

ECUAGUELIO

inmobiliaria

Mañosa y Francisco Cruz Miranda • Telf.: 243 9640

INFORME DE GERENCIA AÑO 2010

Estimados socios:

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, en mi calidad de GERENTE GENERAL, presento el siguiente informe sobre la situación financiera de la Inmobiliaria ECUAGUELIO Cia. Ltda. correspondiente al ejercicio económico que concluyó el 31 de diciembre de 2010.

Como Gerente General de la compañía he puesto especial énfasis en el cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos sociales de la Inmobiliaria, he velado por el desempeño responsable de la empresa ante los distintos organismos de control.

Las Actas de Junta General de Socios y de Directorio, libro talonario, libro de Participaciones y Socios, comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

Durante el ejercicio que concluyó el 31 de Diciembre de 2010, he velado por un adecuado control interno contable y financiero, el cual está de acuerdo con los principios de contabilidad general aceptación, y con las normas fiscales y societarias vigentes en el país.

Iniciamos el año 2010 con una cantidad importante de cuentas por cobrar que ascendió a la suma de \$57.900 dólares, equivalente a la deuda que mantenía nuestro arrendatario, esta falta de pago, incidió en la liquidez de la Inmobiliaria, y en nuestro pasivo de varias cuentas por pagar, el mismo que a inicios de año fue de \$34.486 dólares. Tengo la satisfacción de informarles que al terminar este año 2010, hemos cobrado la totalidad de lo adeudado a la compañía arrendadora y hemos pagado casi todas las deudas que estaban pendientes.

Otro tema importante, fue la rebaja del canon de arrendamiento desde el 1ro de julio de 2010, debido a una solicitud expresa del arrendatario, sustentada en un estudio de mercado, razón por la cual en una reunión con todos los socios, se decidió aceptar el nuevo canon de arrendamiento.

En resumen, los ingresos operacionales disminuyeron en \$8.400 dólares comparado con el año 2009. Los gastos totales del año motivo del informe ascendieron a la cantidad de \$39.984 que es un 9,4% mayor que el año anterior, afectado por el pago que asumimos de la compañía de seguridad.



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

30 MAR. 2011

OPERADOR 28
QUITO

ECUAGUELIO

inmobiliaria

Mañosa y Francisco Cruz Miranda - Telf.: 243 9640

Con estos resultados que están resumidos en los dos siguientes cuadros, la utilidad antes de impuestos que presenta la inmobiliaria es de \$11.705,89.

ESTADO DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

ACTIVOS			PASIVOS		
Corriente	Disponible	\$ 23.537	Corriente	Exigible	\$ 6.284
	Exigible cxc jcgb		No Corriente	Diferido	\$ 3.686
	cxc socios				
	otras cxc	\$ 68	Total Pasivo		
	sri cobrar	\$ 4.788	\$ 9.950		
		\$ 28.393			
No corriente	Activo fijo	\$ 3.804	Patrimonio	Capital Social	\$ 4.000
	Otros activos			Reserva Legal	\$ 582
		\$ 3.804		Reserva Facultativa	\$ 338
				Reserva de Capital	\$ 8.561
TOTAL ACTIVOS			Total Patrimonio		
\$ 32.197			\$ 13.499,98		
			Utilidades no distribuidas		
			\$ 8.748		
			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		
			\$ 32.197		

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

Operacionales	rentas	\$ 51.600	Administrativos	Remuneraciones	\$ 18.841
				Honorarios relacionados	\$ 15.000
				Servicios de vigilancia	\$ 2.000
		\$ 51.600		Movilizaciones contadora	\$ 87
No operacionales	intereses	\$ 90	Generales		\$ 35.928
				Servicios Contables	\$ 2.740
		\$ 90		suministros	\$ 63
				otros	\$ 143
				Impuestos municipales	\$ 983
					\$ 3.929
			Gastos varios		
			No deducibles		
			\$ 127		
TOTAL INGRESOS			TOTAL GASTOS		
\$ 51.690			\$ 39.984		
UTILIDAD NBT			\$ 11.705,89		



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

30 MAR. 2011

OPERADOR 28

QUITO

ECUAGUELIO

inmobiliaria

Mañosa y Francisco Cruz Miranda • Telf.: 243 9640

Los componentes financieros principales de la Compañía como activos ascienden a \$ 32.197,43; pasivos \$ 9.949,74; patrimonio de los accionistas con \$ 22.247,69; así como también el resultado neto del ejercicio económico de \$ 11.705,89 presentan razonablemente su posición de los registros contables.

Índices Económicos:

ÍNDICE DE SOLVENCIA=

Activo Corriente / Pasivo Corriente
 $28.393,21 / 6.263,58 = 4,5331$

ÍNDICE DE SOLIDEZ=

Pasivo Total / Activo Total
 $9.949,74 / 32.197,43 = 0,3090$

CAPITAL DE TRABAJO=

Activo Corriente – Pasivo Corriente
 $28.393,21 - 6.263,58 = 22.129,63$

RENTABILIDAD PATRIMONIAL=

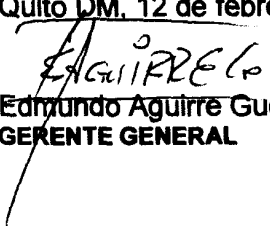
Utilidad Neta / Patrimonio Total
 $8.747,71 / 22.247,69 = 0,3932 (54,06\%)$

Las obligaciones tributarias con el fisco y con el Municipio de Quito, así como los pagos al IESS han sido efectuadas en su debida oportunidad cumpliendo con los plazos que da la Ley.

Propongo a la Junta General que la totalidad de la utilidad generada en el ejercicio económico del año 2010 sea repartida a los socios.

Hasta aquí mi informe.

Quito DM. 12 de febrero de 2011


Edmundo Aguirre Guerrero
GERENTE GENERAL

