

**INMOBILIARIA CARLOTTA S.A.**

**"INCARSA"**

AZUAY #600 Y CORONEL

GUAYAQUIL - ECUADOR

Tel (5934) 234-2373 Fax (5934) 244-2963

16 ABR 2004



Guayaquil, Marzo 10/2004

Señores Accionistas

INMOBILIARIA CARLOTTA S. A.  
Ciudad

De mis consideraciones :

En mi calidad de Gerente de INMOBILIARIA CARLOTTA S.A. y en cumplimiento con los estatutos y las disposiciones de la Intendencia de Compañías, tengo a bien informar a ustedes sobre la marcha de la Compañía durante el ejercicio del año 2003. En el transcurso del ejercicio económico del año 2003 se han cumplido con las disposiciones del Directorio y de la Junta General; Que el ingreso por concepto de alquileres ascendió a la cantidad de \$ 11.954.15. Que si bien se esperaba el incremento de éstos, a mediados de año liquidó el negocio de la planta baja y afectó el resultado. Los gastos corrientes superaron dichos ingresos, produciéndose una pérdida en el ejercicio de \$ 1.030.67 que espero se supere en éste nuevo año mediante ajustes en los arriendos.

Muy Atentamente,

Juan Carlos Savinovich M.  
Gerente

FF/fa