

INMOBILIARIA CARLOTITA SA INCARSA
Estado de Situación Financiera
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2012
(En dólares)

Activo	Nota	2012
Activo Corriente		
Efectivo y equivalente al Efectivo	3-A	21,279.95
Crédito Tributario Impto. Renta 2011		10.27
Crédito Tributario Impto. Renta 2012		72.00
Total Activo Corriente		21,362.22
Activo No Corriente		
Propiedad Planta y Equipo	3-B	
Propiedad de Inversión - Inmueble		311,974.02
(-) Depreciación Acumulada	-	241,684.94
Total Propiedad Planta y Equipo		70,289.08
Otros Activos No Corriente		
Otras Inversiones		568.96
Total Activo No Corriente		70,858.04
Total de Activos		92,220.26
Pasivo y Patrimonio		
Pasivo		
Pasivo Corriente		
Obligaciones Tributarias por Pagar	3-C	
Impuesto a la Renta de la Cía.		354.32
Otras Obligaciones Tributarias por Pagar		50.40
Total Pasivo Corriente		404.72
Patrimonio		
Capital Social	3-D	800.00
Reserva Legal		400.00
Reserva Facultativa		751.47
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		84,824.02
Utilidades Acumulada Ejercicios Anteriores		3,853.85
Utilidad Ejercicio Corriente		1,186.20
Total Patrimonio		91,815.54
Total (Pasivo y Patrimonio)		92,220.26

INMOBILIARIA CARLOTTA SA INCARSA
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2012
(En dólares)

Ingresos	Nota	2012
Ingresos por Servicios de Alquileres		21,330.00
Costo por Servicios		0.00
Utilidad Bruta		21,330.00
Gastos de Operación:		
Gastos de Administración		19,789.48
Servicios Públicos	3,470.39	
Depreciación Propiedad, Planta y Equipos	10,919.09	
Otras Remuneraciones	5,400.00	
Utilidad de Operación		1,540.52
(-) Impuesto sobre la Renta		-354.32
Resultado del Ejercicio		1,186.20

INMOBILIARIA CARLOTTA SA INCARSA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2012

1. Declaración de Normas de Contabilidad

INMOBILIARIA CARLOTTA SA INCARSA., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda

INMOBILIARIA CARLOTTA SA INCARSA., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 13 de Septiembre de 1976, siendo su actividad económica de Prestación de Servicios, Compra, Alquiler, Venta y Explotación de Bienes Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

3. Detalle de Cuentas

a. Activo Corriente

Efectivo y equivalente de Efectivo	21,279.95
Activos por Impuestos Tributarios	82.27
TOTAL	21,362.22

b. Propiedad Planta y Equipo

Propiedad de Inversión	311,974.02
(-) Depreciación Acumulada	- 241,684.94
TOTAL	70,289.08

c. Otros Activos no Corrientes

Otras Inversiones	568.96
TOTAL	568.96

d. Pasivo Corriente

Obligaciones Tributarias por Pagar	404.72
TOTAL	404.72

d. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. Todos los 5 Accionistas poseen un 20.00% del Capital

ANA MARIA DE LAS MERCEDES SAVINOVICH MEDINA	160.00	
FRANCISCO XAVIER SAVINOVICH MEDINA	160.00	
JUAN CARLOS SAVINOVICH MEDINA	160.00	
MARIA CARLOTA SAVINOVICH MEDINA	160.00	
MARIA LEONOR SAVINOVICH MEDINA	160.00	800.00
Reserva Legal		400.00
Reserva Facultativa		751.47
Resultado Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		84,824.02
Utilidades Acumulada Ejercicios Anteriores		3,853.85
Utilidad del Ejercicio Corriente		1,186.20
TOTAL		91,815.54

4. Otras Revelaciones Importantes

a. Pasivos Contingentes

Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.


MARIA CARLOTA SAVINOVICH MEDINA

GERENTE


JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO

CONTADOR