

"Inmobiliaria NUEVESCO S. A."

Vélez Nos. 623 - 625
Teléfono 519303
Casilla 776
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 20 de Marzo del 2.001

Señores Accionistas:

Cumpliendo con el deber que me imponen los Estatutos de la Compañía, así como a expresas disposiciones de la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario de INMOBILIARIA NUEVESCO S. A., y dando cumplimiento al Reglamento expedido por el Superintendente de Compañías, mediante resolución # 90-1-5-3 publicado en el Registro Oficial # 435 de Mayo 11 de 1.990, informo a Uds. que he procedido a la revisión y verificación de los Libros de Contabilidad de la Empresa, así como a sus Estados Financieros, correspondientes al Ejercicio Económico 2.000, de cuyo estudio informo lo siguiente:

Los Administradores de la Compañía han cumplido las correspondientes normas legales, reglamentarias y estatutarias, las resoluciones de la Junta General de Accionistas y facilitaron toda la colaboración e información para la presentación de este Informe.

La Empresa lleva su Contabilidad por partida doble y presenta Libros Caja, Diario y Mayor, conforme lo determinan las leyes. Los Estados Financieros son el resultado de los datos fehacientes de los Libros de Contabilidad, los mismos que han sido llevados de acuerdo a los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Igualmente la Compañía tiene y presenta los Libros de Actas, Libro de Acciones y Accionistas y los comprobantes que respaldan los asientos contables, todo ello está bajo la custodia y control de la Gerente y Contadora respectivamente.

A continuación expongo un análisis comparativo de las principales Cuentas entre los años 1.999 y 2.000:

<u>CUENTAS</u>	<u>1.999</u>	<u>2000</u>	<u>VARIACION</u>
Caja y Bancos	\$ 91.53	1.325.69	1.440%
Arriendos	2.494.80	3.540.00	40%
Gastos	2.094.32	3.282.62	%
Pérdidas y Ganancias	442.55	257.38	-58%

Del análisis anterior debo indicar que a pesar de que los ingresos fueron mayores, la utilidad del ejercicio fue muy inferior al año anterior, esto se debe a los constantes aumentos de precios que sufrimos en el año, lo que causó también un aumento considerable en los gastos de la Empresa. Debo manifestar además que los dos locales comerciales permanecieron sin ser arrendados, lo que originó que la

"Inmobiliaria NUEVESCO S. A."

Vélez Nos. 623 - 625
Teléfono 519303
Casilla 776
Guayaquil - Ecuador

Empresa no obtenga mayores ingresos, se espera que para el próximo ejercicio esta situación se mejore.

Finalmente debo manifestar que la Compañía lleve como medios de Control interno, Contratos de arrendamiento, recibos de pago de impuestos, comprobantes de gastos, conciliaciones bancarias, recibos de retención de impuestos y pago de los mismos, todos ellos se ajustan a la realidad y a lo indicado en las leyes respectivas.

Espero haber cumplido con las disposiciones legales y reglamentarias respectivas y que los señores accionistas aprueben lo aquí expuesto.

Es todo cuanto tengo que informar en honor a la verdad.

Atentamente,

Juana Luevara C.
Cecilia Juana Luevara Lora
CONSISTENTE

19 ABR. 2001

