

**INFORME DEL GERENTE
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA CARLOTITA S. A.**

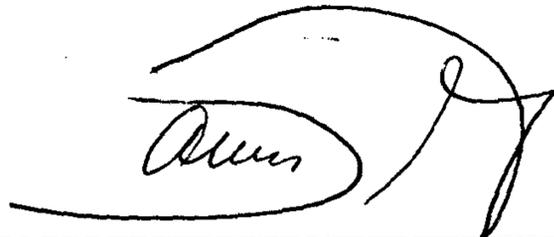
En mi calidad de Gerente de Inmobiliaria Carlotita S.A. y dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos y las reglamentaciones de la Superintendencia de Compañías, referente a los informes de los administradores, publicadas en el R.O. No. 044 del 13/10/92, tengo a bien informar a ustedes lo siguiente:

En el transcurso del ejercicio económico del año 2005 se ha dado cumplimiento a las disposiciones emanadas del Directorio y de la Junta General, manteniendo el personal necesario para la realización de nuestras actividades.

Si bien es cierto que los ingresos del año fueron de \$ 16.043.52 superando en un 20% a los del año anterior, el incremento de los servicios básicos, especialmente agua y luz, afectaron el resultado final dando por consecuencia una pérdida de \$ 1099.37. Cabe anotar además, que durante los últimos meses del año se desocuparon dos departamentos, entre ellos el correspondiente al del Sr. Plaza, que lo ha mantenido impago por algo así como 18 meses.

Es todo cuanto tengo que informar a los señores accionistas.

Atentamente,



Juan Carlos Savinovich M.
Gerente

