



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA CARLOTITA S.A.				Número del Expediente 8681-76	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax 442963		05 CALLE AZUAY		06 Número 600	
07 Casilla 09-01-16570		08 Teléfono 342373		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JUAN CARLOS SAVINOVICH MEDINA	
10 Carga GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo -----		Administrativo -----		Producción -----	
Otros -----		13 R.N.A.E. -----			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'376.626	Ventas en el país	401	19'185.000,=
Inversiones financieras temporales	102	9'349.278,=	Exportaciones	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-----	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-----
Otras cuentas por cobrar	104	1'315.000,=	Otros ingresos no operacionales	404	1'471.337,=
Inventario de materia prima	105	-----	7.- TOTAL INGRESOS		20'656.337,=
Inventario de productos en proceso	106	-----	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----	Compras de productos termin. en el país	502	-----
Mercaderías en tránsito	109	-----	Compras de productos terminados en el exterior	503	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----	Menos: inventario final productos terminados	504	-----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	75.536,=	Inventario inicial materia prima	505	-----
Otros activos corrientes	112	-----	Compra de materias primas en el país	506	-----
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		12'116.440,=	Compra de materias primas en el exterior	507	-----
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	41'523.581,=	Mano de obra directa	509	-----
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-----	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-----
Vehículos	153	-----	Mano de obra indirecta	511	-----
Otros activos fijos	154	-----	Suministros y materiales	512	-----
Menos: Depreciación acumulada	155	2'716.880,=	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		38'806.701,=	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-----	Energía, agua y teléfono	516	-----
Gastos de organización y constitución	162	-----	Otros gastos de fabricación	517	-----
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-----
Otros activos no corrientes	165	482.402,=	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Menos: amortización acumulada	166	235.682,=	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-----
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		246.720,=	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-----
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		51'169.861,=	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		20'656.337,=
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1'128.000,=	Sueldos y salarios	550	-----
Documentos por pagar	202	-----	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-----
Provisiones sociales por pagar	203	-----	Comisiones en ventas	552	-----
Obligaciones IESS e impuestos	204	-----	Gastos de publicidad	553	-----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----	Agua, luz, teléfono y fax	554	-----
Otros pasivos corrientes	206	416.115,=	Impuestos, contribuciones y otros	555	-----
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'544.115,=	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	317.672,=
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-----
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	-----	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-----	Intereses y comisiones	559	-----
Obligaciones emitidas	223	-----	Otros gastos de administración y ventas	560	17'564.563,=
Otros pasivos a largo plazo	224	-----	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		17'882.235,=
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-----	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2'774.102,=
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	4'000.000,=	Pérdida en venta de activos	561	-----
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-----	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----	Otros gastos no operacionales	563	-----
Reserva legal	304	2'368.440,=	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-----
Reserva facultativa	305	15'470.104,=	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		2'774.102,=
Otras reservas	306	-----	Participación trabajadores (15%)	571	416.115,=
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	28'563.619,=	Impuesto renta	572	221.663,=
Reexpresión monetaria	308	(2'912.741)			-----
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		2'136.324,=
Otros superávits	310	-----			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-----			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	2'136.324,=			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		49'625.746,=			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		51'169.861,=			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 8 de Febrero de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: MARCOS PEREZ ECHEVERRIA	
C. I. o Pasaporte 0908330301		Firma Matricula C.C.: 0410545	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Sí ☒ No ☐	 3-MAY 1994	
Informe del Comisario	Sí ☒ No ☐		
Informe de Auditoria Externa	Sí ☐ No ☒		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	