

ECUAGUELIO

inmobiliaria

Meñaca y Francisco Cruz Miranda • Telf.: 243 9640

INFORME DE GERENCIA AÑO 2011

Estimados socios:

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, en mi calidad de GERENTE GENERAL, presento el siguiente informe sobre la situación financiera de la Inmobiliaria ECUAGUELIO Cia. Ltda., correspondiente al ejercicio económico que concluyó el 31 de diciembre de 2011.

Como Gerente General de la compañía he puesto especial énfasis en el cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos sociales de la Inmobiliaria, he velado por el desempeño responsable de la empresa ante los distintos organismos de control.

Las Actas de Junta General de Socios y de Directorio, libro talonario, libro de Participaciones y Socios, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

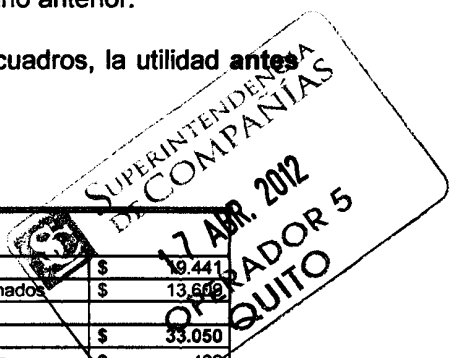
Durante el ejercicio que concluyó el 31 de Diciembre de 2011, he velado por un adecuado control interno contable y financiero, el cual está de acuerdo con los principios de contabilidad de general aceptación, y con las normas fiscales y societarias vigentes en el país.

En resumen, los ingresos operacionales provienen del arriendo del bien inmueble propiedad de la Inmobiliaria, \$43.200 dólares. Los gastos totales del año motivo del informe ascendieron a la cantidad de \$37.994 que es un 5% menor que el año anterior.

Con estos resultados que están resumidos en los dos siguientes cuadros, la utilidad antes de impuestos que presenta la inmobiliaria es de \$5.282,19.

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

INGRESOS			GASTOS			
Operacionales	rentas	\$ 43.200	Administrativos	Remuneraciones	\$ 19.441	
				Honorarios relacionados	\$ 13.609	
		\$ 43.200			\$ 33.050	
No operacionales	intereses	\$ 76	Generales	Servicios Contables	\$ 462	
				suministros	\$ 27	
		\$ 76		Servicios Bancarios y certifi	\$ 177	
				Otros	\$ 354	
				Impuestos Municipales	\$ 3.925	
					\$ 4.944	
TOTAL INGRESOS		\$ 43.276	TOTAL GASTOS		\$ 37.994	
UTILIDAD NBT		\$ 5.282,19				



ECUAGUELIO

inmobiliaria

Mañaca y Francisco Cruz Miranda • Telf.: 243 9840

ESTADO DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

ACTIVOS		
Corriente	Disponible	\$ 11.564
	cxc socios	\$ 750
	otras cxc	\$ 68
	SRI anticipo IR	\$ 3.456
		\$ 15.838
No corrientes	Activo fijo	\$ 3.804
	Otros activos	
		\$ 3.804
TOTAL ACTIVOS		\$ 19.643

PASIVOS		
Corriente	Exigible \$ 860	
No Corriente	Diferido	
Total Pasivo \$ 860		
Patrimonio	Capital Social	\$ 4.000
	Reserva Legal	\$ 582
	Reserva Facultativa	\$ 338
	Reserva de Capital	\$ 8.581
Total Patrimonio 13.499,98		
Utilidades no distribuidas \$ 5.282		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO \$ 19.643		

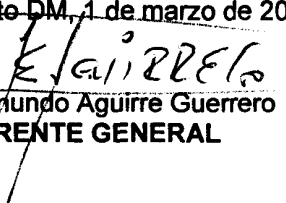
Los componentes financieros principales de la Compañía como activos ascienden a \$ 19.643; pasivos \$ 860; patrimonio de los accionistas con \$ 13.500; así como también el resultado neto del ejercicio económico de \$ 5.282, presentan razonablemente su posición de los registros contables.

Las obligaciones tributarias con el fisco y con el Municipio de Quito, así como los pagos al IESS han sido efectuadas en su debida oportunidad cumpliendo con los plazos que da la Ley.

Propongo a la Junta General que la totalidad de la utilidad generada en el ejercicio económico del año 2011 sea repartida a los socios.

Hasta aquí mi informe.

Quito DM, 1 de marzo de 2012


Edmundo Aguirre Guerrero
GERENTE GENERAL

