

"Inmobiliaria NUEVESCO S. A."

Vélez Nos. 623 - 625
Teléfono 519303
Casilla 776
Guayaquil - Ecuador

Bal/00

Guayaquil, 20 de Marzo del 2.001

Cumpliendo con el deber que me imponen los Estatutos de la Compañía, así como expresas disposiciones constantes en la Ley de Compañías, - pongo a vuestra consideración y conocimiento los Balances y Estados Financieros correspondientes al Ejercicio 2.000.

Sobre las actividades desarrolladas por la Empresa, debo manifestar que la principal consiste en el arrendamiento de locales comerciales ubicados en el Edificio de la Ave. 9 de Octubre y Escobedo, de propiedad de la Empresa.

Todas las disposiciones de la última Junta General de Accionistas se cumplieron fielmente por esta Administración.

Debo indicar que el Juicio que se inició a la Compañía Buestan S. A. todavía se ventila en los Tribunales de Justicia, solamente se obtuvo un abono a la deuda y el mismo continua hasta la fecha.

Durante el presente Ejercicio, la Empresa tuvo Ingresos por \$ 3.540, que el relación al Ejercicio anterior represente un incremento del 40%, sin embargo la utilidad decreció en un 72%, debido a la subida drástica de los precios de productos y servicios necesarios para el mantenimiento del Edificio. Espero que el próximo ejercicio la situación de la Empresa mejore y puedan alquilarse los locales que estan desocupados.

El resultado obtenido en el presente ejercicio, será destinado al pago del Impuesto a la Renta causado en el año, a incrementar las Reservas Legales y Facultativas como lo determinan las leyes, pago de dividendos a los Accionistas y participación de los empleados en las utilidades conforme a la ley.

Espero que el presente informe esté de acuerdo y cumpla con los requisitos determinados en la Ley y que los señores accionistas aprueben lo aquí indicado.

Atentamente,

Inmobiliaria NUEVESCO S. A.
Blumenia Bola H.
Directora General

