

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.977

8

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:		SIGLAS		Registro Unico de Contribuyentes		No. EXPEDIENTE	
INMOBILIARIA CARLOTTA S. A.		INCARSA		0999028335001		8681-76	
Ciudad		Calle y No.		Teléfono		Casilla Correos	
PRINCIPAL		GUAYAQUIL		Malecón 2302		-----	
SUCURSAL(ES)							

Período del Balance:
De: 8 de Septiembre de 1976; Al 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Fco. Savinovich Sotomayor	09-00512102	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Maria Savinovich de Stagg		ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Judith Mencoza Avila	09-00534983	ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)	
Nombre(s)	Fco. Savinovich Sotomayor
Cargo (s)	Presidente
Nacionalidad	ECUATORIANA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:	
Nombre(s)	
Cargo(s) o Designación(es)	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Marcos Pérez Pérez	ECUATORIANA
Nombres y Apellidos (Persona Natural)	Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica:	
Dirección: Ciudadela 9 de Octubre	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)	
La Compañía está Amparada	
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐ ; Clasificación:	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha	

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	PLANES DE INVERSION
Recibido hoy día a 7 de Abril de 1978	LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐
a las 3 de la Tarde con 3 anexos	CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
constantes en 6 fojas utiles. CERTIFICADO	MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐
EN SECRETARIO	EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
	EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
ACTIVO					
10.00	DISPONIBLE			72.977,44	10.00
10.01	Caja y bancos	72.977,44			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
12.02	Cuentas en participación				
12.03	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			172.500,00	14.00
14.01	Cuentas y obligaciones por cobrar				
14.02	Préstamos y anticipos a trabajadores				
14.03	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.04	Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas	172.500,00			
14.05	MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			5.215,00	18.00
18.01	Intereses seguros impuestos y otros	5.215,00			
19.00	OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		250.692,44		266.000,00	20.00
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE		266.000,00		
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04					
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		22.00
22.01	Edificios				
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01	Patentes, marcas y otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	21.902,73	26.00
26.01	Gastos de constitución	25.031,70	3.128,97	21.902,73	
26.02	Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			287.902,73		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				538.595,17	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....					
A.- UTILIDADES					
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)				
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)		3.095,17		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			3.095,17		
B.- DISTRIBUCION					
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores				
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			3.095,17	
20.04	Reservas estatutarias				
20.05	Reservas facultativas				
20.06	Asignaciones especiales				
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias				
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país				
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior				
20.10	Impuesto a la renta				
20.11	Utilidades no distribuidas				
TOTAL				3.095,17	

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				1.500,00	11.00
11.01 Cuentas por pagar		XXXXXX			
11.02 Obligaciones por pagar					
11.03 Gastos por pagar		1.500,00			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas			XXXXXX		13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			34.000,00	34.000,00	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		1.500,00	34.000,00	35.500,00	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				500.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales					
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS					29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)					
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa					
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				3.095,17	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores					
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio			3.095,17		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				33.095,17 538.595,17	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				↓	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS					
Correspondiente al período del 8 de Sept./76 al 31 de Diciembre, 1.977					
CONCEPTOS					
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS				24.000,00	
1010 EN EL PAIS			24.000,00		
1012 AL EXTRANJERO					
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)					
2010 Inventario inicial					
2011 Compras					
2012 Inventario final (menos)					
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)					
3010 Materias primas utilizadas					
3020 Mano de obra directa					
3030 Gastos de fabricación					
3040 Inventario inicial de productos en proceso					
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)					
3050 Inventario inicial de artículos terminados					
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)					
3060 Costo de ventas de otras actividades					
UTILIDAD BRUTA				24.000,00	
4000 GASTOS DE VENTAS					
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			20.904,83	20.904,83	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				3.095,17	
6000 OTROS INGRESOS					
7000 OTROS GASTOS					
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)					
8010 15 % para trabajadores					
8020 Impuesto a la renta					
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				3.095,17	

PERIODO: De 8 de Sept. 76 a 31 de Diciembre 1977

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA			1			1
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	2.300,00		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	2.300,00		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 7.205

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

GUIL., Ab1. 6/1.978