

"Inmobiliaria NUEVESCO S. A."

Vélez Nos. 623 - 625

Teléfono 519303

Casilla 776

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 29 de Marzo del 2000

Señores Accionistas:

En mi calidad de Comisario de INMOBILIARIA NUEVESCO S.A. y dando cumplimiento al Reglamento expedido por el Superintendente de Compañías, mediante Resolución # 90-1-5-3 publicado en el Registro Oficial # 435 de Mayo 11 de 1.990, informo a Uds. que he procedido a la revisión y verificación de los Libros de Contabilidad de la Empresa, así como a sus Estados Financieros, correspondientes al Ejercicio Económico 1.999, de cuyo estudio informo lo siguiente:

Los Administradores de la Compañía han cumplido las correspondientes normas legales, reglamentarias y estatutarias, las resoluciones de la Junta General de Accionistas y facilitaron toda la colaboración e información para la presentación de este informe.

La Empresa lleva su contabilidad por partida doble y presenta Libros Caja, Diario y Mayor, conforme lo determinan las Leyes. Los Estados Financieros son el resultado de los datos fehacientes de los Libros de Contabilidad, los mismos que han sido llevados de acuerdo a los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Igualmente la Compañía tiene y presenta los Libros de Actas, Libro de Acciones y Accionistas y los comprobantes que respaldan los asientos contables, todo ello está bajo la custodia y control de la Gerente y Contadora, respectivamente.

A continuación expongo un análisis comparativo de las principales Cuentas entre los años 1.998 y 1.999:

<u>CUENTAS</u>	<u>1.998</u>	<u>1.999</u>	<u>VARIACION</u>
Caja y Bancos	1'813.655	2'288.261	26%
Arriendos	125'000.000	62'370.000	-50%
Gastos	111'418.495	52'358.100	-53%
Pérdidas y Ganancias	22'430.761	11'063.894	-51%

Del análisis anterior puedo manifestar que la disminución de los valores en las principales cuentas de la Compañía, se debe a que dos locales del Edificio de propiedad de la Empresa, permaneció desocupado durante todo el Ejercicio, luego del abandono intempestivo antes de terminar su Contrato y del Juicio que se ventila en los Tribunales de Justicia, que aún no ha dado resultados positivos para la Compañía.

Finalmente debo manifestar que la Compañía lleva como medios de Control interno, Contratos de Arrendamiento, recibos de pago de Impuestos, Comprobantes de Gastos, conciliaciones Bancarias, recibos de Retención de Impuestos y pago de

GUAYAQUIL

"Inmobiliaria NUEVESCO S. A."

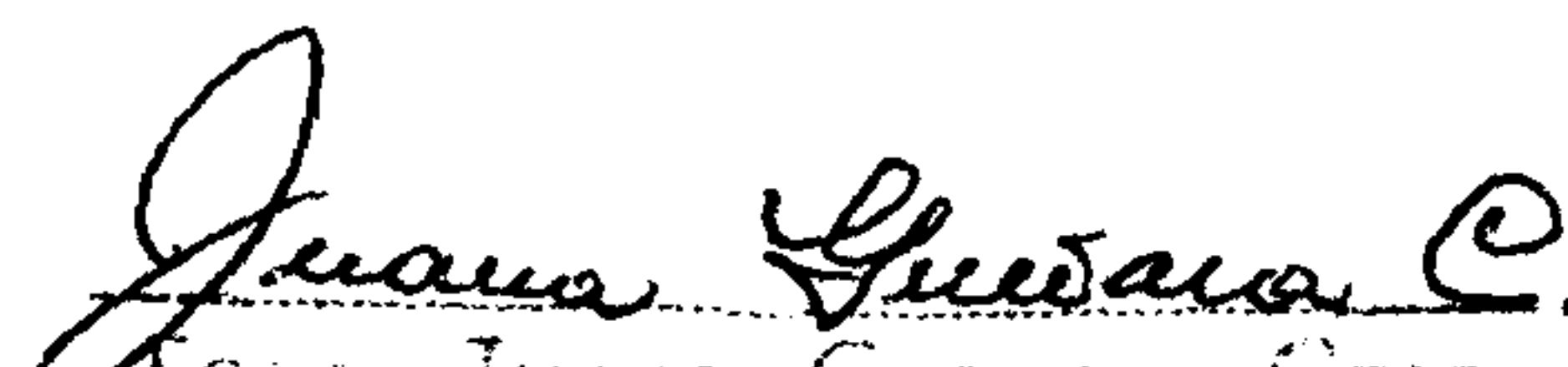
Vélez Nos. 623 - 625
Teléfono 519303
Casilla 776
Guayaquil - Ecuador

los mismos, todo ellos se ajustan a la realidad y a lo indicado en las Leyes respectivas.

Espero haber cumplido con las disposiciones legales y reglamentos respectivos y que los señores Accionistas aprueben lo aquí expuesto.

Es todo cuanto tengo que informar en honor a la verdad.

Atentamente,


Econ. Juan Guadalupe Cruz
COMISARIO

26 APO 1964

