

FORMULARIO 101
RESOLUCION N° 081

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

102 AÑO 1.999

104 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

201 RUC 0990294380001

202	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA NUEVESCO S. A.
-----	--------------	-----------------------------

203 EXPEDIENTE 867976

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

300 ACTIVO CORRIENTE

CAJA, BANCOS	301	2.288.261
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	302	--
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (CLIENTES)	303	104.103.318
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	304	--
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	305	--
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	306	--
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	307	--
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	308	--
INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y MERCAD. EN ALMACEN	309	--
MERCADERIAS EN TRANSITO	310	--
REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	311	--
IMPUESTOS ANTICIPADOS	312	--
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	313	1.231.076
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	319	107.622.655

35-100 PJO

TERRENOS, EDIFICIOS E INSTALACIONES	331	721.684.882
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	332	--
VEHICULOS	333	--
ACTIVOS FIJOS	334	--
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	263	204.884.882
TOTAL ACTIVO FIJO	339	517.600.000

360 ACTIVO NO CORRIENTE

CUENTAS, DOCUMENTOS POR COBRAR, E INVERSIONES A LARGO PLAZO	381	--
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	382	2.370.480
GASTOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y OTROS	383	--
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	384	--
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	385	--
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	386	920.480
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	383	1.450.000
TOTAL DEL ACTIVO	370	626.672.655

400 PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR	401	265.140.411
DOCUMENTOS POR PAGAR	402	--
PREVISIONES SOCIALES POR PAGAR	403	--
OBLIGACIONES FISCALES E IMPUESTOS	404	500.000
AVORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES, EMPRESAS O ASOCIACIONES	405	--
OTROS PASIVOS CORRIENTES	406	19.070.000
PASIVO CORRIENTE	408	284.710.411

410 PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (LARGO PLAZO)		411	--
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS D CASA MATRIZ	LOCALES	412	--
	EXTERNOS	413	--
OBLIGACIONES EMITIDAS		414	--
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO		415	--
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		419	--
TOTAL DEL PASIVO		420	284.710.411

500 PATRIMONIO NETO

CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	19.700.000
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	502	--
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	503	--
RESERVAS	504	33.966.147
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	505	280.713.037
REEXPRESION MONETARIA	506	--
OTROS SUPERAVITS	507	--
UTILIDAD O (PERDIDA) ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	508	--
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA	509	7.583.060
TOTAL PATRIMONIO NETO	510	341.962.244
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	620	626.672.655

CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

ANTICIPO PROXIMO AÑO	521	470.000
----------------------	-----	---------

**DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS,
POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 58)**

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA CONTADOR

Matr. No.	B20	3.617
-----------	-----	-------

900 VALORES A PAGAR FORMA DE PAGO Y FIRMAS

PAGO PREVIO		901	--
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	\$20 - 901	902	1.338,187
INTERESES POR MORA		903	--
MULTAS		904	--
TOTAL PAGADO	902 + 903 + 904	905	1.338,187

EFFECTIVO SUCRES		CHEQUE SUCRES		DEBITO BANCARIO SUCRES		NOTA DE CREDITO SUCRES		COMPENSACION SUCRES	
910		911		912	913	914	No.	915	No.
S/.	1.338,187	S/.	--	S/.	--	S/.	--	S/.	--
EFFECTIVO DOLARES		CHEQUE DOLARES		DEBITO BANCARIO DOLARES		NOTA DE CREDITO DOLARES		COMPENSACION DOLARES	
916		917		918	919	920	No.	921	No.
U.S.	--	U.S.	--	U.S.	--	U.S.	--	U.S.	--

ENERO / ABRIL Exp-8679

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

No. A0 0072099

EJERCICIO FISCAL 1.999

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990294380001	02	EXPEDIENTE	67926	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA NUEVESCO S. A.										
04	PROVINCIA	Guayas	05	COO. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COO. CANTON	390	08	CUIDAD	Guayaquil				
09	CALLE	9 de Octubre y Escobedo				10	NUMERO	516	11	TELEF.	306606	12	FAX	--				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arrendamiento Predios Urbanos				14	COO. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Tola Luque Lourdes Clemencia				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-03074300										
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	--	23	OTROS	--	24	AUDITOR EXTERNO	--	25	ENAJE	--

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	7.235.663	Ventas gravadas con I.V.A. ARRIENDOS	401	29.400.000	
Inversiones financieras temporales	102	--	Ventas exentas de I.V.A. d no gravadas	402	--	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	91.643.818	Exportaciones	403	--	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--	
Otras cuentas por cobrar	105	--	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	--
Inventario de materia prima	106	--		Rentas exentas y no gravad.	406	--
Inventario de productos en proceso	107	--		Rentas con impuesto único	407	--
Inventario de suministros y materiales	108	--		Otras rentas	408	204.038
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	--	TOTAL INGRESOS	499	29.604.038	
Meraderías en tránsito	110	--	COSTO DE VENTAS			
Combustibles, herramientas y accesorios	111	--	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	--	
Impuestos anticipados	112	542.142	Compra de productos terminados	502	--	
Otros activos corrientes	113	--	Importaciones de productos terminados	503	--	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	99.421.623	(-) Inventario final de productos terminados	504	--	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	--	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	683.354.500	Compras de materia prima	506	--	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	--	Importaciones de materia prima	507	--	
Vehículos	153	--	(-) Inventario final de materia prima	508	--	
Otros activos fijos	154	--	Mano de obra directa	509	--	
(-) Depreciación acumulada	155	195.154.500	Depreciación de maquinaria, equip. edif. de fra.	510	--	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	488.200.000	Mano de obra indirecta	511	--	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	--	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--	Seguros de inversiones, maquin. y equip.	513	--	
Gastos de organización y constitución	162	2.370.480	Aportes IESS y servicios sociales	514	--	
Gastos de investigación exploración y otros	163	14.000.000	Mantenimiento y reparaciones	515	--	
Aportaciones en asociaciones	164	--	Energía, agua y teléfono	516	--	
Otros activos no corrientes	165	--	Otros gastos de fabricación	517	--	
(-) Amortización acumulada	166	770.480	Inventario inicial de productos en proceso	518	--	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	15.600.000	(-) Inventario final de productos en proceso	519	--	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	603.221.663	Inventario inicial de productos terminados	520	--	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	--	
Cuentas por pagar	201	256.954.130	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	--	
Documentos por pagar	202	--	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	--	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	12.300.000	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--	Comisiones en ventas y publicidad	552	--	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	Gastos de gestión	553	1.719.114	
Otros pasivos corrientes	206	11.320.000	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	5.808.000	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	268.274.130	Impuestos, contribuciones y otros	555	686.235	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3.292.380	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	--	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	--	
Obligaciones emitidas	213	--	Intereses y comisiones	559	--	
Otros pasivos a largo plazo	214	--	Provisiones deducibles Gastos legales	560	5.230.000	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--	Otros gastos de administración y ventas	561	--	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	268.274.130	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	29.035.729	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	19.700.000	Pérdida en venta de activos	571	--	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	--	Pérdida por diferencia de cambio	572	--	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--	Otros gastos no operacionales	573	--	
Reservas	304	33.966.147	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	--	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	280.713.037	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	568.309	
Reexpresión monetaria	306	--	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	--	
Otros superávits	307	--	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	--	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	--	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	--	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	568.309	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	568.309	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	334.947.493	(-) Participación 15% de trabajadores	585	85.246	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	603.221.683	(-) 85% Dividendos percibidos	586	--	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	--
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	--	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	--
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	--	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	--
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	--	UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)	590	483.063

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	--
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	--	Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	483.063
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	--	IMPUESTO UNICO	709	--
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	--			

DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
IMP. 730	--	EJER. IMP. 731	--	No. TRAM. 732	--
IMP. 740	--	EJER. IMP. 741	--	No. TRAM. 742	--
REEXP. MON.	--	EJER. IMP. 751	--		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)			(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	--
			(-) Anticipos pagados	770	--
			(-) Impuestos retenidos	771	--
			SALDO A FAVOR	772	--
Firma del representante legal			IMPUESTO A PAGAR	773	--
Firma del contador			Interés por mora	774	--
Nombre 800 Lilia Gallo			Multas	775	--
Matr. No. 801 3.617			TOTAL PAGADO	799	--
EFECTIVO	--	Cheque No.	--	Banco	--
S/.	--	S/.	--	Notas de Crédito (cantidad)	--