



INFORME DE GERENCIA AÑO 2015

Estimados socios:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, en mi calidad de GERENTE GENERAL, presento mi informe sobre la situación financiera de la "Inmobiliaria ECUAGUELIO Cía. Ltda.", correspondiente al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2015.

Como Gerente General de la compañía he puesto especial énfasis en el cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos sociales de la Inmobiliaria, he velado por el desempeño responsable de la empresa ante los distintos organismos de control.

Las Actas de Junta General de Socios, libro talonario, libro de Participaciones y Socios, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

Durante el ejercicio que concluyó el 31 de diciembre de 2015, he velado por un adecuado control interno contable y financiero, el cual está de acuerdo con los principios de contabilidad de general aceptación, y con las normas fiscales y societarias vigentes en el país.

Como ustedes conocen, a nuestro pedido, el arrendatario Estudio Jurídico Julio C. Guerrero B. S.A., desocupó el inmueble de propiedad de la inmobiliaria, en el mes de junio 2015 y por diversas situaciones de logística y problemas financieros en nuestro país, el local comercial se lo volvió a rentar en el mes de diciembre con un nuevo canon que supera al recibido anteriormente en un 49%. Los cinco meses que demoramos en arrendar el local nos ocasionó una importante falta de ingresos.

En resumen, los ingresos operacionales que provienen por arrendamiento del bien inmueble propiedad de la Inmobiliaria, fueron de \$ 26.957,14 dólares, nuevamente cabe destacar que Ecuaguelio no tuvo ingresos durante cinco meses, disminuyendo este rubro un 38% versus el año 2014. Los gastos totales ascendieron a la cantidad de US\$ 25.389,98. Con estos resultados, la utilidad **antes de impuestos** es de US \$1.567,17.

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

| INGRESOS | | EGRESOS | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|
| Ingresos de gestión | \$ 26.957,15 | OPERACIONALES | Remuneraciones \$ 7.200,00 |
| | | | Aportes IESS \$ 2.349,36 |
| | | | Mantenimiento \$ 33,23 |
| | | | Honorarios \$ 8.439,70 |
| | | | Gastos administrativos \$ 2.378,12 |
| | | | Depreciación \$ 4.964,15 |
| | | NO OPERACIONALES | Financieros \$ 25,42 |
| TOTAL INGRESOS | \$ 26.957,15 | TOTAL GASTOS | \$ 25.389,98 |
| UTILIDAD ANTES IR | | \$ 1.567,17 | |

Los componentes financieros principales de la Compañía como activos ascienden a \$ 868.821; pasivos \$ 5.611 y patrimonio de los accionistas \$ 872.833.

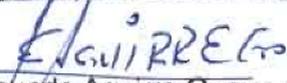
| ESTADO DE SITUACION | | | |
|----------------------------|----------------------|----|---|
| AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 | | | |
| ACTIVOS | | | PASIVOS |
| Disponible | Bancos | \$ | 1.278 |
| Exigible | No Relacionados | \$ | 5.573 |
| | Crédito fiscal | \$ | 22.496 |
| | Anticipo proveedores | \$ | 8.115 |
| Inmovilizado | Edificio | \$ | 831.360 |
| TOTAL INGRESOS | | | \$ 868.821 |
| | | | UTILIDAD ANTES IR \$ 1.567,17 |
| | | | Corriente |
| | | | SRI \$ 4.545 |
| | | | Proveedores \$ 508 |
| | | | IESS \$ 558 |
| | | | TOTAL PASIVO \$ 5.611 |
| | | | PATRIMONIO |
| | | | Capital Social \$ 4.000 |
| | | | Aportes futuras capitalizaciones \$ 8.581 |
| | | | Reservas \$ 860.252 |
| | | | TOTAL PATRIMONIO \$ 872.833 |
| | | | Utilidad&Pérdida |
| | | | Presente Ejercicio \$ 1.567,17 |
| | | | Ejercicios anteriores \$ (11.190) |
| | | | CAPITAL \$ 863.210 |

Las obligaciones tributarias con el fisco, así como los pagos al IESS han sido efectuadas en su debida oportunidad cumpliendo con los plazos que da la Ley. Sin embargo, lamentablemente debo informar que por la falta de liquidez de la inmobiliaria, solo hemos cancelado puntualmente los impuestos prediales más no se ha podido realizar el pago de la Patente Municipal de los años 2014 y 2015.

Para finalizar y de conformidad a lo establecido en la Ley de Compañías, solicito comedidamente a todos ustedes señores socios, aprobar este informe y los estados financieros presentados.

Hasta aquí mi informe.

Quito DM, 4 de febrero de 2016


Edmundo Aguirre Guerrero
GERENTE GENERAL