

"Inmobiliaria NUEVESCO S. A."

Vélez Nos. 623 - 625
Teléfono 519303
Casilla 776
Guayaquil - Ecuador

Bol/99

Guayaquil, 29 de Marzo del 2000

Señores Accionistas:

Cumpliendo con el deber que me imponen los Estatutos de la Compañía, así como a expresas disposiciones constantes en la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración y conocimiento los Balances y Estados Financieros correspondientes al Ejercicio 1.999.

Sobre las actividades desarrolladas por la Empresa, debo manifestar que la principal consiste en el Arrendamiento de Locales Comerciales ubicados en el Edificio de la Av. 9 de Octubre y Escobedo, de propiedad de la Empresa.

Todas las disposiciones de la última Junta General de Accionistas se cumplieron fielmente por esta Administración.

Debo indicar que el Juicio a la Compañía BUESTAN S.A., todavía se ventila en los Tribunales de Justicia y no hemos obtenido ningún resultado positivo sobre el mismo.

Además, Japan Color, dejó abandonado el local que arrendaba, el resto de actividades se desarrollaron con normalidad.

Como consecuencia de lo antes expuesto la producción de la Empresa decreció en un 50% y la Utilidad en un 51%. Al cierre del Ejercicio, los resultados obtenidos ascienden a la suma de S/.11'063,894.-, valor que a pesar de la grave crisis económica por la que estamos pasando, puedo manifestar que es satisfactoria para la Empresa.

El resultado obtenido en el presente Ejercicio, será destinado al pago del Impuesto a la Renta causado en el año, a incrementar las Reservas Legales y Estatutarias como lo determinan las Leyes, pago de dividendos a los Accionistas y participación de los empleados en las utilidades conforme a la Ley.

Espero que el presente informe esté de acuerdo y cumpla con los requisitos determinados en la Ley y que los Señores Accionistas aprueben lo aquí indicado.

Atentamente,

Inmobiliaria NUEVESCO S. A.

Clemencia Tola Luna

Clemencia Tola Luna

GERENTE