

**INMOBILIARIA CARLOTITA S.A.**  
**RUC No. 0990298335001**  
**Azuay No. 600 y Coronel**  
**Guayaquil**

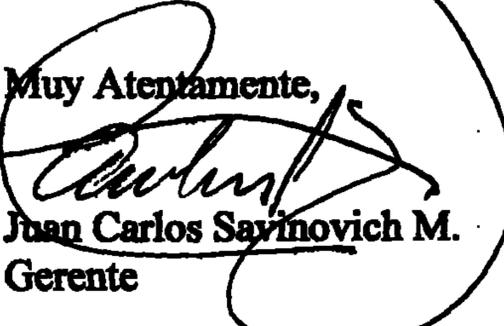
Guayaquil, Febrero 17 del 2005

**Señores Accionistas**  
**INMOBILIARIA CARLOTITA S.A.**  
**Ciudad**

De mis consideraciones :

Dando cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos y las disposiciones de la Intendencia de Compañías, tengo a bien informar a ustedes, como Gerente de ésta compañía, sobre la marcha de la misma durante el ejercicio económico del año 2004. En el transcurso del ejercicio económico del año 2004 se ha dado cumplimiento a las disposiciones emanadas del Directorio y de la Junta General: El Ingreso por concepto de alquileres ascendió a la cantidad de \$ 13.346.59, superando el año anterior; Sin embargo al final el Balance arrojó una pérdida en el ejercicio de \$ 407.61, ocasionada por la desocupación al final del año de varios locales arrendados, pero que a pesar de ello fue inferior a la del año anterior, confiando para el próximo año tener un resultado positivo.

Muy Atentamente,

  
Juan Carlos Savinovich M.  
Gerente

jcs/cr



04 MAR 2005