

INMOBILIARIA NUEVESCO S. A.
9 de OCTUBRE 516 Y ESCOBEDO
Teléfono 2306606 - Fax 2566723
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 15 de Marzo del 2.004

Señores Accionistas:

Cumpliendo con el deber que me imponen los Estatutos de la Compañía, así como a expresas disposiciones constantes en la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración y conocimiento los Balances y Estados Financieros correspondientes al Ejercicio 2.003.

Sobre las actividades desarrolladas por la Empresa, debo manifestar que la principal consiste en el arrendamiento de locales comerciales ubicados en el edificio de la Ave. 9 de Octubre y Escobedo, de propiedad de la Empresa.

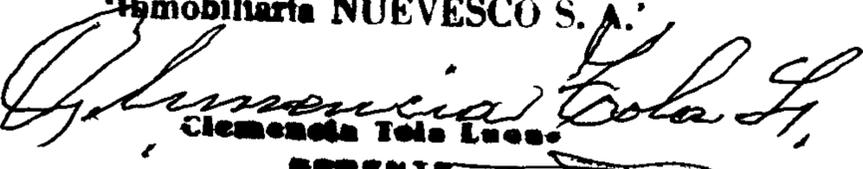
Todas las disposiciones de la última Junta General de Accionistas se cumplieron fielmente por esta Administración .

Al cierre del Ejercicio, los resultados se han presentado así: Ingresos por arriendo: \$ 51.000.00. Utilidad: \$ 14.864.52, resultados que como pueden apreciarse son inferiores al ejercicio anterior, ello de debe a que el inquilino enjuiciado por falta de pago, continúa en el proceso judicial y no ha sido posible que cumpla con los pagos correspondientes, además debido a la reparación del Edificio, por los daños sufridos por la regeneración urbana ha sido necesario pedir todos los locales arrendados y actualmente el edificio se encuentra totalmente desocupado.

El resultado obtenido en el presente ejercicio, será destinado al pago del Impuesto a la renta causado en el año, a incrementar las Reservas Legales y Facultativas como lo determinan las leyes, pago de dividendos a los accionistas y participación de los empleados en las utilidades conforme a la Ley.

Espero que el presente informe esté de acuerdo y cumpla con los requisitos determinados en Ley y que los señores accionistas aprueben lo aquí indicado.

Atentamente,

Inmobiliaria NUEVESCO S. A.

Clemencia Tola Lasso
GERENTE

SUPERINTENDENCIA DE DIAS
DIVISION INFORMATICA
22 ABR. 2004
Pablo Villar