

**INFORME DE ACTIVIDADES DEL AÑO 2012
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE
BIENES RAICES NEVADA BIRAICE CIA. LTDA.**

Ambato, 25 de abril del 2013

Señores Socios
BIRAICE CIA. LTDA.

De mi consideración :

Dando fiel cumplimiento a lo estipulado en la Ley de Compañías y en los Estatutos de la Compañía. Presento a su consideración el informe de Actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

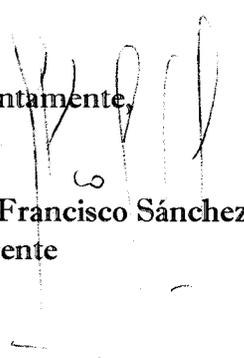
La empresa BIRAICE CIA. LTDA., lleva su tercer año de actividad, el 2012 fue un año normal, cumplimos con todas las cuotas del préstamo hipotecario del Banco Pichincha y cobramos sin contratiempos los arriendos de nuestro inquilino VEHYSA.

La empresa tiene en este ejercicio una utilidad a disposición de los socios de \$17.450,70 luego de Impuesto a la renta y reserva legal, misma que propongo se mantenga sin repartir para fortalecer el Capital de trabajo de la empresa y reducir la cantidad de dinero que los socios aportan cada año para cubrir el déficit de flujo.

Todas las obligaciones económicas y tributarias se encuentran al día en sus pagos.

Agradezco a todos los socios por el apoyo brindado.

Atentamente,


Sr. Francisco Sánchez
Gerente