86824

Quito, 13 de marzo del 2009

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA AGUIRRE OLEAS S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

Para cumplir con la designación de comisario que me hiciera la Junta General de Accionistas, quiero informar a ustedes que he dado cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías y en especial a la parte pertinente al articulo No. 279 (antes 321) con respecto a los Estados Financieros de INMOBILIARIA AGUIRRE OLEAS S.A. por el periodo económico 2008.

He revisado, selectivamente los principales procedimientos de Control Interno de la Compañía encontrándolos adecuados a las circunstancias, lo que me permite opinar que garantizan la protección de la Empresa y la correcta presentación de los resultados en los respectivos Estados Financieros, de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

De acuerdo al numeral 3 del Art. 279 de la Ley de Compañías se realizo el examen a los ingresos y egresos corrientes cortados cada trimestre del 2008, encontrando que la empresa no presente operaciones efectuados durante ese período.

A continuación enuncio el saldo al 31 de diciembre del 2008, de los principales grupos del balance:

Activos Corrientes	63.00
Activos Fijos	707.19
Activos Totales	770.19
Pasivo Largo Plazo	271.90
Patrimonio	498.29

La compañía durante el 2008 no registro ingresos.

Los gastos de administración y ventas fueron de 18.78 dólares.

El resultado operacional de la Empresa es una perdida de 18.78 dólares.

Al 31 de Diciembre del 2008, las obligaciones legales y tributarias se encuentran canceladas adecuadamente.

Quiero expresar mi agradecimiento a los señores funcionarios y empleados de la empresa por la colaboración e información oportuna, facilitada para la elaboración de este informe.

De ustedes Atentamente,

Jenny Lòpez
COMISARIO

86824

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA AGUIRRE OLEAS S.A.

Señores Socios:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de representante legal, presento a consideración de los señores socios el informe de la gestión realizada por la administración de INMOBILIARIA AGUIRRE OLEAS S.A., durante el ejercicio económico del 2008.

1) COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLITICO ECONOMICO

El año 2008 el entorno socio económico ha demostrado no ser atractivo para los inversionistas extranjeros debido a la ausencia de políticas y leyes, por su parte los empresarios se muestran cautos con respecto al futuro económico del país, que permita el crecimiento y desarrollo de sus empresas.

2) SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA

La empresa no operó durante el ejercicio económico que concluyó el 31 de diciembre del 2008, siendo las principales cifras al final del año las siguientes:

Activo Corriente	US$	63.00
Activo Fijo		707.19
Total Activos	US$	770.19
Total Pasivo		271.90
Patrimonio		498.29
Ingresos	US$	0.00
Pérdida del ejercicio		18.78

3) RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2009

Es necesario mencionar que la empresa durante el año 2009 no generará operaciones, sin embargo continuará cumpliendo con obligaciones fiscales y tributarias de acuerdo a la ley.

Atentamente,

Maria Sol Oleas
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA AGUIRRE OLEAS S.A.