

INMOBILIARIA CARLOTTA SA INCARSA**Estado de Situación Financiera****Por el período terminado el 31 de diciembre de 2013****(En dólares)**

Activo	Nota	2013
Activo Corriente		
Efectivo y equivalente al Efectivo	3-A	2,427.25
Crédito Tributario Impto. Renta		533.08
Total Activo Corriente		2,960.33
Activo No Corriente		
Activos Financieros No Corrientes	3-B	
Otras		568.96
Total Activo No Corriente		568.96
Total de Activos		3,529.29
Pasivo y Patrimonio		
Pasivo		
Pasivo Corriente		
Otras Cuentas y Dctos. Por Pagar Corrientes		
No Relacionados	3-C	96.00
Impuesto a la Renta de la Cía.		326.00
Total Pasivo Corriente		422.00
Patrimonio		
Capital Social	3-D	800.00
Reserva Legal		400.00
Reserva Facultativa		751.47
Utilidad Ejercicio Corriente		1,155.82
Total Patrimonio		3,107.29

INMOBILIARIA CARLOTITA SA INCARSA
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2013
(En dólares)

Ingresos	Nota	2013
Ingresos por Servicios de Alquileres		9,600.00
Costo por Servicios		0.00
Utilidad Bruta		9,600.00
Gastos de Operación:		
Gastos de Administración		8,118.18
Utilidad de Operación		1,481.82
(-) Impuesto sobre la Renta		326.00
Resultado del Ejercicio		1,155.82

INMOBILIARIA CARLOTITA SA INCARSA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013

1. Declaración de Normas de Contabilidad

INMOBILIARIA CARLOTITA SA INCARSA., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda

INMOBILIARIA CARLOTITA SA INCARSA., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 13 de Septiembre de 1976, siendo su actividad económica de Prestación de Servicios, Compra, Alquiler, Venta y Explotación de Bienes Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

3. Detalle de Cuentas

a. Activo Corriente

Efectivo y equivalente de Efectivo	2,427.25
Crédito Tributario Impto. Renta	533.08
TOTAL	<u>2,960.33</u>

b. Activos no Corrientes

Activos Financieros No Corrientes	
Otras	568.96
TOTAL	<u>568.96</u>

c. Pasivo Corriente

Otras Cuentas y Dctos. Por Pagar Corrientes	
No Relacionados	96.00
Impuesto a la Renta de la Cía.	326.00
TOTAL	<u>422.00</u>

d. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. Todos los 5 Accionistas poseen un 20.00% del Capital

ANA MARIA DE LAS MERCEDES SAVINOVICH MEDINA	160.00	
FRANCISCO XAVIER SAVINOVICH MEDINA	160.00	
JUAN CARLOS SAVINOVICH MEDINA	160.00	
MARIA CARLOTA SAVINOVICH MEDINA	160.00	
MARIA LEONOR SAVINOVICH MEDINA	160.00	800.00
Reserva Legal		400.00
Reserva Facultativa		751.47
Utilidad del Ejercicio Corriente		1,155.82
	TOTAL	3,107.29

4. Otras Revelaciones Importantes

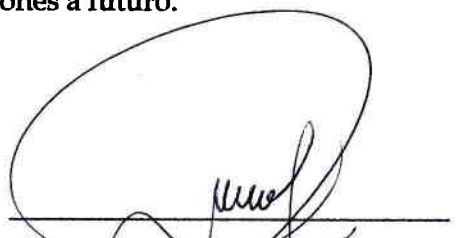
a. Pasivos Contingentes

Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.


MARIA CARLOTA SAVINOVICH MEDINA
GERENTE


JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO
CONTADOR