

INMOBILIARIA



ECUAGUELIO Cía. Ltda.

INFORME DE GERENCIA 2007

A los señores socios de la compañía INMOBILIARIA ECUAGUELIO CIA. LTDA.

Por disposición de la Superintendencia de Compañías, hemos procedido a rehacer nuestros libros sociales y contables con la documentación de soporte que se ha podido recabar de bancos, socios y compañía arrendataria por los años 1998 al 2007.

Ustedes fueron informados en la Asamblea General Extraordinaria del 31 de mayo de 2006, que toda la documentación como son Libros de Actas, Expedientes de Juntas Generales, Libros de Contabilidad y documentación de soporte de nuestra compañía, fueron sustraídos del archivo que se mantenía en la calle Yaguachi.

A partir de la reactivación de la compañía, los administradores de la misma, pusimos énfasis en contratar varios estudios – mercado Inmobiliario, precios, comportamiento de mercado, etc- con el propósito de reiniciar las actividades que nos permitan cumplir con el objeto social.

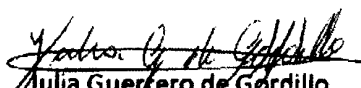
El plan estratégico formulado, pone énfasis en la diferenciación del servicio en un mercado altamente competitivo de negocios afines, motivo por el cual no se ha permitido implementar las recomendaciones formuladas por sus altos costos operacionales y solamente hemos podido mantener los ingresos por arrendamiento de nuestro inmueble.

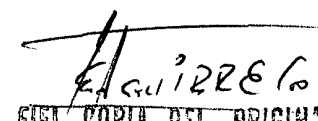
La contabilidad presentada correspondiente a los años 1998 al 2007, para aprobación de esta Junta General Universal, demuestra que la compañía ha cumplido parcialmente con sus socios, entregando unas discretas utilidades.

La preocupación actual de la administración y especialmente de la Gerencia, es liquidar de forma anticipada a la compañía, en razón de las circunstancias del mercado, por lo que se iniciará los trámites societarios y fiscales.

Para finalizar este informe y de conformidad a lo establecido en la Ley de Compañías, solicito comedidamente a todos ustedes señores socios, aprobar los estados financieros presentados de los años 1998 al 2007, así como el reparto del 100% de las utilidades generadas en los diferentes ejercicios fiscales.

Quito 31 de julio de 2008.


Julia Guerrero de Gordillo
GERENTE GENERAL


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

