $ 54.458,63. Los gastos totales del año motivo del informe ascendieron a la cantidad de US $ 74.283,80 en este rubro, la depreciación, impuestos y contribuciones, ascienden a la cantidad de US$51.438,44

ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

INGRESOS			GASTOS			
Ingresos de gestion		$ 58.459	**Operacionales**	Remuneraciones	$	6.000
				Aportes IESS	$	1.229
				Gastos Ventas	$	668
		$ 58.459		Honorarios Profesionales	$	14.041
				Gastos Notariales	$	598
				Gastos de gestión	$	260
				Impuestos y contribuciones	$	30.594
				Depreciación	$	20.845
					$	**74.234**
			No Operacionales	Financieros	$	50
					$	**50**
				Cuentas regulación	**$**	**16.607**
TOTAL INGRESOS		**$ 58.459**	**TOTAL GASTOS**		**$**	**90.891**
	UTILIDAD	**$**	**-32.432**			

ECUAGUELIO
inmobiliaria

Los componentes financieros principales de la Compañía como activos ascienden a US $ 840.240; pasivos US $8723; patrimonio de los socios US $ 831.517

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ACTIVOS			PASIVOS		
Disponible	Bancos	$ 8.241	Corriente	Garantías	$ 7.000
Exigible	Cuentas x cobrar	$ 11.801		Otras obligaciones	$ 1.723
	Anticipo proveedor	$ 11.585		SRI	
Crédito Tributario	IR	$ 8.046	Total Pasivo		$ 8.723
	IVA	$ 576			
			Patrimonio	Capital Social	$ 4.000
Inmovilizado	Edificios	$ 799.991		Reservas Legal	$ 582
				Reservas Facultativa	$ 338
					$ 4.919
			Resultados acumulados NII		$ 859.333
			Pérdida acumulada	Pérdida	$ (2.610)
			EJERCICIOS ANTERIORES	Pérdida	$ (30.126)
	Activos	$ 840.240			
TOTAL ACTIVOS		$ 840.240	TOTAL PASIVO Y CAPITAL		$ 840.240

Tanto las obligaciones tributarias con el fisco, así como los pagos al IESS han sido cancelados en su debida oportunidad, cumpliendo con los plazos que la Ley establece. Así mismo hemos pagado puntualmente los impuestos prediales, así como la Patente Municipal correspondiente al año 2017.

Hasta aquí mi informe.

Quito DM, 14 de marzo de 2018

Ing. Edmundo Aguirre Guerrero
GERENTE GENERAL