

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **8** No. A00011662

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990294380001	02	IDENTIFICACION	867976	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA NUEVESCO S. A.											
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	08	CUBO	Guayaquil						
09	CALLE	9 de Octubre y Escobedo				10	NUMERO	516	11	TELEF.	306606	12	FAX	--					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arrendamiento Predios Urbanos				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TPO CONTRIBUYENTE	399								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Tola Luque Lourdes Clemencia				17	CER. DE CUBIERTA O PASAPORTE	09-03074300											
18	PERSONAL CONTABLE	20	INSTRUCION	2	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	--	23	OTROS	--	24	AMBITO EXTERNO	--	25	R.U.B.E.	--

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	1.813.655	Ventas gravadas con I.V.A. ARRIENDOS	401	125.000.000
Inversiones financieras temporales	102	--	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	--
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	103.703.818	Exposiciones	403	--
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--
Otras cuentas por cobrar	105	--	Dividendos percibidos	405	--
Inventario de materia prima	106	--	Rentas exentas y no gravad.	406	--
Inventario de productos en proceso	107	--	Rentas con impuesto único	407	349.447
Inventario de suministros y materiales	108	--	Otras rentas	408	8.499.809
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	--	TOTAL INGRESOS	409	133.849.256
Mercaderías en tránsito	110	--	COSTO DE VENTAS		
Herramientas, herramientas y accesorios	111	--	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	--
Impuestos anticipados	112	4.627.955	Compra de productos terminados	502	--
Otros activos corrientes	113	--	Importaciones de productos terminados	503	--
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	110.145.428	(-) Inventario final de productos terminados	504	--
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	--
Terrenos, edificios e instalaciones	151	680.524.620	Compras de materia prima	506	--
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	--	Importaciones de materia prima	507	--
Vehículos	153	--	(-) Inventario final de materia prima	508	--
Otros activos fijos	154	--	Mano de obra directa	509	--
(-) Depreciación acumulada	155	191.924.620	Depreciación de maquinarias, equip. y edif.	510	--
TOTAL ACTIVO FIJO	159	488.600.000	Mano de obra indirecta	511	--
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	--
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--	Seguros de inventarios, maquinarias, equip. y edif.	513	--
Gastos de organización y constitución	162	2.370.480	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--
Gastos de investigación exploración y otros	163	--	Mantenimiento y reparaciones	515	--
Aportaciones en asociaciones	164	--	Energía, agua y teléfono	516	--
Otros activos no corrientes	165	--	Otros gastos de fabricación	517	--
(-) Amortización acumulada	166	707.980	Inventario inicial de productos en proceso	518	--
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	1.662.500	(-) Inventario final de productos en proceso	519	--
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	600.407.928	Inventario inicial de productos terminados	520	--
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	--
Cuentas por pagar	201	223.344.130	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	--
Documentos por pagar	202	--	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	--	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	581	21.600.000
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--	Comisiones en ventas y publicidad	582	--
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	Gastos de gestión	583	14.190.000
Otros pasivos corrientes	206	22.820.000	Agua, luz, teléfono, télex y fax	584	13.176.906
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	246.164.130	Impuestos, contribuciones y otros	585	5.922.276
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	586	42.429.912
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--	Cuentas incobrables y baja de inventarios	587	--
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	588	--
Obligaciones emitidas	213	--	Intereses y comisiones	589	6.609.401
Otros pasivos a largo plazo	214	--	Provisiones deducibles	590	--
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	--	Otros gastos de administración y ventas	591	7.490.000
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	246.164.130	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	592	111.418.495
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	19.700.000	Pérdida en venta de activos	571	--
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	--	Pérdida por diferencia de cambio	572	--
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--	Otros gastos no operacionales	573	--
Reservas	304	31.400.000	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	--
Reserva por revalorización del patrimonio	305	271.808.931	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-549)	580	22.430.761
Reexpresión monetaria	306	8.904.106	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	--
Otros superávits	307	--	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	--
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	--	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	--
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	22.430.761	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	22.430.761
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	354.43.798	(-) Participación 15% de trabajadores	585	3.364.614
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	600.407.928	(-) 85% Dividendos percibidos	586	--
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	297.030
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	--
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	--
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	18.769.117
			Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (580 - 591)	592	14.076.838
			IMPUESTO UNICO		27.955

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	--
80% Impuesto a la Renta causado (80%xCódigo 729)	702	--
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	--

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO			RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
RENTAS FINANCIERAS	704	349.447	RENTAS FINANCIERAS	704	349.447
RENTAS DE HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES	705	--	RENTAS DE HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES	705	--
RENTAS DE RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	--	RENTAS DE RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	--
DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
IMP. 730	--	EJER. IMP. 731	--	FECH. INC. 733	739
IMP. 732	--	EJER. IMP. 734	--	FECH. INC. 743	749
IMP. 734	--	EJER. IMP. 735	--		759
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)			(H) TOTAL COMPENSACIONES		
Firma del representante legal			(-) Anticipos pagados	770	4.600.000
Firma del contador			(-) Impuestos retenidos	771	27.955
Saldo a favor			IMPUESTO A PAGAR	772	--
Impuesto a pagar			Interés por mora	774	--
Multa			TOTAL PAGADO	775	92.279
Saldo					
Notas de Crédito (cantidad)					
Si. 92.279					