

INMOBILIARIA NUEVESCO S. A.
9 de OCTUBRE 516 Y ESCOBEDO
Teléfono 2306606 - Fax 2566723
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 14 de Marzo del 2.005

Señores Accionistas:

Cumpliendo con el deber que me imponen los Estatutos de la Compañía, así como a expresas disposiciones constantes en la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración y conocimiento los Balances y Estados Financieros correspondientes al Ejercicio 2.004.

Sobre las actividades desarrolladas por la Empresa, debo manifestar que la principal consiste en el arrendamiento de locales comerciales ubicados en el edificio de la Ave. 9 de Octubre y Escobedo, de propiedad de la Empresa.

Todas las disposiciones de la última Junta General de Accionistas se cumplieron fielmente por esta Administración.

Debo informar a los señores accionistas que durante todo el ejercicio 2.004, el Municipio de Guayaquil se dedicó a efectuar las reparaciones de los daños ocasionados por la Regeneración Urbana, incluso hasta la presente fecha no ha sido posible concluir con dicha reparación, razón por la cual se solicitó al Servicio de Rentas Internas la exoneración del pago del anticipo del impuesto a la renta por el presente año, solicitud que fue aceptada. Así mismo se acordó diferir todos los gastos efectuados durante el año 2.004 para que la empresa no sea declarada en liquidación por la Superintendencia de Compañías por pérdidas superiores a su Capital Social.

Esta es la razón por la cual la Empresa no presenta su Estado de Pérdidas y Ganancias al cierre del ejercicio 2.004.

Espero que el presente informe esté de acuerdo y cumpla con los requisitos determinados en Ley y que los señores accionistas aprueben lo aquí indicado.

Atentamente,

Inmobiliaria NUEVESCO S. A.
Clemente Fola H.
Clemente Fola H.
GERENTE

