***INMOBILIARIA CARLOTITA S.A. "INCARSA"***
*P.O.BOX 09-01-16570*
*GUAYAQUIL, ECUADOR*
*TEL: (5934) 342-373 FAX: (5934) 442-963*

Guayaquil, Febrero 8/2000

Señores Accionistas
INMOBILIARIA CARLOTITA S. A.
Ciudad

De mis consideraciones :

Al término del ejercicio econòmico del año 1999, me es grato presentar a ustedes mi informe de labores, las mismas que se han desenvuelto con absoluta normalidad. Sinembargo, la marcha de nuestra empresa no podìa estar ajenas a la crìtica situaciòn econòmica que soporta el Pais, razòn por la cual nuestra Compañìa ha obtenido resultados negativos, pues si bien los ingresos se han mantenido estables, los gastos operacionales crecieronm superando lògicamente los ingresos recibidos. Por las razones antes expuestas, me permito informar y desde luego contando con el apoyo, de ustedes señores directores, que procederemos a efectuar urgentemente una revisiòn del valor de los arriendos pese a la grave situaciòn social por la que estamos atravezando.

Muy Atentamente,

Juan Carlos Savinovich M.
Gerente

JCS/fa