

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 0 0048115

## A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

|                  |                                |                                |    |                |        |                |                      |                             |        |                                |            |    |        |           |  |  |
|------------------|--------------------------------|--------------------------------|----|----------------|--------|----------------|----------------------|-----------------------------|--------|--------------------------------|------------|----|--------|-----------|--|--|
| 01               | RUC                            | 0990248335001                  | 02 | EXPEDIENTE     | 868176 | 03             | RAZON SOCIAL         | INMOBILIARIA CARLOTITA S.A. |        |                                |            |    |        |           |  |  |
| 04               | PROVINCIA                      | GUAYAS                         | 05 | COD. PROVINCIA | 69     | 06             | CANTON               | GUAYACUIL                   | 07     | COD. CANTON                    | 390        | 08 | CIUDAD | GUAYACUIL |  |  |
| 09               | CALLE                          | AZUAY                          |    |                | 10     | NUMERO         | 600                  | 11                          | TELEF. |                                |            | 12 | FAX    |           |  |  |
| 13               | ACTIVIDAD ECONOMICA            | ARRENDAMIENTO BIENES INMUEBLES |    |                |        | 14             | COD. ACTIVIDAD ECON. | 83101                       | 15     | TIPO CONTRIBUYENTE             | 388        |    |        |           |  |  |
| 16               | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | FRANCISCO SAVINOVICH SCOTMAJOR |    |                |        |                |                      |                             | 17     | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 0900-12302 |    |        |           |  |  |
| PERSONAL OCUPADO | 20                             | DIRECCION                      |    |                | 21     | ADMINISTRACION |                      |                             | 22     | PRODUCCION                     |            |    | 23     | OTROS     |  |  |
|                  |                                |                                |    |                |        |                |                      |                             |        |                                |            |    |        |           |  |  |

## ACTIVO CORRIENTE

|                                                  |            |                   |
|--------------------------------------------------|------------|-------------------|
| Caja, bancos                                     | 101        | 11.057.979        |
| Inversiones financieras temporales               | 102        | 14.223.898        |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)       | 103        | 5.000             |
| (-) Provisión cuentas incobrables                | 104        | —                 |
| Otras cuentas por cobrar                         | 105        | —                 |
| Inventario de materia prima                      | 106        | —                 |
| Inventario de productos en proceso               | 107        | —                 |
| Inventario de suministros y materiales           | 108        | —                 |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén | 109        | —                 |
| Mercaderías en tránsito                          | 110        | —                 |
| Repuestos, herramientas y accesorios             | 111        | —                 |
| Impuestos anticipados                            | 112        | 2.781.402         |
| Otros activos corrientes                         | 113        | —                 |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                    | <b>119</b> | <b>28.068.279</b> |

## ACTIVO FIJO

|                                         |            |                    |
|-----------------------------------------|------------|--------------------|
| Terrenos, edificios e instalaciones     | 151        | 472.706.678        |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos | 152        | —                  |
| Vehículos                               | 153        | —                  |
| Otros activos fijos                     | 154        | —                  |
| (-) Depreciación acumulada              | 155        | 101.852.011        |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>                | <b>159</b> | <b>370.854.667</b> |

## ACTIVOS NO CORRIENTES

|                                                   |            |                    |
|---------------------------------------------------|------------|--------------------|
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 161        | —                  |
| Gastos de organización y constitución             | 162        | 1.155.133          |
| Gastos de investigación exploración y otros       | 163        | —                  |
| Aportaciones en asociaciones                      | 164        | —                  |
| Otros activos no corrientes                       | 165        | —                  |
| (-) Amortización acumulada                        | 166        | 1.405.460          |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                  | <b>169</b> | <b>349.173</b>     |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>         | <b>170</b> | <b>399.272.119</b> |

## PASIVO CORRIENTE

|                                                   |            |                |
|---------------------------------------------------|------------|----------------|
| Cuentas por pagar                                 | 201        | 92.075         |
| Documentos por pagar                              | 202        | —              |
| Provisiones sociales por pagar                    | 203        | 314.023        |
| Obligaciones: IESS e impuestos                    | 204        | 444.867        |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205        | —              |
| Otros pasivos corrientes                          | 206        | —              |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                     | <b>209</b> | <b>850.965</b> |

## PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

|                                              |            |                |
|----------------------------------------------|------------|----------------|
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) | 211        | —              |
| Préstamos de accionistas o casa matriz       | 212        | —              |
| Obligaciones emitidas                        | 213        | —              |
| Otros pasivos a largo plazo                  | 214        | —              |
| <b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>              | <b>219</b> | <b>—</b>       |
| <b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>          | <b>220</b> | <b>850.965</b> |

## PATRIMONIO NETO

|                                                                    |            |                    |
|--------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|
| Capital suscrito y/o asignado                                      | 301        | 8.000.000          |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro                 | 302        | —                  |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                   | 303        | —                  |
| Reservas                                                           | 304        | 21.547.136         |
| Reserva por revalorización del patrimonio                          | 305        | 367.539.419        |
| Reexpresión monetaria                                              | 306        | —                  |
| Otros superávits                                                   | 307        | —                  |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                  | 308        | —                  |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309        | 1.334.599          |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                       | <b>319</b> | <b>398.421.154</b> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>                       | <b>320</b> | <b>399.272.119</b> |

## D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

|                                                    |     |   |
|----------------------------------------------------|-----|---|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | — |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)   | 702 | — |
| Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)                 | 703 | — |

## E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

|                    |     |        |                            |     |   |                             |     |   |                |     |        |
|--------------------|-----|--------|----------------------------|-----|---|-----------------------------|-----|---|----------------|-----|--------|
| RENTAS FINANCIERAS | 704 | 98.371 | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | 705 | — | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | 706 | — | IMPUESTO UNICO | 709 | 10.328 |
|--------------------|-----|--------|----------------------------|-----|---|-----------------------------|-----|---|----------------|-----|--------|

## F) DETALLE DE COMPENSACIONES

|             |   |                |   |               |   |                |   |     |   |
|-------------|---|----------------|---|---------------|---|----------------|---|-----|---|
| IMP. 730    | — | EJER. IMP. 731 | — | No. TRAM. 732 | — | FECH. ING. 733 | — | 739 | — |
| IMP. 740    | — | EJER. IMP. 741 | — | No. TRAM. 742 | — | FECH. ING. 743 | — | 749 | — |
| REEXP. MON. | — | EJER. IMP. 751 | — |               | — |                | — | 759 | — |

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Firma del representante legal | Firma del contador |
| Nombre                        | 800 MARCOS PEREZ   |
| Matr. No.                     | 801 0.10545        |

|          |            |       |                             |
|----------|------------|-------|-----------------------------|
| EFECTIVO | CHEQUE No. | BANCO | NOTAS DE CREDITO (CANTIDAD) |
| S/. —    | S/. —      | —     | S/. —                       |